

辰野町公共施設個別施設計画

令和5年3月

辰 野 町

目 次

第1章 計画の背景・目的等	1
1 背景	1
2 目的	2
3 計画期間	2
4 対象施設	3
5 町の概要	5
(1) 辰野町の人口の将来推計	5
(2) 財政状況	6
(3) 個別施設計画策定状況	8
6 総合管理計画の概要	11
第2章 公共施設の現状と課題	12
1 管理状況	12
(1) 建築設備状況	12
(2) 運営・利用状況	16
2 老朽化状況	22
(1) 事前調査	22
(2) 劣化調査	22
(3) 劣化評価	25
3 対象施設の課題	29
第3章 公共施設整備の基本方針	30
1 理念・基本目標	30
(1) 理念	30
(2) 基本目標	30
2 基本方針	31
(1) 運営・管理の方針	31
(2) 適正配置の方針	31
(3) 点検・修繕の方針	33
(4) 更新の方針	34
(5) 長寿命化の方針	35

3	類型別方針	37
(1)	住民文化施設	37
(2)	社会教育施設	38
(3)	スポーツ・レクリエーション系施設	39
(4)	医療施設	40
(5)	学校教育系施設	40
(6)	保育施設	42
(7)	子育て支援施設	42
(8)	保健・福祉施設	42
(9)	産業施設	43
(10)	行政施設	43
(11)	公営住宅	44
(12)	その他	45
(13)	墓園	46
(14)	病院等	46

第4章 公共施設整備計画 47

1	事業方針	47
(1)	事業量平準化の方針	48
(2)	優先順位の設定	49
(3)	長期的な事業の見通し	52
(4)	年度別整備計画	56
2	計画の持続的運用	59
(1)	情報基盤の整備と活用	59
(2)	推進体制の構築	59
(3)	フォローアップ	60
(4)	今後の課題	60

第1章 計画の背景・目的等

1 背景

現在、我が国においては老朽化の進む公共施設への対策が大きな課題となっています。また今後、人口減少等により各自治体の税収の減少や公共施設の利用需要が変化していくことが予想されています。

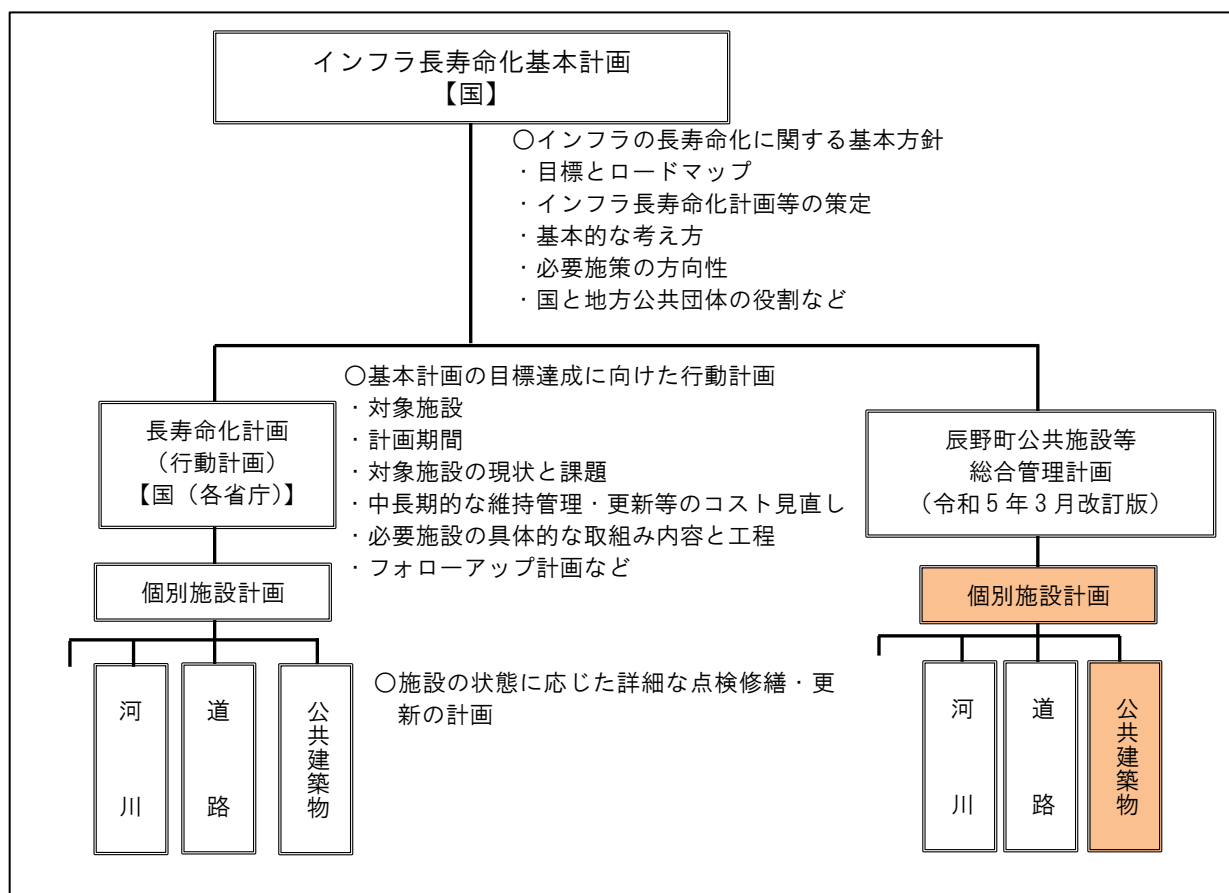
こうした状況の中で、各地方公共団体においては、所有する公共施設の維持管理等にかかる財政負担の低減や平準化を図るとともに、施設の最適な配置を実現するために、早急に所有する公共施設の全体像を把握し、長期的な視点をもって、複合・集約化、長寿命化、更新などを計画的に行うことが必要となっています。

国においては、平成25年11月に「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、地方公共団体においても行動計画（公共施設等総合管理計画）及び個別施設ごとの長寿命化計画（個別施設計画）を策定し、これらの計画に基づき各施設の点検、長寿命化等の適切な措置を講じることが求められています。

辰野町においても、公共施設等に関する基本的な考え方や全体目標、取組み等について定める行動計画として、「辰野町公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を平成28年11月に策定、令和4年3月に一部改訂し、令和5年3月に本計画とあわせて改訂します。

本計画は、「総合管理計画」の改訂にあわせて策定するもので、町が所有する公共施設についての個別施設計画（実行計画）であり、施設の現状や利用状況等から、今後の公共施設のあるべき姿を示し、今後10年間ににおける施設整備の方針を明らかにする計画です。

図）計画の位置付け



2 目的

「総合管理計画」の具体化に向けた取組みを推進するにあたり、公共建築物について、中長期的な視点から、施設保有量の適正化と長寿命化、財政負担の軽減を図るための計画的な施設整備の方針を位置付けます。施設の更新・統廃合・長寿命化等の対応策を検討するには、保有する財産の状況を把握することが必要です。

本計画の策定により、施設の使用年数の向上、ライフサイクルコストの縮減、中長期における財政の見通しを立てるとともに財政負担の平準化を目指します。

3 計画期間

上位計画となる「総合管理計画」の計画期間は令和5年度から令和14年度までの10年間であり、今後の社会情勢の変化及び施策効果に対する評価をふまえ、必要に応じて見直しを行うものとします。

本計画は、施設の維持管理計画において中長期における財政の見通しを考慮しつつ、令和5年度から令和14年度までの10年間を計画期間とします。

計画期間：令和5年度 ～ 令和14年度（10年間）
[2023年度 ～ 2032年度]

4 対象施設

本計画の対象施設は、以下のとおりです。

表) 対象施設 (1/2)

住民文化施設		建設年度	構造階数	延床面積 (㎡)
1	辰野町同和教育集会所 (わかたけ会館)	S54	W2	140. 77
2	辰野町民会館	S61	RC2	3, 598. 78
3	辰野町ボランティアセンター	H11	S1	250. 5
4	辰野町世代間交流施設 (世界昆虫館)	H12	S2	318. 82
5	辰野町地域活性化センター (信州フューチャーセンター)	H13	S1	216. 72
6	辰野町立辰野図書館世代間交流施設	H23	W1	132. 33
7	辰野町ほたるの里世代間交流センター	H25	S2	187. 4
8	辰野町あさひ世代間交流センター	H26	W1	145. 47
社会教育施設		建設年度	構造階数	延床面積 (㎡)
9	辰野町立辰野図書館	S56	RC2	1, 167
10	辰野美術館	S52	RC3B1	2, 028. 89
11	文化財調査センター (旧新町保育園)	S49	W1	649. 49
スポーツ・レクリエーション系施設		建設年度	構造階数	延床面積 (㎡)
12	辰野町社会体育館	S63	S1	900
13	たつの未来館 (アラバ)	H3	RC2	1, 082. 30
14	キャンプハウス第2 みわけ荘	S59	W1	39. 75
15	てんぐ荘	S56	W1	177. 51
16	宿泊施設バンガロー栗ちゃん	H1	W1	9. 94
17	宿泊施設バンガロー梅ちゃん	不明	W1	11. 02
18	総合案内所センターハウス	H5	W1	369. 33
19	クラブキャビン	H4	W1	80. 04
20	宿泊施設キャビン経ヶ岳	H5	W1	34. 71
21	宿泊施設キャビン鶴ヶ峰	H5	W1	34. 71
22	宿泊施設キャビン王城	H5	W1	34. 71
23	宿泊施設バンガロー松ちゃん	H2	W1	16. 56
24	宿泊施設バンガロー竹ちゃん	H2	W1	16. 56
25	宿泊施設バンガロー杉ちゃん	H4	W1	16. 56
26	宿泊施設バンガロー白樺	H6	W1	16. 56
27	交流促進施設よりあい工房	H11	W1	736
28	滞在型農園施設①	H11	W2	40. 16
29	滞在型農園施設②	H11	W2	40. 16
30	滞在型農園施設③	H11	W2	40. 16
31	滞在型農園施設④	H11	W2	40. 16
32	滞在型農園施設⑤	H11	W2	40. 16
33	滞在型農園施設⑥	H11	W2	40. 16
34	滞在型農園施設⑦	H11	W2	40. 16
35	滞在型農園施設⑧	H11	W2	40. 16
36	滞在型農園施設⑨	H11	W2	40. 16
37	滞在型農園施設⑩	H11	W2	40. 16
38	滞在型農園施設⑪	H11	W2	40. 16
39	滞在型農園施設⑫	H11	W2	40. 16
40	滞在型農園施設⑬	H11	W2	40. 16
41	湯にいくセンター	H7	S1	742
42	たつのパークホテル	H5	SRC3	3, 695. 52
43	辰野町食の健康拠点施設 本館健康養生館 (かやぶきの館)	H9	W1	1, 634
44	辰野町食の健康拠点施設 宿泊棟 (かやぶきの館)	H10	W1	685
45	辰野町食の健康拠点施設 薬草湯浴室棟 (かやぶきの館)	H10	RC1	404

令和4年12月末時点

表) 対象施設 (2/2)

医療施設		建設年度	構造階数	延床面積 (㎡)
46	第一診療所	S39	W1	183. 7
47	川島診療所	S38	W1	173. 55
保育施設		建設年度	構造階数	延床面積 (㎡)
48	辰野西学童クラブ	R1	W1	208. 68
保健・福祉施設		建設年度	構造階数	延床面積 (㎡)
49	辰野町老人福祉センター	S58	RC2	1, 116. 62
50	辰野町高齢者いきいサロン	H11	S1	252. 2
51	辰野町高齢者自立支援住宅共生館 (あさひヶ丘)	H12	S1	1, 192. 42
52	ふれあいプラザ (休憩所)	H13	W1	77. 76
53	辰野町高齢者能力活用センター (パークセンターふれあい)	H13	S2	1, 203. 69
54	辰野町小野介護予防センター	H14	S1	290. 85
55	辰野町生活支援センター	H15	S1	279. 61
56	辰野町地域活動支援センター	H9	S1	257. 7
57	辰野町地域福祉センター (ぬくもりの里)	H10	RC2	1, 379. 31
58	辰野町保健センター (ぬくもりの里)	H10	RC2	1, 247. 91
産業施設		建設年度	構造階数	延床面積 (㎡)
59	辰野駅舎	S58	RC2	317. 42
60	林内作業場	H10	W1	51. 34
61	辰野町土づくりセンタープラント棟	H11	S1	490
62	辰野町土づくりセンター製品倉庫棟	H11	S1	388
63	辰野町土づくりセンター副資材棟	H11	S1	64
行政施設		建設年度	構造階数	延床面積 (㎡)
64	役場庁舎	S48	RC3	4, 349. 22
65	庁舎別館	H2	S2	291. 6
66	役場庁舎北側書庫	S57	S1	104. 54
67	建設現場事務所	S60	S1	149
68	伊那消防組合辰野消防署	H8	S2	1, 400. 8
公営住宅		建設年度	構造階数	延床面積 (㎡)
69	二地域居住者住宅	H29	W1	53
70	南小学校横教員住宅① (学童クラブとして利用中)	H3	W1	61. 28
71	南小学校横教員住宅② (学童クラブとして利用中)	H3	W1	61. 28
72	メゾン・ラフォーレ	H4	S3	621
73	ハイツけやき教職員住宅	H8	S2	420
その他		建設年度	構造階数	延床面積 (㎡)
74	川島診療所旧医師住宅	S38	W1	61. 98
75	旧小野図書館	S27	W1	200
76	辰野町霊園合葬式墳墓	R2	RC1	13. 74

令和4年12月末時点

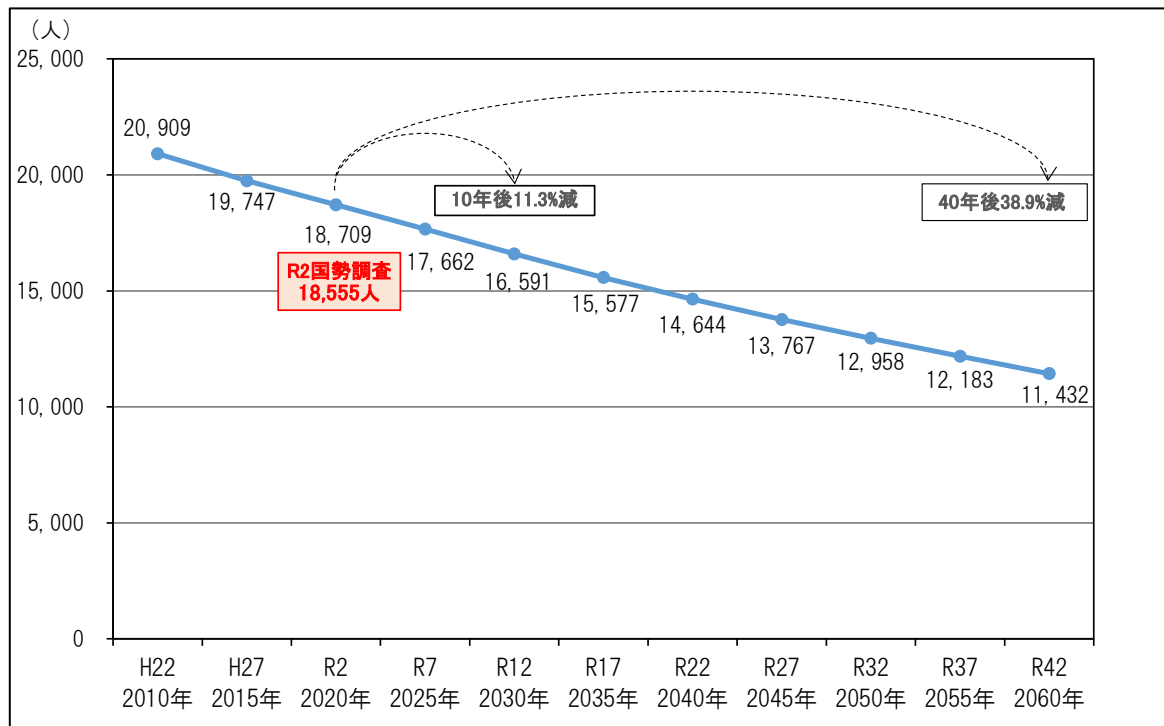
5 町の概要

(1) 辰野町の人口の将来推計

町の上位計画である第6次総合管理計画にあるとおり、平成29年度に人口推計をおこなった結果、令和2年には人口が18,709人、令和12年には16,591人、令和42年には11,432人になるとしています。令和2年からの10年間で人口は11.3%程度減少し、40年後（令和42年）には38.9%程度減少するものと推計しています。

ただし、令和2年度の国勢調査による人口は18,555人となっており、当時の推計値より既に減少がみられ、今後は更なる人口の減少が予想されます。

図) 総人口の推移と将来推計



資料：辰野町展望人口の再推計結果(平成29年3月)

※総人口について：平成22年（2010年）の値は平成22年国勢調査結果であり、年齢不詳を含む。

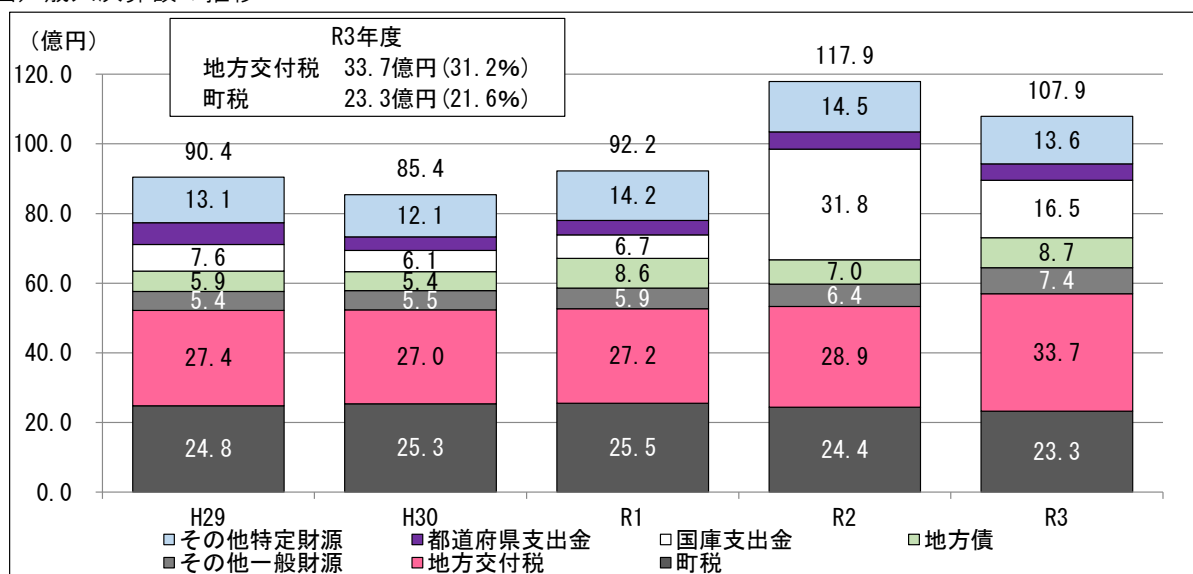
平成27年（2015年）の値は平成27年国勢調査結果であり、年齢不詳は含まない。令和2年（2020年）以降は推計値。

(2) 財政状況

①歳入全体

普通会計の令和3年度歳入総額は107億9千万円です。国からの地方交付税が31.2%を占めますが、自治体の規模等に応じて算定されるため、今後人口減少に伴う減額が予想されます。主要な自主財源である町税は21.6%ですが、生産年齢人口の減少や景気回復の遅れ等による法人収益の減収等による町税の減少が予想されます。

図) 歳入決算額の推移

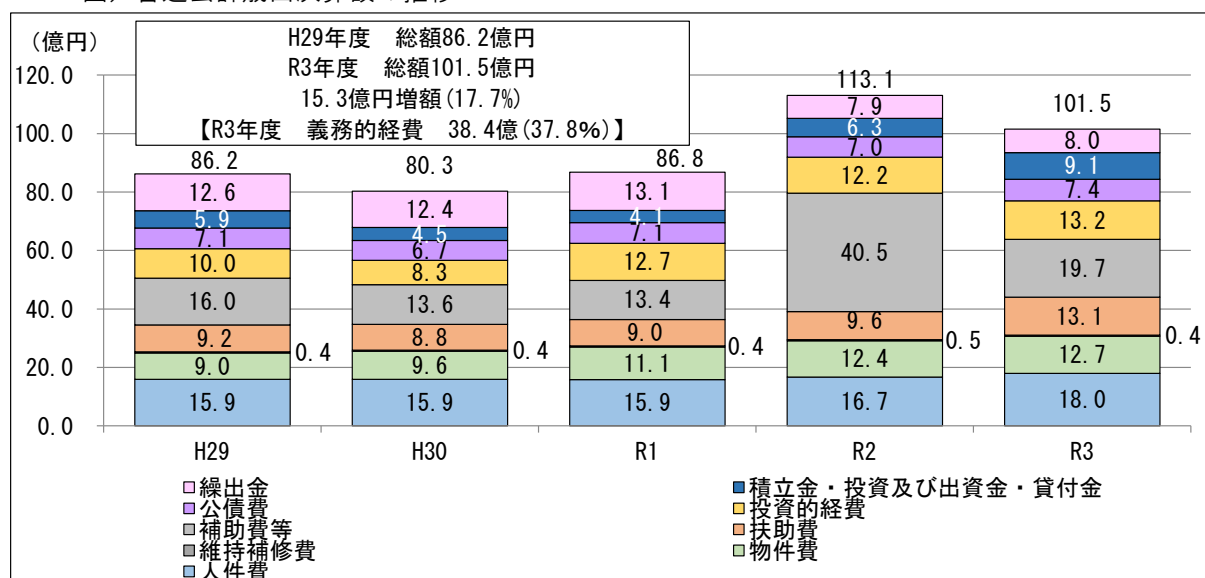


資料) 平成29～令和3年度辰野町決算書

②歳出全体

普通会計の令和3年度歳出総額は101億5千万円で、平成29年度に比べ17.7%の増となりました。人件費、扶助費、公債費の義務的経費が37.8%を占めており、社会保障関係の経費が今後も増加していく見込みです。

図) 普通会計歳出決算額の推移



資料) 平成 29~令和 3 年度辰野町決算書

③投資的經費

公共施設における投資的経費の直近5年平均は、約5億8千万円となっています。

表) 直近5年間における投資的経費の内訳(事務費等を除く)

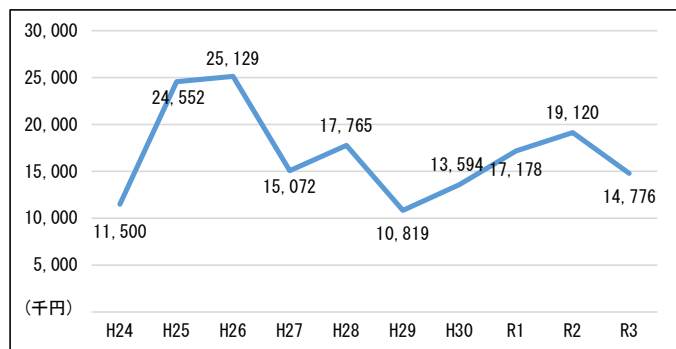
	既存更新分	新規整備分	用地取得分	計
平成29年度	360,112千円	18,911千円	0千円	379,023千円
平成30年度	347,256千円	47,040千円	6,359千円	400,655千円
令和元年度	181,116千円	668,018千円	0千円	849,134千円
令和2年度	558,992千円	77,480千円	0千円	636,472千円
令和3年度	606,880千円	48,143千円	0千円	655,023千円
5年平均				584,061千円/年

資料) 各担当課による財政資料

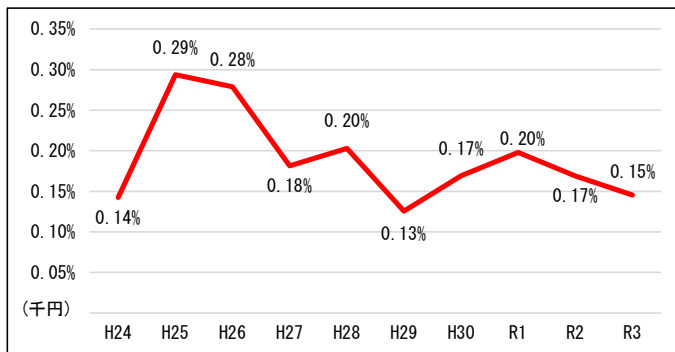
④公共施設に係る維持補修費

普通会計の令和3年度決算における公共施設に係る維持補修費は、約1,400万円（歳出全体に占める割合0.15%、町民一人あたり約800円）で10年間に金額の上下はあるものの、横ばい傾向にあり、今後は施設の老朽化の進行に合わせ増減していく見込みです。

図）公共施設に係る維持補修費の金額推移



図）維持補修費の歳出全体に占める割合の推移



資料）平成24～令和3年度辰野町決算書

（3）個別施設計画策定状況

公共施設に係る個別施設計画の策定状況及び概要は以下のとおりです。これらの計画で改修計画等の事業計画があるため、個別施設計画を策定している施設については、本計画の対象外とします。

表）個別施設計画策定状況

・辰野町公園施設長寿命化計画（平成28年3月） ・辰野町学校施設長寿命化計画（平成31年3月） ・辰野町保育園個別施設計画（令和3年3月） ・辰野西小学校体育館個別施設計画（令和4年3月） ・辰野町公営住宅等長寿命化計画（令和5年3月） ・町立辰野病院経営強化プラン（令和5年度）

表）個別施設計画の概要

辰野町公園施設長寿命化計画（平成28年3月）	
施設名	長寿命化に向けた具体的対策
武道館	構造診断や補修を要し、長寿命化によるコスト削減効果が無い
弓道場	補修や修繕を行っても本来の利用用途に供する事は困難な状況にある更新時期を超えているため、更新を検討する。
辰野町民体育館（荒神山）	確認された劣化を拡大させない補修・維持管理が求められる 定期的な健全度調査による経過観察が望ましい 外部内部の補修を行い、劣化が進行を防止する
多目的屋内運動場（ほたるドーム）	5年毎に健全度調査を実施し経過を観測する 外壁塗装を行う 屋根再塗装は5年毎の健全度調査により判断する

※計画策定から5年以上経過しているため、改修の実施内容・年度は別途町が作成する実施計画に基づくこととする。

辰野町学校施設長寿命化計画（平成 31 年 3 月）	
施設名	対策の方向性（教室棟等主要な建物）
辰野西小学校	・大規模改造時に指摘箇所修繕、改築時には規模等検討 教室棟：R7 大規模改造 R27 改築 管理教室棟：R9 大規模改造 R29 改築 屋内運動場：R17 大規模改造 R37 長寿命化改修
辰野東小学校	・大規模改造時に指摘箇所修繕、改築時には規模等検討 ・長寿命化改修時に指摘箇所修繕 普通教室棟：R12 大規模改造 R32 改築 管理特別教室棟：R14 大規模改造 R34 改築 屋内運動場：R5 長寿命化改修 R25 大規模改造
川島小学校	辰野西小学校と統合（計画策定時は長寿命化改修を予定）
辰野南小学校	・計画的に長寿命化改修を実施する 特別教室・管理棟、屋内運動場：R22 大規模改造
辰野中学校	・長寿命化改修時に指摘箇所修繕 管理教室棟、普通教室棟：R20 改築 屋内運動場（柔剣道場・体育館）：R6 長寿命化改修 R26 大規模改造 屋内運動場：R11 長寿命化改修 R31 改築

辰野町保育園個別施設計画（令和 3 年 3 月）				
保育園	第Ⅰ期 (2021～2030 年度)	第Ⅱ期 (2031～2040 年度)	第Ⅲ期 (2041～2050 年度)	第Ⅳ期 (2051～2060 年度)
中央	-	大規模改修	-	予防保全修繕
新町	-	予防保全修繕	-	大規模改修
平出	更新	-	予防保全修繕	-
東部	-	大規模改修	-	予防保全修繕
小野	-	更新	-	予防保全修繕
羽北	-	予防保全修繕	-	更新

※予防保全型の場合と保育園同士の統合及び小学校との複合化により総量適正化を図った場合が検討されているが、統合・複合化は不確定要素が多いため、本計画では予防保全型（全園を存続させた場合）で試算した。

ただし、辰野町保育園個別施設計画では、実施計画における個別計画で下記のとおり示されており、社会情勢の変化に応じた再編の時期・組合せの見直しを行っていく。

※平出保育園は、これまで大規模修繕がされていないことから、第Ⅰ期に更新を行い、その後、予防保全型維持管理を行う条件とした。

辰野町保育園個別施設計画 実施計画				
保育園	第Ⅰ期 (2021～2030 年度)	第Ⅱ期 (2031～2040 年度)	第Ⅲ期 (2041～2050 年度)	第Ⅳ期 (2051～2060 年度)
中央			適正配置※3	
羽北			適正配置※3	
新町			適正配置※3	
平出	辰野東小と複合化 または 東部と統合			
小野		適正配置※1		
東部		適正配置※2		

※1 小野は第Ⅱ期に北小野との広域連携による統合または両小野小との複合化を検討。

※2 東部は第Ⅱ期に辰野東小への複合化を検討。

※3 中央、新町、羽北については、第Ⅲ期に統合の組合せや辰野西小への複合化を含めて検討。

辰野西小学校体育館個別施設計画（令和４年３月）	
施設名	対策の方向性
辰野西小学校体育館（社会体育館）	劣化・利用状況により、長寿命化改修・改築化を検討 R6 大規模改造 R26 改築

辰野町公営住宅等長寿命化計画（令和５年３月）			
団地名	方針	団地名	方針
【公営住宅】 荒神山団地	用途廃止 入居者退去後除却	【地域優良賃貸住宅】 アドニス平出	個別改善 R7/R25 屋根・外壁改修 R8/R26 電気温水器取替 R9/R27 LED 照明改修
【公営住宅】平出団地	用途廃止 入居者退去後除却	【町単独住宅】丸山上	用途廃止 入居者退去後除却
【公営住宅】丸山団地	用途廃止 入居者退去後除却	【町単独住宅】久保田	用途廃止 入居者退去後除却
【公営住宅】中央	個別改善 R5. 6/R23. 24 屋根・外壁改修 R6. 7/R24. 25 LED 照明改修	【町単独住宅】富士塚	維持管理 R10. 11 屋根・外壁改修
【公営住宅】 小野駅前団地	個別改善 R9/R27 屋根・外壁改修 R10/R28 LED 照明改修	【町単独住宅】朝日	用途廃止 入居者退去後除却
【公営住宅】泉水	維持管理 入居者退去後除却	【町単独住宅】 宮木下町	用途廃止 入居者退去後除却

6 総合管理計画の概要

平成28年に策定、令和4年に一部改訂した「総合管理計画」では、辰野町の公共施設等における将来の更新費用や財源確保の見込み及び基本方針を以下のとおりとしています。将来の更新費用が、投資的経費を大幅に上回ることが予想されます。

そのため、本計画において施設の長寿命化を図り、同時に改訂している「総合管理計画」に縮減効果を反映させるものとします。

＜将来の更新費用の試算＞

将来、普通会計で管理する公共施設と道路・橋梁を所定の供用年数をもって更新とした場合の更新費用は、40年間で792億4千万円、19億8千万円/年となります。公共施設のみでは、40年間で524億6千万円、13億1千万円/年となります。現在の投資的経費に対する将来の1年あたりの更新費用は、公共施設で2.6倍程度に増加する見込みです。

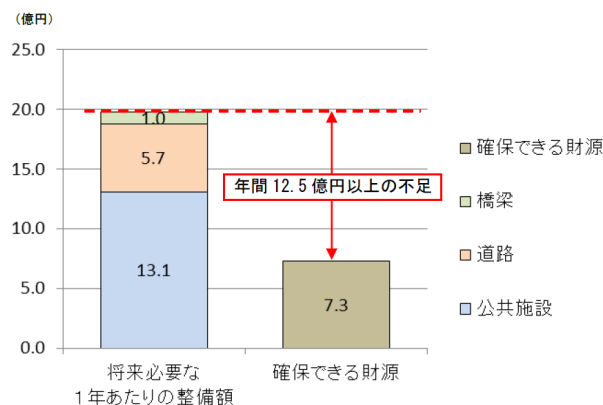
表) 耐用年数をもって更新とした場合の費用総額

区分	普通会計			
	公共施設	道路	橋梁	計
40年間	524.6	228.1	39.7	792.4
1年あたり	13.1	5.7	1	19.8

＜維持管理・更新等に係る経費と財源確保の見込み＞

普通会計で管理する、公共施設等の更新のため将来必要とされる年間19億8千万円に対し、10年後において確保できる投資的経費の年間予算は7億3千万円となり、12億5千万円の不足が生じます。

図) 10年後の普通会計の投資的経費



＜基本方針＞

- ① 長寿命化の推進
- ② 総資産量の適正化
- ③ 維持管理コスト削減と施設の有効活用による財源確保
- ④ 基金の運用、起債・補助金等の活用

第2章 公共施設の現状と課題

1 管理状況

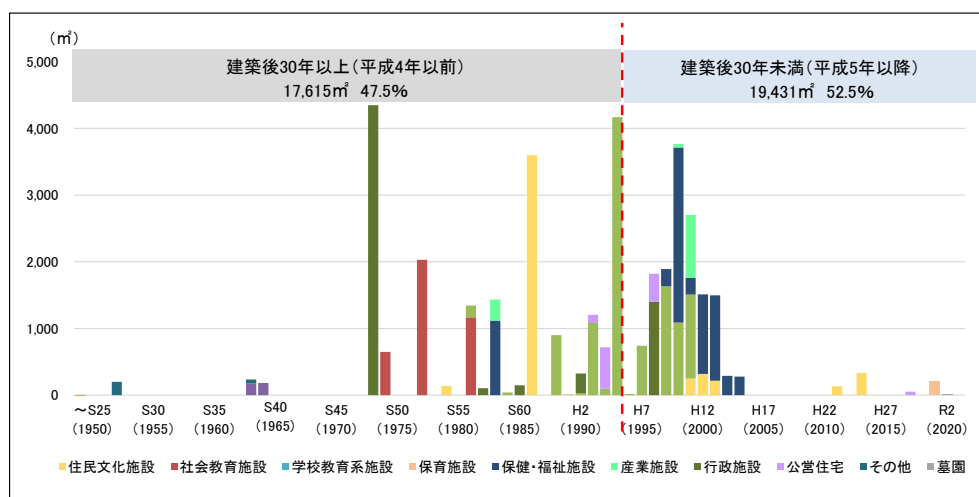
(1) 建築設備状況

① 建築概要

建築後30年以上経過している施設が47.5%を占めており、老朽化が進行しています。一般的に、建築後30年程度で大規模改修、60年程度で更新（建替え）が必要とされており、今後、これらの公共施設の更新等が集中することが見込まれます。

これまでも大規模改修を実施した施設はありますが、今後、更なる老朽化対策を講じていく必要があります。

図) 対象施設の建設年度別延床面積

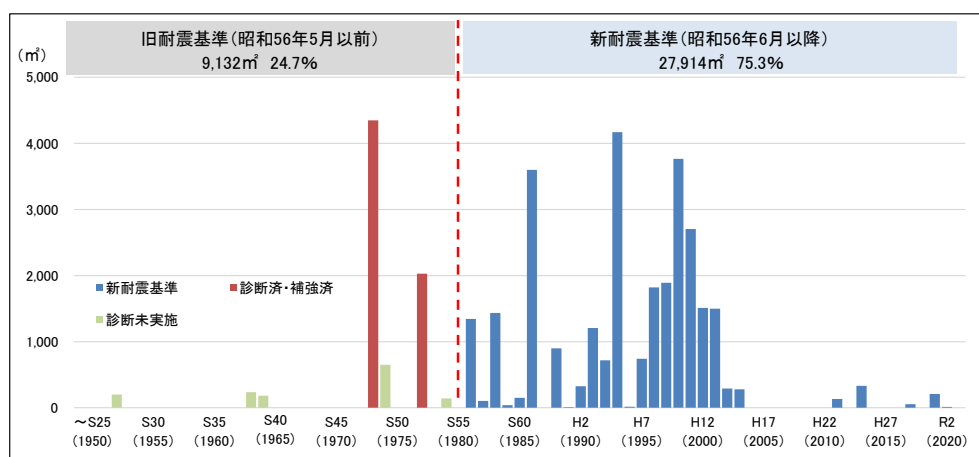


※建設年度不明を除く

② 耐震化の状況

新耐震基準の公共施設の延床面積は全体の75.3%を占めています。また、旧耐震基準の施設は全体の24.7%を占めています。診断済・補強済の施設は、辰野美術館、役場庁舎となります。

図) 建設年度別の耐震化状況（延床面積ベース）



※建設年度不明を除く

③改修履歴

直近 10 年間ににおける主な改修履歴は以下のとおりです。

表) 主な改修履歴 (1/2)

施設名	改修 年度	改修内容
辰野町民会館	H25	トイレ、空調設備改修
	H27	屋根防水シート改修工事
	H27	電気設備改修工事（高圧設備）
	H27	空調設備改修
	H29	空調設備改修
	H30	トイレ排水設備改修工事、配管設備等改修
	H30	エントランスホール空調設備改修
	R1	ホール空調設備改修工事（H23～R1 空調設備全館）
	R2	屋根改修工事
	R3	wi-fi 設置工事
	R3	大会議室改修工事
	R4	空調設備自動制御盤トランス交換工事
	R4	町民会館学習室等室内照明 LED 化修繕工事
辰野町世代間交流施設（世界昆虫館）	H26	トイレ改修
辰野町ほたるの里世代間交流センター	H25	新築
辰野町あさひ世代間交流センター	H26	新築
辰野町立辰野図書館	H25	窓改修工事（一部）
	H26	窓改修工事（一部）
	H30	窓改修工事（一部）
	R2	空調設備設置及び改修工事
	R3	空調設備設置及び改修工事
辰野美術館	H25	耐震補強工事、エレベーター設置
	H26	トイレ改修
	R1	アスベスト調査（館内外一式）
	R2	高圧受電設備改修工事
	R3	3 階展示ケース内天井改修工事
	R4	2 階展示ケース内天井改修工事
辰野町社会体育館	H25	下水道接続工事
たつの未来館（アラバ）	H30	大規模改修
	H30	機械設備工事
	H30	電気設備工事
湯にいくセンター	H25	ボイラー増設工事
	H28	給湯水配管改修工事
たつのパークホテル	H25	高圧受電設備改修工事
	H28	トイレ改修工事
	H29	空調設備改修
	H30	館内壁紙改修
辰野町食の健康拠点施設 本館健康養生館（かやぶきの館）	H25	屋根葺替え
辰野町地域福祉センター/ 辰野町保健センター（ぬくもりの里）	H25	ベランダ防水工事及び内装修繕工事
	H27	ボイラー緊急入替工事
	R2	高圧受電設備改修工事
	R3	室内照明 LED 化工事
	R4	空調設備改修工事
辰野町老人福祉センター	H26	雨漏り改修工事
	R1	雨漏り改修工事
	R4	緊急漏水対策工事

表) 主な改修履歴 (2/2)

施設名	改修 年度	改修内容
辰野町高齢者能力活用センター (パークセンターふれあい)	R4	受変電設備更新工事
役場庁舎	H26	耐震化工事
	R2	トイレ改修工事
	R3	議場空調設備改修
	R3	事務室空調設備改修
	R4	役場会議室新築
伊那消防組合辰野消防署	H27	耐震化工事
メゾン・ラフォーレ	H27	外壁補修工事
ハイツけやき教職員住宅	H26	外壁改修工事

④調査・点検状況

各種点検結果による、指摘事項は以下のとおりです。

表) 点検結果

施設名	指摘事項	備考
辰野町民会館	(舞台吊物設備保守点検) ・音響反射板電気装置類交換(経年劣化) ・吊物金具類交換(不適格及び経年劣化) ・吊ボタン交換(変形による) ・吊物ロープ類交換(経年劣化) ・吊物巻上機交換(経年劣化、リミットスイッチ設置)	
	(舞台、客席照明設備保守点検) 各構成部品の劣化が著しく進行、故障個所によっては修理対応不可。計画的な更新、修繕及び改修が必要。	
	(空調設備保守点検) ホール空調送風機及び空調機制御系統機器部品、経年劣化のため交換を要す。	エアハンドリングユニット(送風機)
	(非常用自家発電設備点検) 製造後36年が経過しており、修理部品が供給できない場合あり。発電機本体の更新を要す。	
	(特殊建築物等)エレベーター1台耐震対策不適格	
たつのパークホテル	(消防設備等) 非常警報器具及び設備 本体機器不良により放送起動ができません。	改修予定、機器入荷待ち
	(防火設備点検) 非常用バッテリー不良(年数経過による劣化)	改善検討中
辰野町高齢者能力活用センター(パークセンターふれあい)	(自家用電気工作物) 電灯変圧器の碍子損傷事務所温水器使用による絶縁抵抗低下 A種接地抵抗規定値超過 高圧機器の交換推奨	令和4年度引込電柱高圧機器更新
	(消防用設備等)自動火災報知設備-煙感知器不作動3個	令和4年度改修済
	(特殊建築物等)エレベーター1台耐震対策不適格	
辰野町立辰野図書館	(消防立入検査) 自動火災報知設備に未警戒部分(2階辰野図書館と町民会館との渡廊下)があるので、感知器を増設すること。設置した場合、会館側、図書館側両方の施設で火災報知器が鳴るようにすること。	町民会館担当(町教育委員会生涯学習課社会教育係)と協議の上、改修または運用の変更を行う。
辰野美術館	(法定点検) 要是正 防火シャッターの閉鎖の状況 途中で止まり全閉しない	令和5年度改修予定

(2) 運営・利用状況

①運営状況

指定管理者制度が 54.7%と最も高く、次いで直営が 38.7%となっています。

社会教育施設、保育施設、行政施設、公営住宅は全て直営、医療施設は全て委託となっています。

スポーツ・レクリエーション系施設は辰野町社会体育館が直営であり、他の施設は全て指定管理者制度です。

図) 運営形態割合

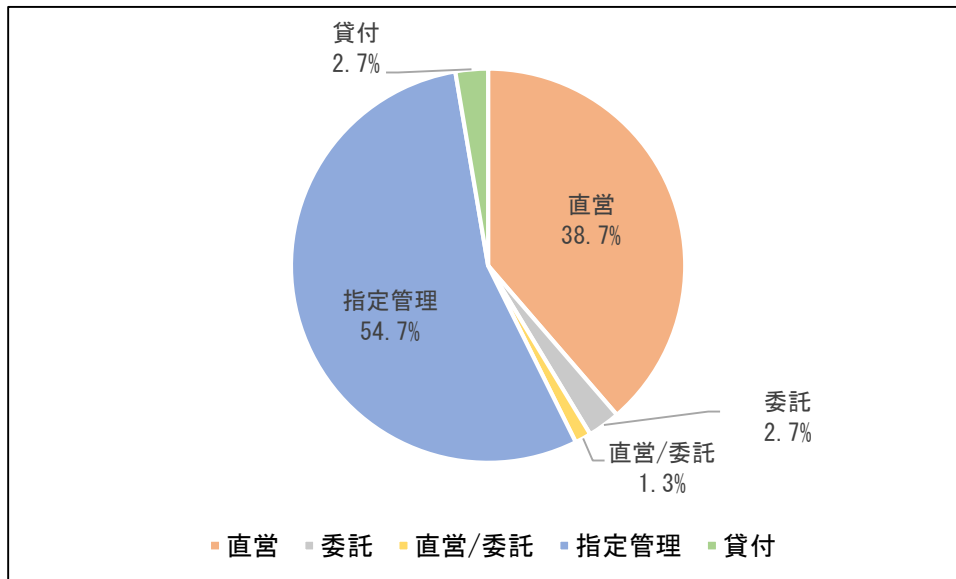


図) 類型ごとの運営形態割合

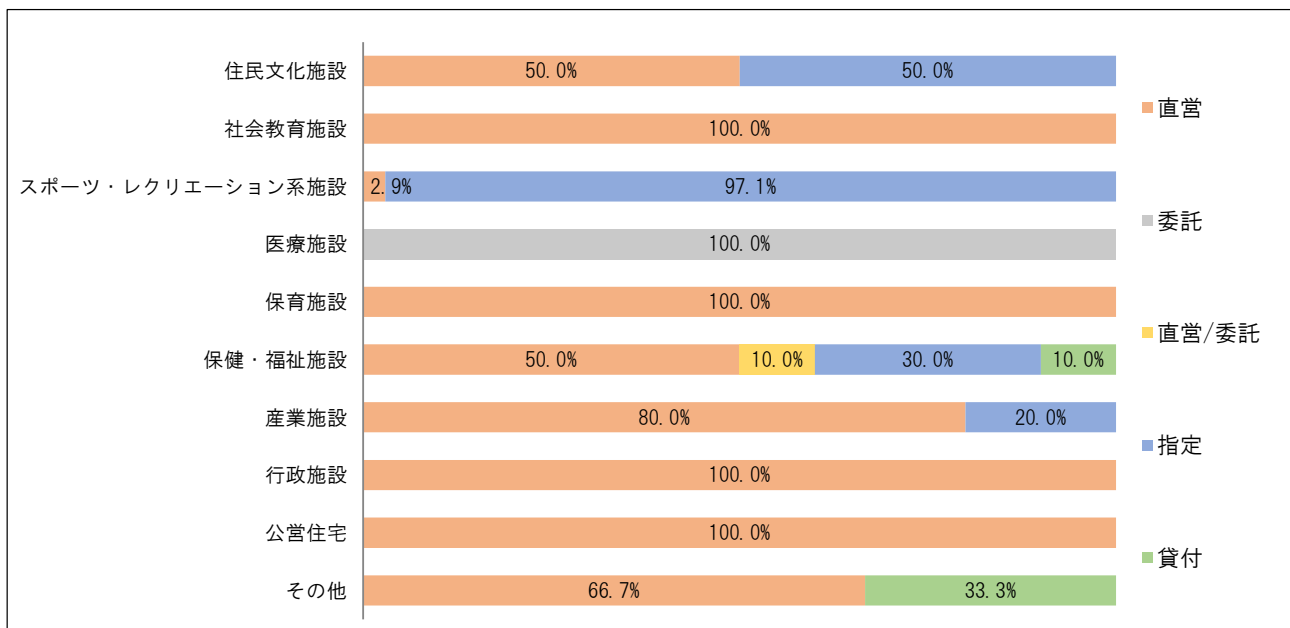


表) 運営形態

種別	施設名称	運営方法
住民文化施設	辰野町同和教育集会所（わかたけ会館）	直営
	辰野町民会館	直営
	辰野町ボランティアセンター	指定
	辰野町世代間交流施設（世界昆虫館）	指定
	辰野町地域活性化センター（信州フューチャーセンター）	指定
	辰野町立辰野図書館世代間交流施設	直営
	辰野町ほたるの里世代間交流センター	指定
	辰野町あさひ世代間交流センター	直営
社会教育施設	辰野町立辰野図書館	直営
	辰野美術館	直営
	文化財調査センター（旧新町保育園）	直営
スポーツ・レクリエーション系施設	辰野町社会体育館	直営
	たつの未来館（アラバ）	指定
	しだれ栗森林公園各施設	指定
	交流促進施設よりあい工房	指定
	滞在型農園施設	指定
	湯にいくセンター	指定
	たつのパークホテル	指定
	辰野町食の健康拠点施設（かやぶきの館）	指定
医療施設	第一診療所	委託
	川島診療所	委託
保育施設	辰野西学童クラブ	直営
保健・福祉施設	辰野町老人福祉センター	指定
	辰野町高齢者いこいサロン	直営
	辰野町高齢者自立支援住宅共生館（あさひヶ丘）	直営/委託
	ふれあいプラザ（休憩所）	貸付
	辰野町高齢者能力活用センター（パークセンターふれあい）	直営
	辰野町小野介護予防センター	直営
	辰野町生活支援センター	指定
	辰野町地域活動支援センター	指定
	辰野町地域福祉センター（ぬくもりの里）	直営
	辰野町保健センター（ぬくもりの里）	直営
産業施設	辰野駅舎	直営
	林内作業場	指定
	辰野町土づくりセンター	直営
行政施設	役場庁舎	直営
	庁舎別館	直営
	役場庁舎北側書庫	直営
	建設現場事務所	直営
	伊那消防組合辰野消防署	直営
公営住宅	二地域居住者住宅	直営
	南小学校横教員住宅①②（学童クラブとして利用中）	直営
	メゾン・ラフォーレ	直営
	ハイツけやき教職員住宅	直営
その他	川島診療所旧医師住宅	貸付
	旧小野図書館	直営
	辰野町霊園合葬式墳墓	直営

②利用状況

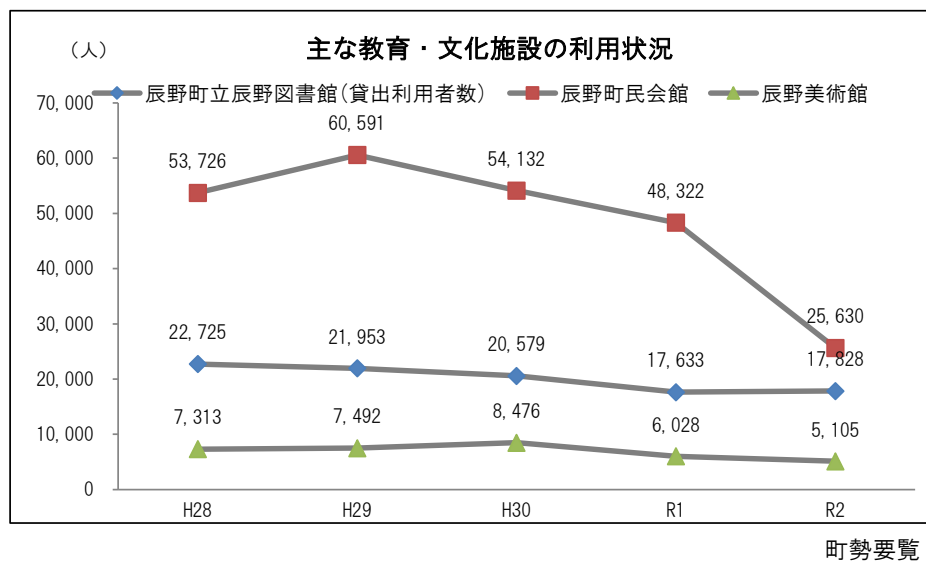
主な施設の直近5年の利用状況は以下のとおりです。なお、令和元年度～令和2年度のデータについては、新型コロナウイルスの影響により臨時休業や利用制限をしていた期間があるため、必ずしも減少傾向にあるとはいえません。

ア 主な教育・文化施設

辰野町民会館の利用者は、平成29年をピークに減少傾向となっています。

辰野町立辰野図書館の利用者は、平成28年をピークに減少傾向にあります。

辰野美術館の利用者は、平成30年まで増加傾向にありました。



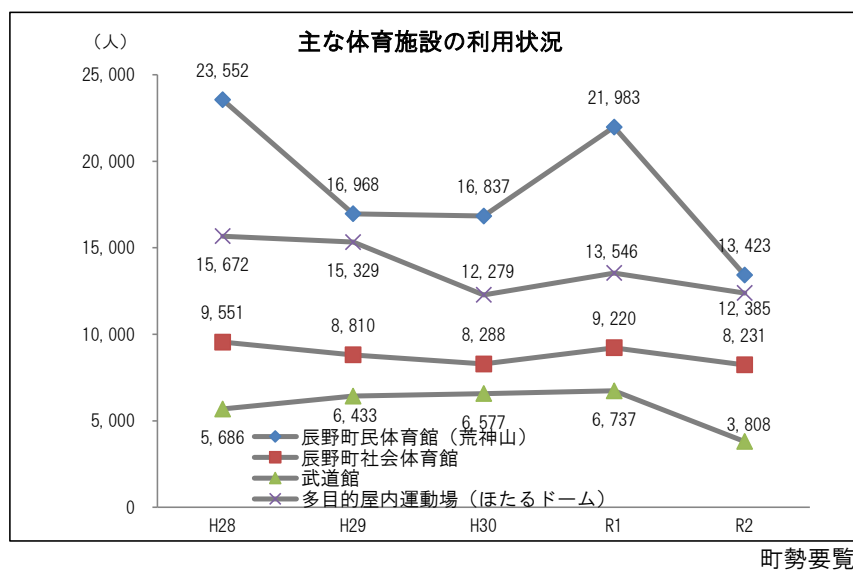
イ 主な体育施設

辰野町民体育館（荒神山）の利用者は、年によってばらつきがありますが、1万6千人～2万3千人（令和2年除く）で推移しています。

辰野町社会体育館の利用者は、8千人～9千人程度で推移しています。

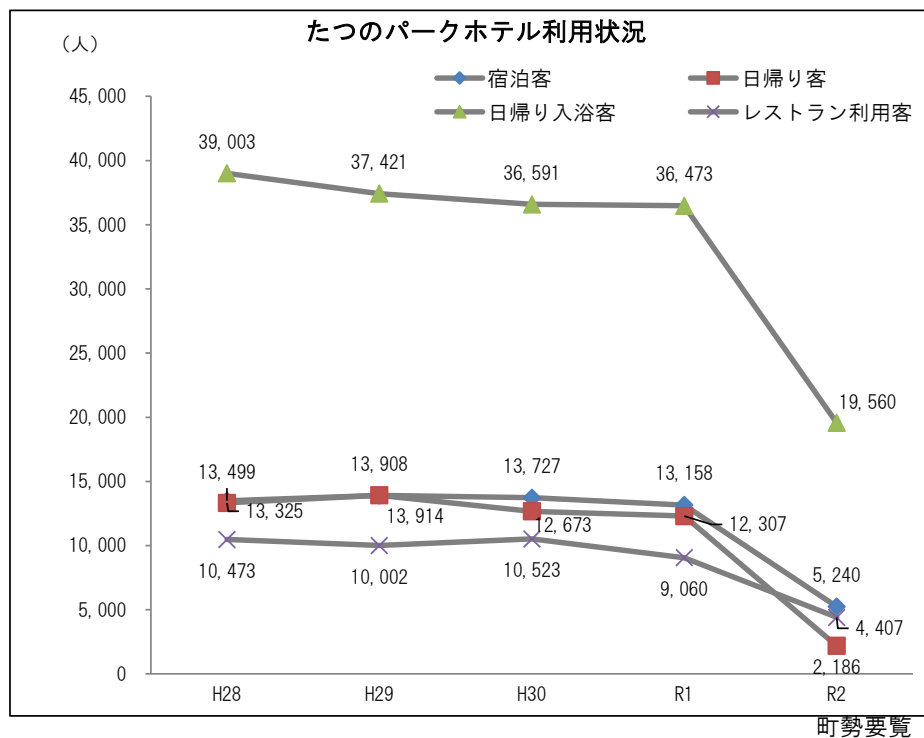
武道館の利用者は、令和元年まで増加傾向にありました。

多目的屋内運動場（ほたるドーム）の利用者は、1万2千人～1万5千人程度で推移しています。



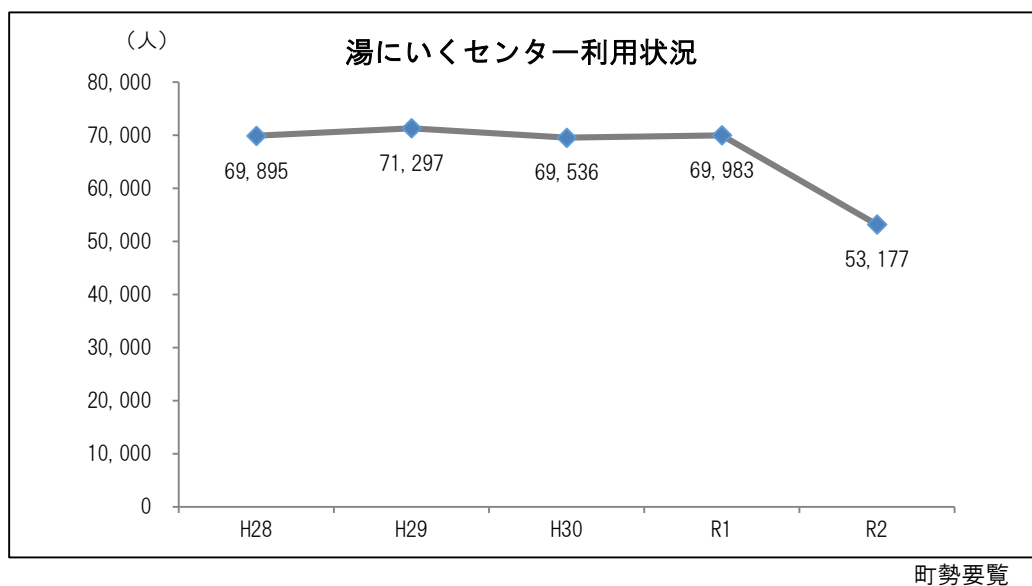
ウ たつのパークホテル

たつのパークホテルの利用者は、令和元年まで横ばいに推移しています。



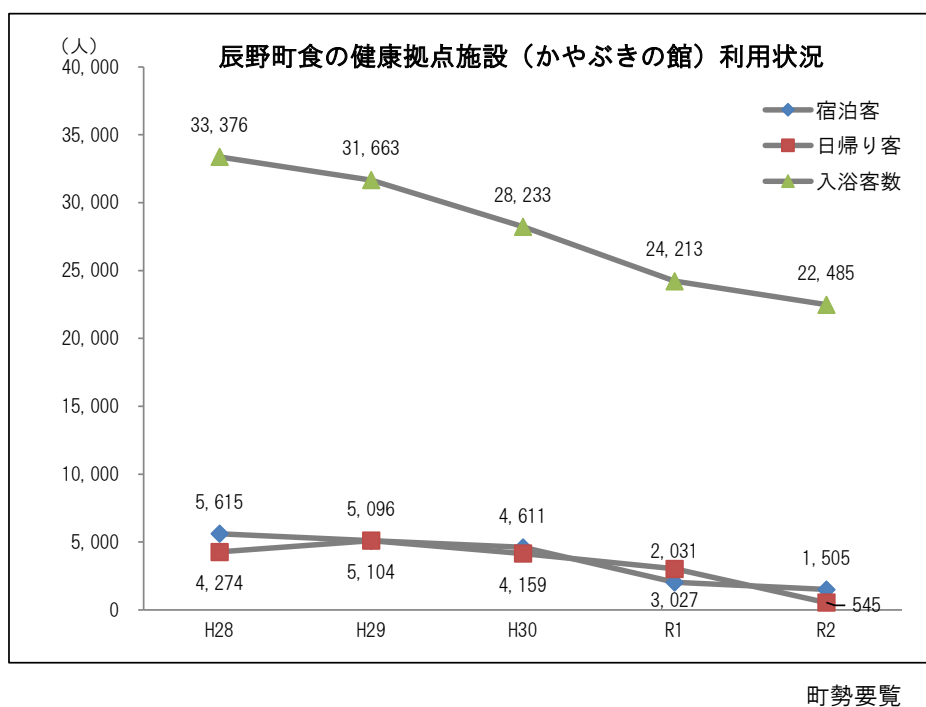
エ 湯にいくセンター

湯にいくセンターの利用者は、令和元年まで横ばいに推移しています。



オ 辰野町食の健康拠点施設（かやぶきの館）

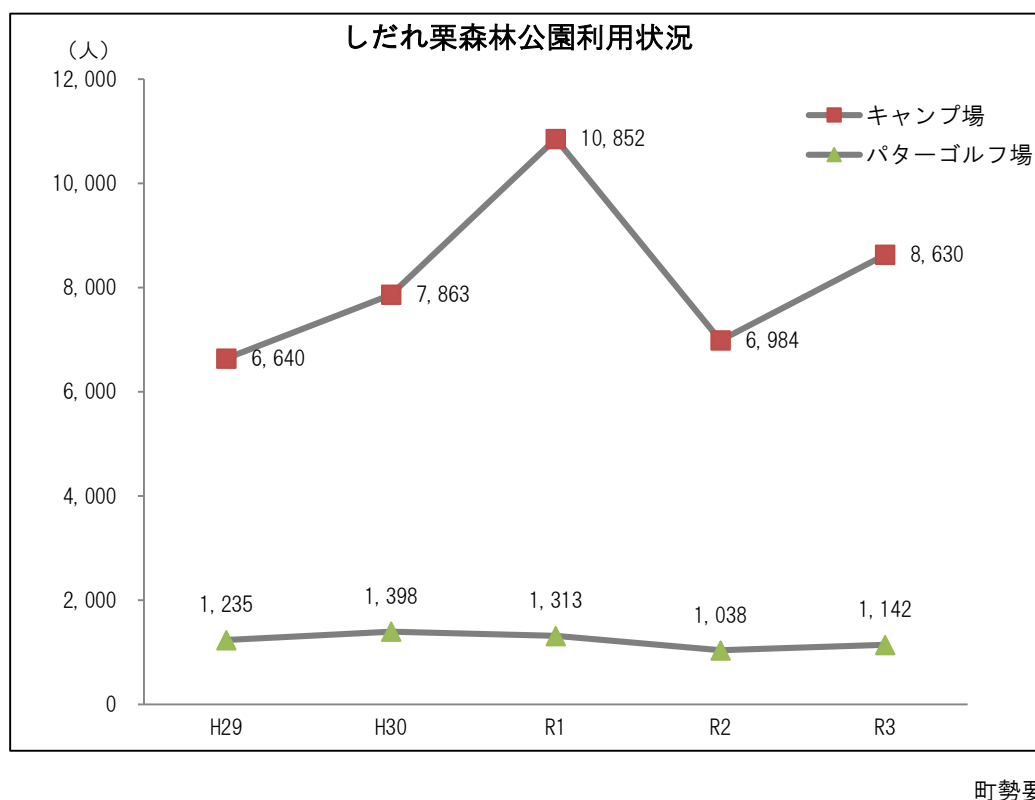
辰野町食の健康拠点施設（かやぶきの館）の利用者は、減少傾向となっています。



カ しだれ栗森林公園

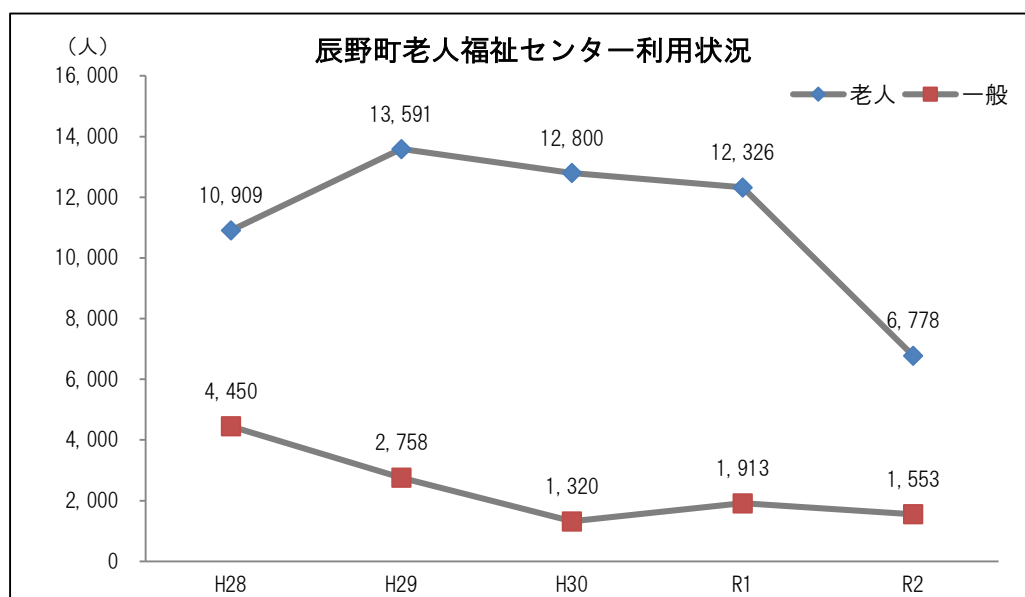
キャンプ場の利用者は、年によってばらつきがありますが、6千人～1万人程度で推移しています。

パターゴルフ場の利用者は、横ばいに推移しています。



キ 辰野町老人福祉センター

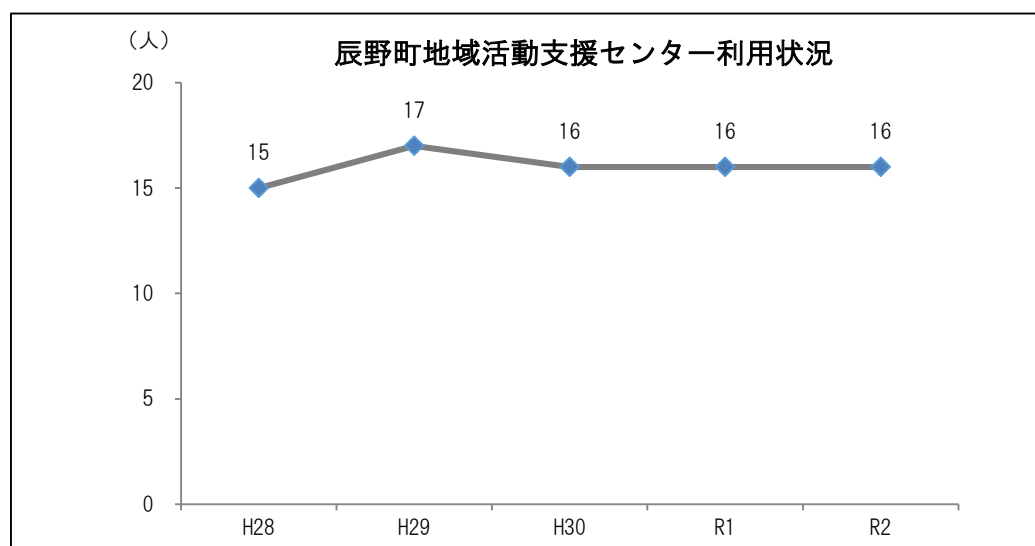
辰野町老人福祉センターの利用者（老人）は、年によってばらつきがありますが、1万人～1万3千人程度（令和2年除く）で推移しています。



町勢要覧

ク 辰野町地域活動支援センター

辰野町地域活動支援センターの利用者は、横ばいに推移しています。



各年4月1日現在
町勢要覧

2 老朽化状況

対象施設の現状を把握するために、書面による事前調査及び目視による劣化調査を実施しました。

（１）事前調査

書面により、所管課に対して日常管理における漏水や破損等の状況を把握します。あわせて、将来的な管理の方針等、所管課の各施設に対する意向を把握しました。

（２）劣化調査

施設の利用者数や規模などから詳細調査と簡易調査の２区分に分け、目視による外観調査及び屋内調査により建物の劣化状況を把握しました。

建築物の各部位の劣化状況に応じて、評価基準に基づき a～d の４段階で評価しました。

①詳細調査

詳細調査対象施設について、目視による外観及び屋内調査により劣化状況を把握しました。調査対象部位は、屋根・屋上、外壁、開口部、内部仕上げ、電気・防災設備、給排水設備、基礎外構の７項目としました。

②簡易調査

簡易調査対象施設について、目視による外観調査により劣化状況を把握しました。調査対象部位は、屋根・屋上、外壁、開口部、基礎外構の４項目としました。

表) 調査区分

住民文化施設	詳細	簡易
辰野町同和教育集会所（わかたけ会館）		○
辰野町民会館	○	
辰野町ボランティアセンター	○	
辰野町世代間交流施設（世界昆虫館）	○	
辰野町地域活性化センター（信州フューチャーセンター）	○	
辰野町立辰野図書館世代間交流施設	○	
辰野町ほたるの里世代間交流センター	○	
辰野町あさひ世代間交流センター	○	
社会教育施設	詳細	簡易
辰野町立辰野図書館	○	
辰野美術館	○	
文化財調査センター（旧新町保育園）		○
スポーツ・レクリエーション系施設	詳細	簡易
辰野町社会体育館	○	
たつの未来館（アラバ）	○	
キャンパハウス第2みわけ荘		○
てんぐ荘		○
宿泊施設バンガロー栗ちゃん		○
宿泊施設バンガロー梅ちゃん		○
総合案内所センターハウス	○	
クラブキャビン		○
宿泊施設キャビン経ヶ岳		○
宿泊施設キャビン鶴ヶ峰		○
宿泊施設キャビン王城		○
宿泊施設バンガロー松ちゃん		○
宿泊施設バンガロー竹ちゃん		○
宿泊施設バンガロー杉ちゃん		○
宿泊施設バンガロー白樺		○
交流促進施設よりあい工房	○	
滞在型農園施設①		○
滞在型農園施設②		○
滞在型農園施設③		○
滞在型農園施設④		○
滞在型農園施設⑤		○
滞在型農園施設⑥		○
滞在型農園施設⑦		○
滞在型農園施設⑧		○
滞在型農園施設⑨		○
滞在型農園施設⑩		○
滞在型農園施設⑪		○
滞在型農園施設⑫		○
滞在型農園施設⑬		○
湯にいくセンター	○	
たつのパークホテル	○	
辰野町食の健康拠点施設 本館健康養生館（かやぶきの館）	○	
辰野町食の健康拠点施設 宿泊棟（かやぶきの館）	○	
辰野町食の健康拠点施設 薬草湯浴室棟（かやぶきの館）	○	

※辰野西学童クラブは調査未実施。

※旧小野図書館は詳細調査対象施設であるが、長寿命化改修を行わず文化財保存に位置付けるため、現況劣化度の算出はしないものとする。

医療施設	詳細	簡易
第一診療所		○
川島診療所		○
保育施設	詳細	簡易
辰野西学童クラブ	-	-
保健・福祉施設	詳細	簡易
辰野町老人福祉センター	○	
辰野町高齢者いきいサロン	○	
辰野町高齢者自立支援住宅共生館（あさひヶ丘）	○	
ふれあいプラザ（休憩所）		○
辰野町高齢者能力活用センター（パークセンターふれあい）	○	
辰野町小野介護予防センター	○	
辰野町生活支援センター	○	
辰野町地域活動支援センター	○	
辰野町地域福祉センター（ぬくもりの里）	○	
辰野町保健センター（ぬくもりの里）	○	
産業施設	詳細	簡易
辰野駅舎	○	
林内作業場		○
辰野町土づくりセンタープラント棟		○
辰野町土づくりセンター製品倉庫棟		○
辰野町土づくりセンター副資材棟		○
行政施設	詳細	簡易
役場庁舎	○	
庁舎別館	○	
役場庁舎北側書庫	○	
建設現場事務所		○
伊那消防組合辰野消防署	○	
公営住宅	詳細	簡易
二地域居住者住宅		○
南小学校横教員住宅①（学童クラブとして利用中）	○	
南小学校横教員住宅②（学童クラブとして利用中）	○	
メゾン・ラフォーレ	○	
ハイツけやき教職員住宅	○	
その他	詳細	簡易
川島診療所旧医師住宅		○
旧小野図書館	○	
辰野町霊園合葬式墳墓		○

表) 評価基準

項目	評価項目	a	b	c	d
屋根・屋上	防水層・仕上げ材	概ね良好	仕上げ材の剥がれ	防水層の膨らみ、軽微な破れ、仕上げ材の破損	防水層から内部への漏水、防水シートの破裂
	目地	概ね良好	目地のコーキング劣化	目地から内部への漏水	
	パラペット	概ね良好	パラペットのひび割れ	パラペットの爆裂、欠損	
	ドレーン	概ね良好	ドレーンの排水不良	ドレーンの破損、発錆	
外壁	壁面	概ね良好	壁面塗膜のひび割れ	壁面塗膜の浮き・剥がれ、錆汁	壁面から内部への漏水
	柱・庇・外階段	概ね良好	柱・庇・外階段塗膜のひび割れ	柱・庇・外階段の爆裂、欠損	柱・庇の爆裂、欠損(落下可能性)
	手摺	概ね良好	手摺の著しい発錆		
	目地	概ね良好	目地のコーキング劣化		
部 開口	サッシ	概ね良好	サッシのコーキング劣化	サッシからの漏水、ゆがみ	
	戸	概ね良好	戸のコーキング・金具劣化	戸からの漏水、ゆがみ	
内部	天井	概ね良好	天井のひび割れ	天井の漏水痕	天井の大きな漏水痕
	壁面	概ね良好	壁面のひび割れ、壁紙剥がれ	壁面の大きなひび割れ	壁面の大きな漏水痕
	床	概ね良好	床の不陸	床のきしみ、沈下	土台の劣化
	開口部	概ね良好	開口部の金物劣化	開口部のゆがみ	
外構・基礎	基礎部分	概ね良好	基礎部分のひび割れ	基礎部分の欠損、錆汁	基礎部分から内部への漏水
	地盤	概ね良好	軽微な地盤沈下	地盤沈下	
	エントランス	概ね良好	舗装材の軽微な破損	舗装材の破損	舗装材の大規模な破損
電気・防災設備等	受変電設備	概ね良好	キュービクルの発錆	キュービクルの著しい発錆	受変電設備の故障
	分電盤・制御盤	概ね良好	分電盤・制御盤の発錆	分電盤・制御盤の著しい発錆	分電盤・制御盤の故障
	非常用照明	概ね良好	非常用照明の表面劣化	非常用照明の故障	
	照明器具	概ね良好	照明器具の故障	照明器具の故障(落下可能性)	
	昇降機	概ね良好	昇降機の表面劣化	昇降機の開閉不具合	昇降機の故障
	自火報	概ね良好	自火報の表面劣化	自火報の部分的な故障	自火報の故障
	自家発電設備	概ね良好	自家発電設備の表面劣化	自家発電設備の部分的な故障	自家発電設備の故障
給水・排水・空調設備等	受水槽	概ね良好	受水槽の発錆	受水槽の著しい発錆	受水槽の漏水
	高架水槽	概ね良好	高架水槽の発錆	高架水槽の著しい発錆	高架水槽の漏水
	配管	概ね良好	配管のコーキング劣化	配管の漏水	配管の多量漏水
	給水栓	概ね良好	給水栓のシール劣化	給水栓の漏水	
	配管	概ね良好	配管のコーキング劣化	配管の漏水	配管の多量漏水
	浄化槽	概ね良好	制御盤の発錆	浄化槽の不具合	浄化槽の故障
	外部ドレーン・桝	概ね良好	外部ドレーン・桝の発錆、詰まり	外部ドレーン・桝の破損	外部ドレーン・桝の機能不全
	衛生設備	概ね良好	衛生機器のコーキング劣化	トイレブースの劣化	
	エアコン	概ね良好	エアコン機器の表面劣化	エアコンの異音	エアコンの故障
	排煙設備	概ね良好	排煙機器の表面劣化	排煙設備の部分的な故障	排煙設備の故障
	換気扇	概ね良好	換気扇の異音、風量不足	換気扇の故障	

(3) 劣化評価

①評価基準毎の評価点及び部位別の重要度係数

評価基準毎の評価点、部位別の重要度係数を以下のとおり設定します。部位により建築物の安全性もしくは機能性に及ぼす影響度合いが異なることから、屋根及び外壁は、建築物の維持保全及び長寿命化を見据えた際に躯体を保護する最も重要な部位として係数 1.00、開口部及び内部は、利用者の安全性に係る重要な部位として係数 0.75 とします。

各種設備は、施設運営には欠かせませんが、躯体への影響は上記部位よりも低いため、計画的な保全により機能を維持すべき部位として係数 0.50、外構は、躯体への直接的な影響がないため、適正な保全を行うべき部位として係数 0.25 とします。

表) 評価点・部位別重要度係数

調査箇所（部位）	評価点				重要度係数	
	a	b	c	d	係数	判断基準
屋根・外壁	20	40	60	80	1.00	特に安全性に係る
開口部・内部	20	40	60	80	0.75	安全性に係る
電気・防災・給排水設備等	20	40	60	80	0.50	計画的保全
外構	20	40	60	80	0.25	適正な保全

②現況劣化度

現況劣化度は、劣化調査結果をふまえ、部位別の評価点と重要度係数を掛け合せた合計値を部位数で割ることにより算出します。

現況劣化度（加重平均値）	=	$\frac{(\text{各部位の評価点} \times \text{部位別重要度係数}) \text{の和}}{\text{部位数}}$
--------------	---	--

③ 劣化調査評価区分

現況の劣化状況を把握しやすくするため、詳細調査、簡易調査それぞれの対象施設の劣化状況について、現況劣化度の最低点と最高点を基に以下のとおり A から D の 4 つに区分して示します。

表) 現況劣化度最低点・最高点

	詳細調査施設	簡易調査施設
最低点	12.1 点	15.0 点
最高点	40.0 点	50.0 点

表) 現況劣化度の評価区分

評価区分	基準	現況劣化度	
		詳細調査施設	簡易調査施設
A	概ね良好	19.1 点未満	23.8 点未満
B	やや劣化している	19.1 点以上 26.1 点未満	23.8 点以上 32.5 点未満
C	劣化が進んでいる	26.1 点以上 33.0 点未満	32.5 点以上 41.3 点未満
D	著しく劣化している	33.0 点以上	41.3 点以上

表) 現況劣化

施設名称	調査区分	現況劣化度	劣化評価
辰野町同和教育集会所（わかたけ会館）	簡易	35.0	C
辰野町民会館	詳細	31.4	C
辰野町ボランティアセンター	詳細	17.9	A
辰野町世代間交流施設（世界昆虫館）	詳細	25.0	B
辰野町地域活性化センター（信州フューチャーセンター）	詳細	15.0	A
辰野町立辰野図書館世代間交流施設	詳細	12.1	A
辰野町はたの里世代間交流センター	詳細	12.1	A
辰野町あさひ世代間交流センター	詳細	12.1	A
辰野町立辰野図書館	詳細	25.0	B
辰野美術館	詳細	24.3	B
文化財調査センター（旧新町保育園）	簡易	36.3	C
辰野町社会体育館	詳細	37.9	D
たつの未来館（アラバ）	詳細	20.0	B
キャンプハウス第2みわけ荘	簡易	25.0	B
てんぐ荘	簡易	25.0	B
宿泊施設バンガロー栗ちゃん	簡易	30.0	B
宿泊施設バンガロー梅ちゃん	簡易	25.0	B
総合案内所センターハウス	詳細	18.6	A
クラブキャビン	簡易	30.0	B
宿泊施設キャビン経ヶ岳	簡易	28.8	B
宿泊施設キャビン鶴ヶ峰	簡易	28.8	B
宿泊施設キャビン王城	簡易	28.8	B
宿泊施設バンガロー松ちゃん	簡易	33.8	C
宿泊施設バンガロー竹ちゃん	簡易	23.8	B
宿泊施設バンガロー杉ちゃん	簡易	33.8	C
宿泊施設バンガロー白樺	簡易	28.8	B
交流促進施設よりあい工房	詳細	28.6	C
滞在型農園施設①	簡易	25.0	B
滞在型農園施設②	簡易	25.0	B
滞在型農園施設③	簡易	25.0	B
滞在型農園施設④	簡易	25.0	B
滞在型農園施設⑤	簡易	25.0	B
滞在型農園施設⑥	簡易	25.0	B
滞在型農園施設⑦	簡易	25.0	B
滞在型農園施設⑧	簡易	25.0	B
滞在型農園施設⑨	簡易	25.0	B
滞在型農園施設⑩	簡易	25.0	B
滞在型農園施設⑪	簡易	25.0	B
滞在型農園施設⑫	簡易	25.0	B
滞在型農園施設⑬	簡易	25.0	B
湯にいくセンター	詳細	24.3	B
たつのパークホテル	詳細	30.7	C
辰野町食の健康拠点施設 本館健康養生館（かやぶきの館）	詳細	22.1	B
辰野町食の健康拠点施設 宿泊棟（かやぶきの館）	詳細	20.0	B
辰野町食の健康拠点施設 薬草湯浴室棟（かやぶきの館）	詳細	27.1	C

施設名称	調査区分	現況劣化度	劣化評価
第一診療所	簡易	43.8	D
川島診療所	簡易	48.8	D
辰野町老人福祉センター	詳細	30.7	C
辰野町高齢者いきいサロン	詳細	22.1	B
辰野町高齢者自立支援住宅共生館（あさひヶ丘）	詳細	22.9	B
ふれあいプラザ（休憩所）	簡易	25.0	B
辰野町高齢者能力活用センター（パークセンターふれあい）	詳細	20.7	B
辰野町小野介護予防センター	詳細	20.7	B
辰野町生活支援センター	詳細	23.6	B
辰野町地域活動支援センター	詳細	25.0	B
辰野町地域福祉センター（ぬくもりの里）	詳細	25.7	B
辰野町保健センター（ぬくもりの里）	詳細	23.6	B
辰野駅舎	詳細	35.0	D
林内作業場	簡易	30.0	B
辰野町土づくりセンタープラント棟	簡易	40.0	C
辰野町土づくりセンター製品倉庫棟	簡易	48.8	D
辰野町土づくりセンター副資材棟	簡易	37.5	C
役場庁舎	詳細	40.0	D
庁舎別館	詳細	27.1	C
役場庁舎北側書庫	詳細	22.9	B
建設現場事務所	簡易	50.0	D
伊那消防組合辰野消防署	詳細	23.6	B
二地域居住者住宅	簡易	15.0	A
南小学校横教員住宅①（学童クラブとして利用中）	詳細	17.9	A
南小学校横教員住宅②（学童クラブとして利用中）	詳細	17.9	A
メゾン・ラフォーレ	詳細	25.7	B
ハイツけやき教職員住宅	詳細	23.6	B
川島診療所旧医師住宅	簡易	45.0	D
旧小野図書館	詳細	-	-
辰野町霊園合葬式墳墓	簡易	15.0	A

※旧小野図書館は詳細調査対象施設であるが、長寿命化改修を行わず文化財保存に位置付けるため、現況劣化度・劣化評価の算出はしないものとする。

④経年劣化状況

建築物には、修繕で元の性能水準まで回復することができない寿命（耐用年数）があることから、竣工時からの経過年数も重要な劣化状況の指標となります。建物の築年数により（A）から（E）に区分した経年劣化の状況は以下のとおりです。

表）経年劣化の評価区分

評価区分	築年数
(A)	10 年未満
(B)	10 年以上 20 年未満
(C)	20 年以上 30 年未満
(D)	30 年以上 40 年未満
(E)	40 年以上

⑤劣化評価結果

縦軸を経年劣化、横軸を現況劣化としてまとめた表が、次頁のとおりです。

縦軸（E）・横軸 D に位置付けられた施設については、特に老朽化が進行している状況となっています。

表) 劣化評価結果

項目		現況劣化			
		A	B	C	D
		概ね良好	やや劣化が進んでいる	劣化が進んでいる	著しく劣化している
経年劣化	(A) 10年未満	●辰野町ほたるの里世代間交流センター ●辰野町あさひ世代間交流センター ○二地域居住者住宅 ○辰野町霊園合葬式墳墓			
	(B) 10年以上20年未満	●辰野町立辰野図書館世代間交流施設	●辰野町生活支援センター		
	(C) 20年以上30年未満	●辰野町ボランティアセンター ●辰野町地域活性化センター（信州フューチャーセンター） ●総合案内所センターハウス	●辰野町世代間交流施設（世界昆虫館） ○宿泊施設キャビン経ヶ岳 ○宿泊施設キャビン鶴ヶ峰 ○宿泊施設キャビン王城 ○宿泊施設バンガロー白樺 ○滞在型農園施設①～⑬ ●湯にいくセンター ●辰野町食の健康拠点施設 本館健康養生館（かやぶきの館） ●辰野町食の健康拠点施設 宿泊棟（かやぶきの館） ●辰野町高齢者いきいきサロン ●辰野町高齢者自立支援住宅共生館（あさひヶ丘） ○ふれあいプラザ（休憩所） ●辰野町高齢者能力活用センター（パークセンターふれあい） ●辰野町小野介護予防センター ●辰野町地域活動支援センター ●辰野町地域福祉センター（ぬくもりの里） ●辰野町保健センター（ぬくもりの里） ○林内作業場 ●伊那消防組合辰野消防署 ●ハイツけやき教職員住宅	●交流促進施設よりあい工房 ●たつのパークホテル ●辰野町食の健康拠点施設 薬草湯浴室棟（かやぶきの館） ○辰野町土づくりセンター プラント棟 ○辰野町土づくりセンター 副資材棟	○辰野町土づくりセンター 製品倉庫棟
	(D) 30年以上40年未満	●南小学校横教員住宅①②（学童クラブとして利用中）	●たつの未来館（アラバ） ○キャンプハウス第2みわけ荘 ○宿泊施設バンガロー栗ちゃん ○宿泊施設バンガロー梅ちゃん※ ○宿泊施設バンガロー竹ちゃん ○クラブキャビン ●メゾン・ラフォーレ	●辰野町民会館 ○てんぐ荘 ○宿泊施設バンガロー松ちゃん ○宿泊施設バンガロー杉ちゃん ●辰野町老人福祉センター ●庁舎別館	●辰野町社会体育館 ●辰野駅舎 ○建設現場事務所
	(E) 40年以上		●辰野町立辰野図書館 ●辰野美術館 ●役場庁舎北側書庫	○辰野町同和教育集会所（わかたけ会館） ○文化財調査センター（旧新町保育園）	○第一診療所 ○川島診療所 ●役場庁舎 ○川島診療所旧医師住宅

●：詳細調査施設 ○：簡易調査施設

※は築年数不明のため周辺施設から推測した。

3 対象施設の課題

■ 需要の変化への対応

総人口は、平成2年以降一貫して減少が続いています。また、年齢3区分別の人口割合は、令和2年における生産年齢人口は51.3%、老年人口は37.8%ですが、将来はさらに高齢化が進行する見込みです。

そのため、人口減少や世代構造の変化などによる需要の変化などに対応した施設の規模や配置などの適正化を図る必要があります。

また、今後は、人口分布等の変化により施設の利用状況も変化していくことが予想されることから、施設利用の利便性を考慮しつつ、立地の最適化を進める必要があります。

■ 施設の老朽化への効率的な対応

現在、町で保有している公共施設の多くは、老朽化が進行しており、今後、施設の更新や改修が必要となる時期を順次迎えます。そして、施設の更新や改修には多額の費用を要することや、更新時期が集中することが想定されます。

そのため、施設の安全性や性能の確保と、更新や改修にかかる費用の抑制を図るとともに、かかる費用が短期間に集中しないよう平準化を図る必要があります。

また、現在の投資額以上のコストを要することが予想される中、総合的な視点で優先順位を付け、「選択と集中」により、限られた財源を効率的に活用することが必要となります。

更に、各施設の使用年数を設定し、経過時（更新時）における対応（建替、複合・集約化、廃止・除却等）を明確にすることも必要となります。

■ 施設サービスの適正化・効率化

利用しやすい施設に対する住民ニーズをふまえ、削減することが難しい施設は、更新時に施設の集約化を行うなど、施設サービスの質を維持しつつ、施設量・配置などの適正化を図る必要があります。

運営時間の延長や提供する事業内容の改善・拡充など、民間ノウハウの活用等を含めた事業運営の効率化とサービス水準の向上に向けた取組みを図っていくことも重要となります。

第3章 公共施設整備の基本方針

1 理念・基本目標

前頁で挙げた課題を解決するために、以下に理念と基本目標を掲げます。

(1) 理念

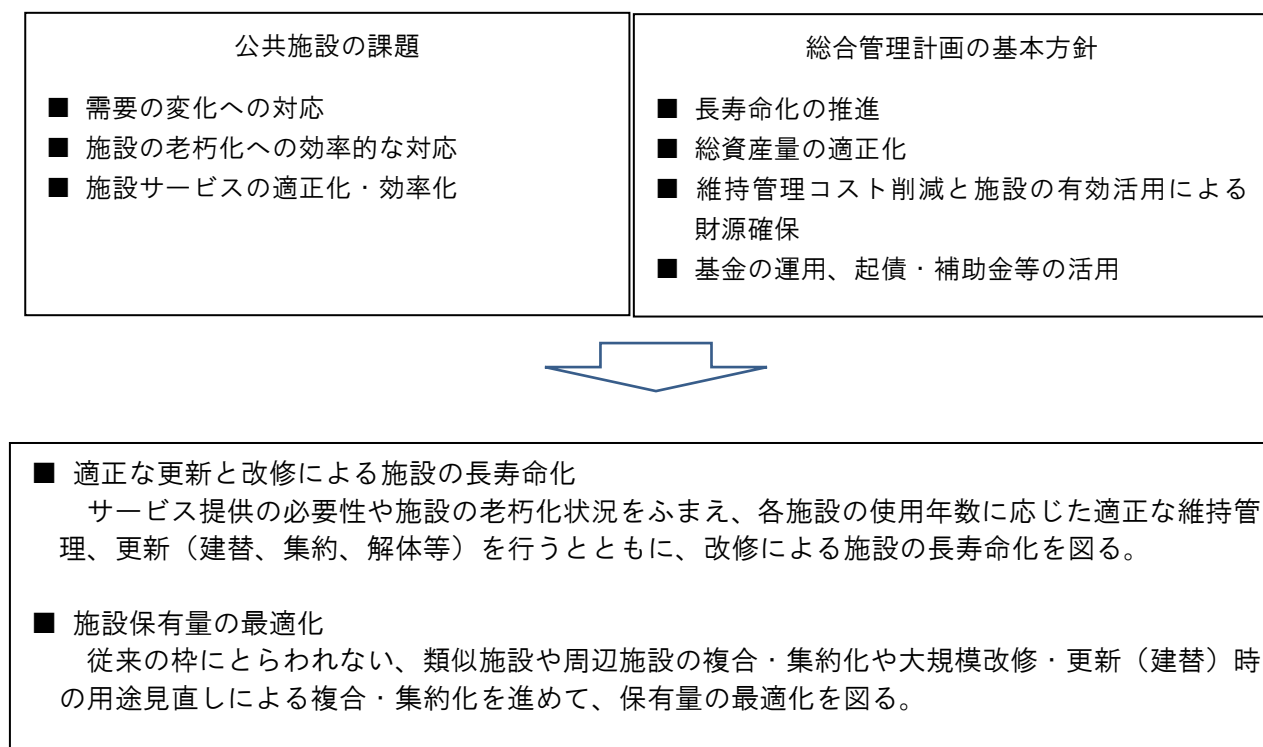
「住民サービスの機能維持と財政状況に応じた施設の適正配置」

人口の減少とともに施設の利用状況や需要が変化していくことが予想されますが、住民サービスの機能を維持していくため、施設立地の集積を図るなど、立地の適正化や施設の集約化などを進める必要があります。

また、今後も厳しい財政事情が予想されることから、公共施設の改修・更新を行う際には総合的な視点で優先順位を付けながら実施していく必要があります。

(2) 基本目標

公共施設の課題、「総合管理計画」の基本方針、計画の理念をふまえ、公共施設整備における基本目標を以下に掲げます。



2 基本方針

(1) 運営・管理の方針

①委託

直営施設は、施設の運営、建物の維持管理に係る業務の一部について、委託による運営・管理を進め、施設サービスの充実や経費削減を図ります。

②指定管理者制度

直営施設や委託により運営・管理する施設は、指定管理者制度を導入し、施設サービスの効率化や経費削減を図ります。

③貸付

委託や指定管理者制度により運営・管理する施設で、同じ用途の民営施設が立地する施設は、貸付けによる運営・管理を進め、施設サービスの民営化による経費削減を図ります。

④譲渡・廃止

指定管理者制度や貸付により運営・管理し、同じ用途の民営施設が立地する施設は、適正な施設サービスの維持を前提とした施設譲渡による民営化を進めます。譲渡ができない場合は用途を廃止し、解体とします。

(2) 適正配置の方針

①類似施設の集約

利用目的が同じような施設は、各施設の利用状況や立地状況をふまえ、大規模改修・更新時に集約化を進め、施設数、保有量を適正化します。

②近隣施設の複合・集約化

立地が近接する施設は、施設の老朽化や利便性を考慮しつつ複合・集約化を進め、施設数、保有量を適正化します。

③拠点への複合・集約化

身近な施設が集積している場所への立地誘導を進めるとともに、中心拠点・地域拠点への複合・集約化を進め、施設数、保有量を適正化します。

④民間活力導入の方針

官民の役割分担を明確にし、ＰＰＰ／ＰＦＩ^{※１}などの手法を用い、民間活力を施設の整備や管理に積極的に導入するなど、民間事業者等の資金やノウハウを活用したサービス提供を推進します。また、包括的な民間委託発注など、効率的な契約方法の検討を行います。

※１ ＰＰＰ：「パブリック・プライベート・パートナーシップ」の略称。官民が連携して公共サービスの提供を行う事業手法の総称。ＰＦＩや指定管理者制度はＰＰＰの代表的な手法。

ＰＦＩ：「プライベート・ファイナンス・イニシアティブ」の略称。公共施工等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効果的かつ効率的な公共サービスの提供を図る事業手法。

(3) 点検・修繕の方針

①定期点検及び日常点検の実施

ストックの状態を適切に把握するため、各種法定点検及び法定点検に準じた点検（法定対象外）を定期的の実施し、建物の老朽化や住棟ごとに異なる劣化による事故等を未然に防ぐとともに、修繕や改善の効率的な実施につなげます。

また、「建築物点検マニュアル（国土交通省）」等を参考にして、外観目視による日常点検を適宜実施します。

②点検結果等に基づく修繕の実施

耐用年数まで活用可能な状態を維持管理していくために、定期点検、修繕周期、過去の修繕・改修履歴に基づき、計画的に修繕を実施していきます。

③点検結果や実施した修繕・改修内容のデータ管理

管理している施設の整備・管理に関するデータを個別施設単位に整理するものとし、施設状況、建物状況等のデータベース化を行います。

また、修繕・改修履歴データも併せて記載し、履歴を確認できるようにします。

表) 日常点検項目

部位			点検項目
建築物外部	基礎		基礎の沈下等の状況
			基礎の劣化及び損傷の状況
	土台		土台の沈下等の状況
			土台の劣化及び損傷の状況
	屋根		屋根の劣化及び損傷の状況
			雨樋の劣化及び損傷の状況
	外壁	躯体等	木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況
		外装仕上げ材等	金属系パネルの劣化及び損傷の状況
			窯業系サイディングの劣化及び損傷の状況
			シーリングの劣化及び損傷の状況
		窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況
建具		玄関ドアの劣化及び損傷の状況	
敷地及び地盤	地盤		地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況
	敷地		敷地内の排水の状況
	敷地内の通路		敷地内の通路の支障物の状況
	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	
		金属フェンス等の劣化及び損傷の状況	
	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況	
		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	
	屋外工作物		遊具、ベンチ等の劣化及び損傷の状況
	屋外電気設備		外灯の不具合、劣化及び損傷の状況
	通路・車路	平面駐車場の劣化及び損傷の状況	
		車路・歩道、スロープ、屋外階段の劣化及び損傷の状況	
	付属施設		自転車置場、ゴミ集積所等の劣化及び損傷の状況

(4) 更新の方針

①目標使用年数

建築物は多くの部位・設備機器によって構成され、その耐用年数はそれぞれ異なりますが、年数が最長である構造躯体の耐用年数が建築物の目標使用年数となります。目標使用年数は「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考とし、構造別に次のように設定します。

ただし、別途個別施設計画を策定している場合は当該計画に則ることとします。

表) 目標使用年数

構造種別	長寿命化	計画改修	大規模改修	目標使用年数	設定根拠
RC	対象	20 年、60 年	40 年	80 年	普通品質の上限値を採用
	対象外	25 年	—	50 年	普通品質の下限値を採用
S	対象	20 年、60 年	40 年	80 年	普通品質の上限値を採用
	対象外	25 年	—	50 年	普通品質の下限値を採用
W	対象	15 年、45 年	30 年	60 年	学校・官庁の代表値を採用
	対象外	15 年	—	30 年	住宅等の下限値を採用
S（軽量）	対象外	20 年	—	40 年	軽量鉄骨の代表値を採用
CB	対象外	30 年	—	60 年	ブロック造の代表値を採用

※構造 RC：鉄筋コンクリート造 S：鉄骨造 W：木造 CB：コンクリートブロック造



表) 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級（日本建築学会）

		鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造	木造
				重量鉄骨		軽量鉄骨		
		高品質の場合	普通品質の場合	高品質の場合	普通品質の場合			
学校・ 官庁	級	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y60 以上	Y60 以上
	代表値	100 年	60 年	100 年	60 年	40 年	60 年	60 年
	範 囲	80～120 年	50～80 年	80～120 年	50～80 年	30～50 年	50～80 年	50～80 年
住宅・ 事務所・ 病院	級	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y60 以上	Y40 以上
	代表値	100 年	60 年	100 年	60 年	40 年	60 年	40 年
	範 囲	80～120 年	50～80 年	80～120 年	50～80 年	30～50 年	50～80 年	30～50 年

②更新の方針

目標使用年数に達した施設の更新については、適正配置の方針及び各施設の立地特性や規模等を考慮しつつ、以下のとおりとします。

表) 更新の方針

施設	方針
代表する施設	類似施設や周辺施設の機能の集約化を図りつつ、適正規模の建替えを行う。
延床面積や敷地規模の大きい施設	周辺施設の機能の集約化を図りつつ、人口動向・利用状況に配慮して適正規模の建替えを行う。
小規模施設	人口動向・利用状況に配慮して、同規模程度の更新を行う。

（５）長寿命化の方針

これまでの事後保全による施設整備及び短い寿命（40～50 年程度）での建替えを改め、定期的な予防保全により施設の長寿命化を図ります。長寿命化の対象となる施設選定の統一的な基準はありませんが、施設の老朽度、重要度等に鑑み、ライフサイクルコスト（LCC）の縮減が可能な施設を対象として計画的に計画改修、大規模改修を実施し長寿命化を推進します。

なお、公衆トイレや消防団屯所、倉庫等の小規模施設、統合、廃止予定の施設等は長寿命化の対象とはせず、事後保全的に修繕を行いながら維持保全する施設としました。

①計画改修

施設の機能や利用状況などの特性に応じて、適切な周期で改修を行って施設機能の維持及び整備水準の向上を図り、目標使用年数を経過するまで長寿命化を図ることとします。

目標使用年数を 80 年と設定した施設は、経年劣化による消耗や機能低下に対する機能維持・回復のため、屋根改修、外壁改修、設備改修（設備機器の更新）等の補修工事を築 20 年、築 60 年を目途に実施するものとします。

目標使用年数を 60 年と設定した W 造の施設は、築 15 年、築 45 年を目途に実施するものとし、残存年数が少ない施設については、劣化状況をふまえ、必要に応じて実施します。

長寿命化しない施設については、目標使用年数の中間年で実施します。

②大規模改修

施設の機能や利用状況などの特性に応じて、適切な周期で改修を行い施設機能の維持及び整備水準の向上を図り、目標使用年数 80 年到達まで長寿命化を図ることとします。

大規模改修は、築 40 年（W 造は 30 年）を目途に実施するものとし、機能維持・回復のための工事に加え、省エネ性能や行政サービスの向上などの社会的欲求の高まりに対応するため、内装改修や設備改修による機能向上も含めた改修を実施します。

ただし、目標使用年数到達までの残存年数が少ない施設は、大規模改修を実施せず、劣化状況をふまえ、計画改修を実施します。

図）施設を長寿命化する場合としない場合の方針

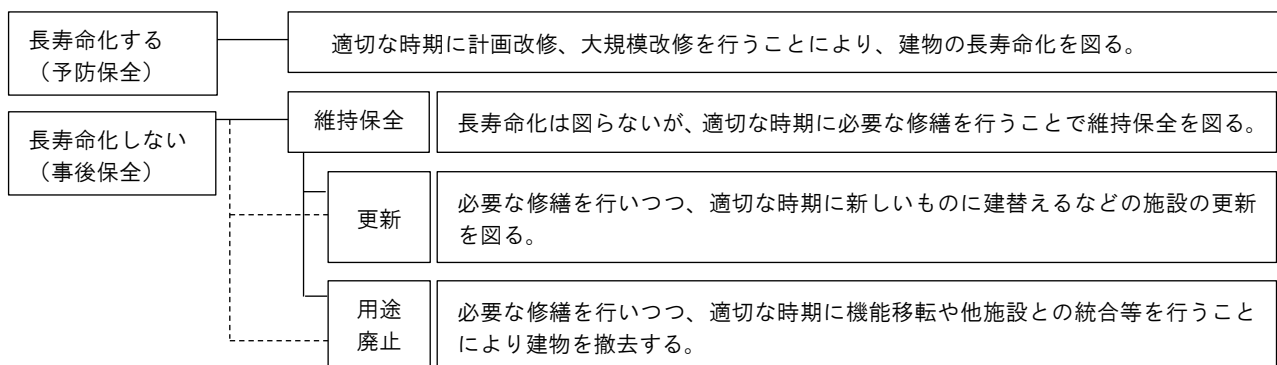
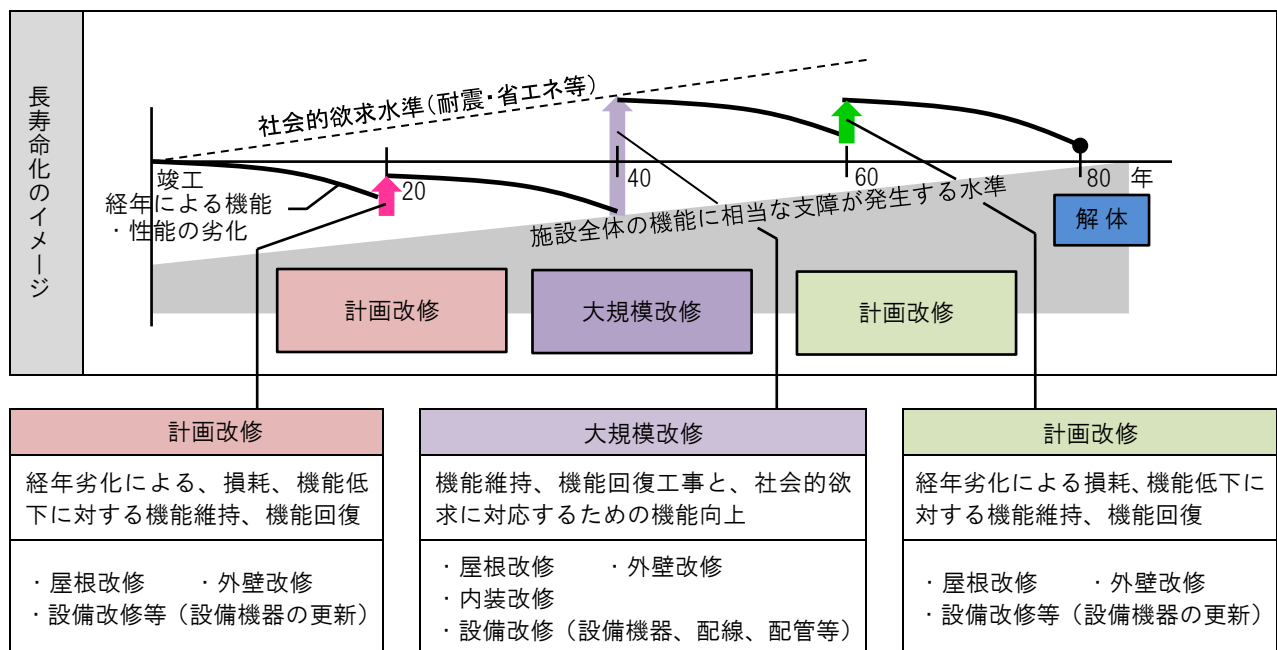
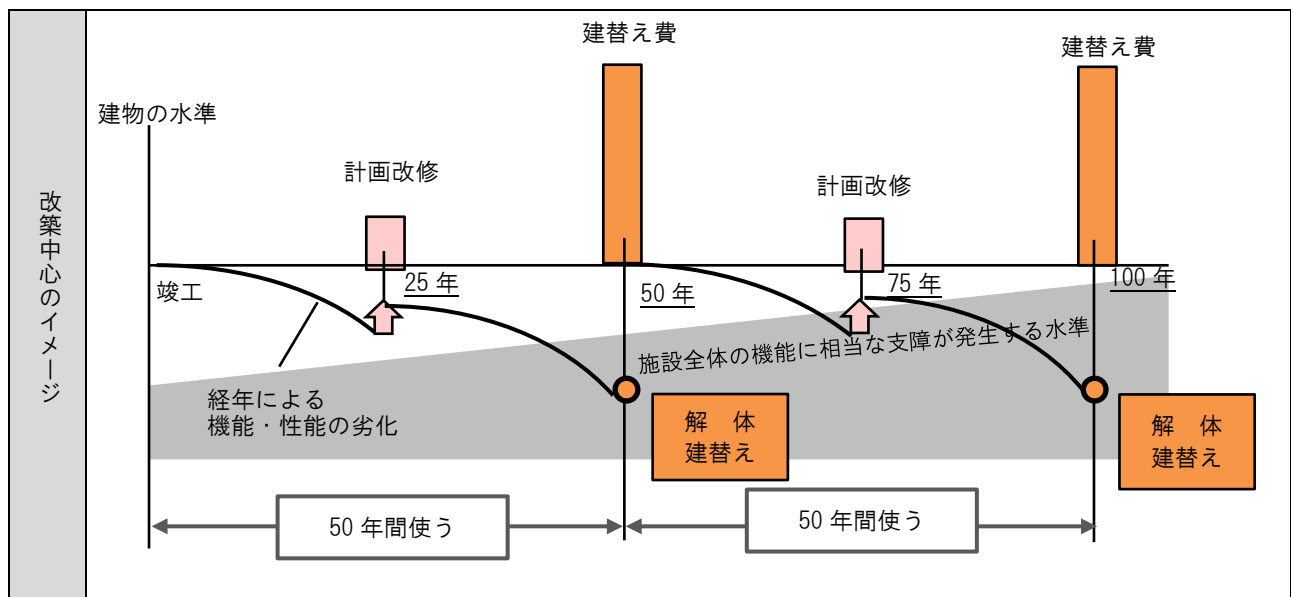


図) 改築から長寿命化への転換イメージ



3 類型別方針

基本方針をふまえ、類型別にすべての施設の方針を整理します。また、本計画における長寿命化の方針についても整理します。

なお、各地区で管理している集会施設及び文化財については目標使用年数を定めないこととします。学校施設や町営住宅等の個別施設計画がある施設については、各計画に則ることとします。

(1) 住民文化施設

種別 (中分類)	施設名称	建設 年度	長寿 命 化	目標 使用 年数	方針
集会 施設	辰野町小野農民研修センター	S54	-	-	引き続き各地区で管理を行っていく。
	一ノ瀬生活改善センター	S55	-	-	
	渡戸生活改善センター	S53	-	-	
	下飯沼沢生活改善センター	H2	-	-	
	辰野町同和教育集会所 (わかたけ会館)	S54	-	30	集会所としての役割は終えているため、維持管理しながら今後の活用方法を検討していく。
	平出下町第4常会公民館	H8	-	-	引き続き各地区で管理を行っていく。
	大石平集会所	S61	-	-	
	辰野町民会館	S61	○	80	老朽化している箇所や設備の改修等を行い、引き続き維持管理していく。
	宮木東町集会所	H2	-	-	引き続き各地区で管理を行っていく。
	小野新田集会所	H4	-	-	
	北大出原集会所	H5	-	-	
	下雨沢集会施設	H6	-	-	
	押野コミュニティセンター	H2	-	-	
	中央コミュニティセンター	H2	-	-	
	羽場コミュニティセンター	H2	-	-	
	平出コミュニティセンター	H3	-	-	
	宮所コミュニティセンター	H3	-	-	
	下村コミュニティセンター	H3	-	-	
	樋口コミュニティセンター	H4	-	-	
	新町コミュニティセンター	H4	-	-	
	赤羽コミュニティセンター	H5	-	-	
	藤沢コミュニティセンター	H5	-	-	
	上平出コミュニティセンター	H6	-	-	
	三ツ谷集会所	H7	-	-	
	山寺集会所	H5	-	-	
	川上生活改善センター	H6	-	-	
	源上公民館	S33	-	-	
	門前生活改善センター	H9	-	-	
	飯沼沢公民館	S37	-	-	
	小横川公民館	S61	-	-	
	宮木公民館	S61	-	-	
	北大出公民館	S25	-	-	
	沢底公民館	S53	-	-	
	下辰野公民館	S45	-	-	
	雨沢公民館	S46	-	-	
	上町公民館	S57	-	-	
	旭公民館	S46	-	-	

種別 (中分類)	施設名称	建設 年度	長寿 命 化	目標 使用 年数	方針
集会 施設	休戸公民館	S48	-	-	引き続き各地区で管理を行っていく。
	飯沼コミュニティセンター	H10	-	-	
	春宮公民館	S52	-	-	
	越道公会所	H5	-	-	
	北湯舟集会所	H11	-	-	
	北湯舟集会所物置棟	H11	-	-	
	辰野町高齢者活動・生活促進機械施設（がおん伝承館）	H12	-	-	計画改修を実施しながら引き続き維持管理を行っていく。
	辰野町ボランティアセンター	H11	○	80	
	辰野町世代間交流施設（世界昆虫館）	H12	○	80	指定管理者制度を継続し、維持管理を行っていく。
	辰野町地域活性化センター（信州フューチャーセンター）	H13	○	80	施設活用の在り方を探りつつ、計画的に修繕を行いながら指定管理者制度により継続する。
	辰野町立辰野図書館世代間交流施設	H23	○	60	辰野図書館内にあるため、維持管理を行っていく。
	辰野町ほたるの里世代間交流センター	H25	○	80	指定管理者制度を継続し、維持管理を行っていく。
	辰野町あさひ世代間交流センター	H26	○	60	辰野東小学校内にあるため、維持管理を行っていく。
	上野公民館	H13	-	-	引き続き各地区で管理を行っていく。
	辰野町桜ヶ丘いきいき交流センター	H24	-	-	
	辰野町桜町世代間交流センター	H23	-	-	
	辰野町下田いきいき交流センター	H25	-	-	
	辰野町平出上町いきいき交流センター	H25	-	-	
	辰野町中央高畑いきいき交流センター	H26	-	-	
	辰野町上島いきいき交流センター	H26	-	-	

（２）社会教育施設

種別 (中分類)	施設名称	建設 年度	長寿 命 化	目標 使用 年数	方針
図書館	辰野町立辰野図書館	S56	○	80	老朽化している箇所や設備の改修等を行い、引き続き維持管理していく。
美術館 等	辰野美術館	S52	○	80	老朽化している箇所の改修等を行い、引き続き維持管理していく。
	文化財調査センター（旧新町保育園）	S49	-	30	適切に維持管理していく。

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

種別 (中分類)	施設名称	建設 年度	長寿 命 化	目標 使用 年数	方針
スポーツ施設	武道館	S46	-	-	辰野町公園施設長寿命化計画に則る。 「ウォーターパーク跡地等検討委員会で検討していく。
	弓道場	S46	-	-	
	辰野町民体育館（荒神山）	S49	-	-	辰野町公園施設長寿命化計画に則る。
	辰野西小体育館	S39	-	-	辰野西小学校体育館個別施設計画に則る。
	辰野球場公衆便所	S58	-	60	適切に維持管理していく。
	辰野町社会体育館	S63	-	80	老朽化している箇所の改修等を行い、引き続き維持管理していく。
	たつの未来館（アラパ）	H3	-	80	引き続き指定管理者制度により施設管理を継続する。
	多目的屋内運動場（ほたるドーム）	H8	-	-	辰野町公園施設長寿命化計画に則る。
レクリエーション観光施設	キャンプハウス第2みわけ荘	S59	-	30	適切に維持管理していく。 かやぶきの館関連施設は、「かやぶきの館及び周辺施設の今後のあり方検討委員会」で検討していく。
	てんぐ荘	S56	-	30	
	宿泊施設バンガロー栗ちゃん	H1	-	30	
	宿泊施設バンガロー梅ちゃん	不明	-	30	
	総合案内所センターハウス	H5	○	60	
	クラブキャビン	H4	-	30	
	宿泊施設キャビン経ヶ岳	H5	-	30	
	宿泊施設キャビン鶴ヶ峰	H5	-	30	
	宿泊施設キャビン王城	H5	-	30	
	宿泊施設バンガロー松ちゃん	H2	-	30	
	宿泊施設バンガロー竹ちゃん	H2	-	30	
	宿泊施設バンガロー杉ちゃん	H4	-	30	
	宿泊施設バンガロー白樺	H6	-	30	
	しだれ栗森林公園トイレ①	H5	-	30	
	しだれ栗森林公園トイレ②	不明	-	30	
	しだれ栗森林公園トイレ③	不明	-	30	
	横川ダムバーベキューハウス	S63	-	30	
	横川ダム公園便所	S61	-	30	
	交流促進施設よりあい工房	H11	○	60	
	滞在型農園施設①	H11	-	30	
	滞在型農園施設②	H11	-	30	
	滞在型農園施設③	H11	-	30	
	滞在型農園施設④	H11	-	30	
	滞在型農園施設⑤	H11	-	30	
	滞在型農園施設⑥	H11	-	30	
	滞在型農園施設⑦	H11	-	30	
	滞在型農園施設⑧	H11	-	30	
	滞在型農園施設⑨	H11	-	30	
	滞在型農園施設⑩	H11	-	30	
	滞在型農園施設⑪	H11	-	30	
	滞在型農園施設⑫	H11	-	30	
	滞在型農園施設⑬	H11	-	30	
	しだれ栗森林公園休憩施設	H24	-	30	
	横川ダム公園四阿	S61	-	30	
	観光用倉庫	H30	-	40	

種別 (中分類)	施設名称	建設 年度	長寿命 化	目標 使用 年数	方針
保養 施設	湯にいくセンター	H7	○	80	計画的に工事・修繕を行いながら指定管理者制度により継続する。
	たつのパークホテル	H5	○	80	
	辰野町食の健康拠点施設 本館 健康養生館（かやぶきの館）	H9	○	60	老朽化している箇所の改修等を行い、適切に維持管理していく。 「かやぶきの館及び周辺施設の今後のあり方検討委員会」で検討していく。
	辰野町食の健康拠点施設 宿泊棟 （かやぶきの館）	H10	○	60	
	辰野町食の健康拠点施設 薬草湯浴室棟（かやぶきの館）	H10	○	80	

（４）医療施設

種別 (中分類)	施設名称	建設 年度	長寿命 化	目標 使用 年数	方針
医療 施設	第一診療所	S39	－	30	施設の老朽化・患者数の減少・委託医、看護師の高齢化等により診療所の継続方法を検討中である。
	川島診療所	S38	－	30	

（５）学校教育系施設

種別 (中分類)	施設名称	建設 年度	長寿命 化	目標 使用 年数	方針
学校 教育系 施設	辰野中学校①	S33	－	－	辰野町学校施設長寿命化計画に則る。 「辰野町立小・中学校のあり方検討委員会」で検討していく。
	辰野中学校②	S33	－	－	
	辰野中学校③	S57	－	－	
	辰野中学校④	S59	－	－	
	辰野中学校⑤ 1 武道場	S59	－	－	
	辰野中学校⑤ 2 体育館	S59	－	－	
	辰野中学校⑥給食室	S62	－	－	
	辰野中学校⑦トイレ	S62	－	－	
	辰野中学校⑧-1 体育館	H1	－	－	
	辰野中学校⑧-2 体育館	H1	－	－	
	辰野中学校⑨特別教室	H2	－	－	
	辰野中学校⑩部室	H2	－	－	
	辰野中学校⑪プール更衣室	H10	－	－	
	辰野中学校⑫プール更衣室	H10	－	－	
	辰野中学校⑬部室	H10	－	－	
	辰野中学校⑭多目的トイレ	H25	－	－	

種別 (中分類)	施設名称	建設 年度	長寿 命 化	目標 使用 年数	方針
学校 教育系 施設	辰野東小学校⑦	S45	-	-	辰野町学校施設長寿命化計画に則る。 「辰野町立小・中学校のあり方検討委員会」で検討していく。
	辰野東小学校⑦	S46	-	-	
	辰野東小学校⑧	S45	-	-	
	辰野東小学校⑬特別教室	S47	-	-	
	辰野東小学校⑭	S47	-	-	
	辰野東小学校⑮用務員室	S46	-	-	
	辰野東小学校⑯	S47	-	-	
	辰野東小学校⑰体育館	S58	-	-	
	辰野東小学校⑱特別教室	S59	-	-	
	辰野東小学校⑲	S59	-	-	
	辰野東小学校⑳体育館	S61	-	-	
	辰野東小学校物置	H30	-	-	
	辰野西小学校①	S40	-	-	
	辰野西小学校①	S41	-	-	
	辰野西小学校②	S42	-	-	
	辰野西小学校②	S41	-	-	
	辰野西小学校④給食室	S41	-	-	
	辰野西小学校④給食室	H5	-	-	
	辰野西小学校⑤渡り廊下	S41	-	-	
	辰野西小学校⑥渡り廊下	S41	-	-	
	辰野西小学校⑧物置	S43	-	-	
	辰野西小学校⑩給食倉庫	S47	-	-	
	辰野西小学校給食室検収前室	R2	-	-	
	辰野西小学校体育館	H27	-	-	
	辰野西小学校倉庫	H27	-	-	
	辰野南小学校⑦	S52	-	-	
	辰野南小学校⑦	S53	-	-	
	辰野南小学校⑧体育館	S52	-	-	
	辰野南小学校⑨	S53	-	-	
	辰野南小学校⑩	S53	-	-	
	辰野南小学校給食室検収前室	S53	-	-	
	辰野南小学校⑬機械室	S53	-	-	
	辰野南小学校⑭プール更衣室	S54	-	-	
	辰野南小学校体育倉庫	R1	-	-	
	辰野南小学校農機具倉庫	R2	-	-	
	川島小学校⑨	S55	-	-	令和7年3月31日に廃校。 同年4月1日に辰野西小学校と統合。
	川島小学校⑩	S55	-	-	
	川島小学校⑪	S55	-	-	
	川島小学校⑫	S55	-	-	
	川島小学校⑬特別教室	S56	-	-	
	川島小学校⑭体育館	S56	-	-	
	川島小学校⑮給食室	S56	-	-	
	川島小学校⑯プール用付属室	S56	-	-	
	旧平出第4集会所東小倉庫	H15	-	30	適切に維持管理していく。

(6) 保育施設

種別 (中分類)	施設名称	建設 年度	長寿命 化	目標 使用 年数	方針
保育施設	辰野西学童クラブ	R1	○	60	適切に維持管理していく。

(7) 子育て支援施設

種別 (中分類)	施設名称	建設 年度	長寿命 化	目標 使用 年数	方針
子育て 支援 施設	羽北保育園	S56	-	-	辰野町保育園個別施設計画に則る。
	平出保育園	S57	-	-	
	小野保育園	S51	-	-	
	中央保育園	H6	-	-	
	東部保育園	H11	-	-	
	新町保育園	H23	-	-	

(8) 保健・福祉施設

種別 (中分類)	施設名称	建設 年度	長寿命 化	目標 使用 年数	方針
高齢 福祉 施設	辰野町老人福祉センター	S58	○	80	長寿命化改修を行い施設としての機能を維持するか、取り壊すか早急に検討していく。
	辰野町高齢者いきいきサロン	H11	○	80	設備の更新等を行い、引き続き維持管理していく。
	辰野町高齢者自立支援住宅共生館（あさひヶ丘）	H12	○	80	老朽している箇所の改修等を行い、指定管理者制度で維持管理していく。
	ふれあいプラザ（休憩所）	H13	-	30	引き続き、たつのパークホテルに貸付する。
	辰野町高齢者能力活用センター（パークセンターふれあい）	H13	○	80	荒神山公園管理事務所としての使用及び貸部屋業務を継続する。
	辰野町小野介護予防センター	H14	○	80	役場支所を兼ねているため、引き続き維持管理していく。
	辰野町地域福祉活動推進センター（北大出ふれあいセンター）	H14	-	-	引き続き各地区で管理を行っていく。
	辰野町地域福祉助け合い活動推進センター（福寿荘）	H15	-	-	引き続き指定管理者制度により継続する。
	辰野町いきいきライフセンター（東樋口いきいき館）	H15	-	-	引き続き各地区で管理を行っていく。
	辰野町生活支援センター	H15	○	80	設備等の更新を行い、引き続き維持管理していく。
	辰野町赤羽介護予防センター	H20	-	-	引き続き各地区で管理を行っていく。
	辰野町川島介護予防センター	H21	-	-	
	辰野町宮木中央介護予防センター	H22	-	-	
	辰野町旭町介護予防センター	H22	-	-	
	辰野町泉水介護予防センター	H22	-	-	
	辰野町今村介護予防センター	H20	-	-	
	辰野町南湯舟介護予防センター	H21	-	-	
	辰野町神戸介護予防センター	H21	-	-	
	辰野町唐木澤介護予防センター	H21	-	-	
	辰野町城南介護予防センター	H1	-	-	

種別 (中分類)	施設名称	建設 年度	長寿命 化	目標 使用 年数	方針
障害福祉施設	辰野町地域活動支援センター	H9	○	80	引き続き指定管理者制度により継続する。
保健 施設	辰野町地域福祉センター（ぬくもりの里）	H10	○	80	必要な修繕工事を行いながら今後の利活用を検討していく。
	辰野町保健センター（ぬくもりの里）	H10	○	80	引き続き維持管理していく。

（９）産業施設

種別 (中分類)	施設名称	建設 年度	長寿命 化	目標 使用 年数	方針
産業 施設	辰野駅舎	S58	○	80	鉄道会社から一部を借り受けているため今後改修等の必要が生じた場合は協議の必要がある。
	林内作業場	H10	－	30	適切に維持管理していく。
	林内作業場（東屋）	H11	－	30	
	辰野町土づくりセンタープラント棟	H11	－	50	築年数は20年ほどであるが老朽化が著しいため、利用状況に応じて用途廃止等の方針を検討していく。
	辰野町土づくりセンター製品倉庫棟	H11	－	50	
	辰野町土づくりセンター副資材棟	H11	－	50	

（１０）行政施設

種別 (中分類)	施設名称	建設 年度	長寿命 化	目標 使用 年数	方針
庁舎等	役場庁舎	S48	○	80	老朽化やバリアフリー化に対応した改修を実施し、機能を維持していく。
	町長車庫	H12	－	50	適切に維持管理していく。
	庁舎別館	H2	○	80	老朽化している箇所の改修等を行い、引き続き維持管理していく。
	外来者車庫（オートバイ等）	H17	－	40	適切に維持管理していく。
	公用車庫（小型車）	H19	－	40	
	公用車庫（大型車）	H19	－	40	
	役場庁舎北側書庫	S57	－	50	
	胃集検車庫	H2	－	50	将来的に用途廃止を検討している。
	建設現場事務所	S60	－	50	
消防 施設	川島線バス車庫	H3	－	50	適切に維持管理していく。
	伊那消防組合辰野消防署	H8	○	80	老朽化している箇所の改修等を行い、引き続き維持管理していく。
	第2分団本部屯所	S56	－	30	適切に維持管理していく。
	第2分団本部屯所車庫	S56	－	60	

(1 1) 公営住宅

種別 (中分類)	施設名称	建設 年度	長寿命 化	目標 使用 年数	方針
町営 住宅等	二地域居住者住宅	H29	○	60	適切に維持管理していく。
	荒神山町営住宅②	S37	-	-	辰野町公営住宅等長寿命化計画に則る。
	荒神山町営住宅③	S37	-	-	
	荒神山町営住宅④	S37	-	-	
	荒神山町営住宅⑤	S37	-	-	
	荒神山町営住宅⑧	S37	-	-	
	荒神山町営住宅⑩	S37	-	-	
	荒神山町営住宅⑮	S37	-	-	
	荒神山町営住宅⑯	S37	-	-	
	荒神山町営住宅⑰	S37	-	-	
	荒神山町営住宅⑱	S37	-	-	
	荒神山町営住宅⑳	S37	-	-	
	荒神山町営住宅㉒	S37	-	-	
	荒神山町営住宅㉔	S37	-	-	
	町営住宅朝日団地	S34	-	-	
	町営住宅朝日団地	S34	-	-	
	丸山（上）町営住宅②	S42	-	-	
	丸山（上）町営住宅⑤	S42	-	-	
	丸山（上）町営住宅⑥	S42	-	-	
	宮木下町団地	S26	-	-	
	久保田町営住宅	S35	-	-	老朽化しているため、除却する。
	小野中島教員住宅	S56	-	-	
	平出下町教員住宅①ー 1	S43	-	-	
	平出下町教員住宅①物置①	S43	-	-	
	平出下町教員住宅①物置②	S43	-	-	
	平出下町教員住宅②	S43	-	-	
	平出下町教員住宅①物置	S43	-	-	適切に維持管理していく。
	川島小旧校長住宅	S46	-	30	
	南小学校横教員住宅① （学童クラブとして利用中）	H3	○	60	辰野南学童クラブとして利用しているため、維持管理していく。
	南小学校横教員住宅② （学童クラブとして利用中）	H3	○	60	
	辰野南小学校⑮教員住宅	S53	-	30	適切に維持管理していく。
	川島小学校⑰教員住宅	S56	-	30	
	町営住宅富士塚団地①	S57	-	-	辰野町公営住宅等長寿命化計画に則る。
	町営住宅富士塚団地②	S57	-	-	
	町営住宅中央団地	S63	-	-	
	町営住宅中央団地プロパン庫	S63	-	-	
	町営住宅中央団地物置A	S63	-	-	
	町営住宅中央団地物置B	S63	-	-	
	町営住宅中央団地物置C	S63	-	-	
	町営住宅中央団地	H1	-	-	
	町営住宅中央団地物置A	H1	-	-	
	町営住宅中央団地物置B	H1	-	-	
	町営住宅中央団地自転車置き場	S63	-	-	
	町営住宅中央団地自転車置き場	H1	-	-	
	丸山団地（旧県住）1-3 号	S32	-	-	
	丸山団地（旧県住）4-6 号	S32	-	-	
	丸山団地（旧県住）7-12 号	S33	-	-	
	丸山団地（旧県住）13-18 号	S33	-	-	
	丸山団地（旧県住）19-24 号	S33	-	-	
	丸山団地（旧県住）25-30 号	S34	-	-	
	丸山団地（旧県住）31-36 号	S35	-	-	

種別 (中分類)	施設名称	建設 年度	長寿命 化	目標 使用 年数	方針
町営 住宅等	町営住宅小野駅前団地	H14	-	-	辰野町公営住宅等長寿命化計画に則る。
	町営住宅平出団地	H20	-	-	
	メゾン・ラフォーレ	H4	○	80	老朽化している箇所の改修を行い、維持管理していく。
	泉水団地（旧県住）1-3号	S44	-	-	辰野町公営住宅等長寿命化計画に則る。
	泉水団地（旧県住）4-8号	S44	-	-	
	泉水団地（旧県住）9-14号	S44	-	-	
	泉水団地（旧県住）15-20号	S44	-	-	
	泉水団地（旧県住）27-32号	S44	-	-	
	泉水団地（旧県住）33-38号	S44	-	-	
	平出下町教員住宅①-2	S43	-	-	老朽化しているため、除却する。
	町営住宅平出団地 33-36号	S38	-	-	辰野町公営住宅等長寿命化計画に則る。
	町営住宅平出団地 41-44号	S39	-	-	
	町営住宅平出団地 45-48号	S39	-	-	
	町営住宅平出団地 49-52号	S38	-	-	
	ハイツけやき教職員住宅	H8	○	80	老朽化している箇所の改修を行い、維持管理していく。

（１２）その他

種別 (中分類)	施設名称	建設 年度	長寿命 化	目標 使用 年数	方針
公衆 便所	辰野ほたる童謡公園公衆便所	H7	-	30	適切に維持管理していく。
	アクアハウス（役場前）	H3	-	50	
	アクアハウス（パークホテル）	H6	-	50	
	アクアハウス（辰野公園）	H6	-	50	
	コンテナ保管庫	H9	-	50	
	塩嶺王城パークライントイレ	H9	-	30	
	蛇石公衆便所	H9	-	30	
	羽場駅公衆便所	H11	-	60	
	ほたる童謡公園公衆便所（下辰野側）	H14	-	30	
	小野駅トイレ	H15	-	30	
防災 倉庫	防災倉庫（西小学校敷地内）	H29	-	50	
	防災倉庫（東小学校敷地内）	H30	-	50	
	防災倉庫（南小学校敷地内）	R1	-	50	
	防災倉庫（両小野小学校敷地内）	R1	-	50	
	防災倉庫（川島小学校敷地内）	R2	-	50	
	辰野中学校防災倉庫	R2	-	50	
旧保育 園等普 通財産	旧樋口保育所	S36	-	-	
	小野松葉田教員住宅	S48	-	-	
	小野松葉田教員住宅物置	S48	-	-	
	旧川島小教頭教員住宅	H5	-	-	
	一ノ瀬教員住宅（校長住宅横）	H5	-	-	
	川島診療所旧医師住宅	S38	-	-	老朽化しているが、貸付を継続する。
	上野荘	S26	-	-	老朽化しているため、除却も含め検討する。
	上野荘旧体育館	S26	-	-	
旧図書 館	旧小野図書館	S27	-	-	小野宿の街並み保存の一施設としての機能を検討する。

種別 (中分類)	施設名称	建設 年度	長寿命 化	目標 使用 年数	方針
小野宿 問屋等	小野宿問屋	M22	-	-	県指定文化財として、現状を維持しつつ、保存・活用を行う。
	小野宿問屋倉庫	M22	-	-	
小野宿 油屋	小野宿油屋（旅館①）	M32	-	-	地元と協議しながら、文化財としてどのような活用が図れるか検討していく。
	小野宿油屋（旅館②）	M32	-	-	
	小野宿油屋（倉庫）	M32	-	-	

（１３）墓園

種別 (中分類)	施設名称	建設 年度	長寿命 化	目標 使用 年数	方針
合葬式 墳墓	辰野町霊園合葬式墳墓	R2	○	80	適切に維持管理していく。

（１４）病院等

種別 (中分類)	施設名称	建設 年度	長寿命 化	目標 使用 年数	方針
病院等	町立辰野病院	H24	-	-	町立辰野病院経営強化プランに則る。
	医師住宅	H9	-	-	

第4章 公共施設整備計画

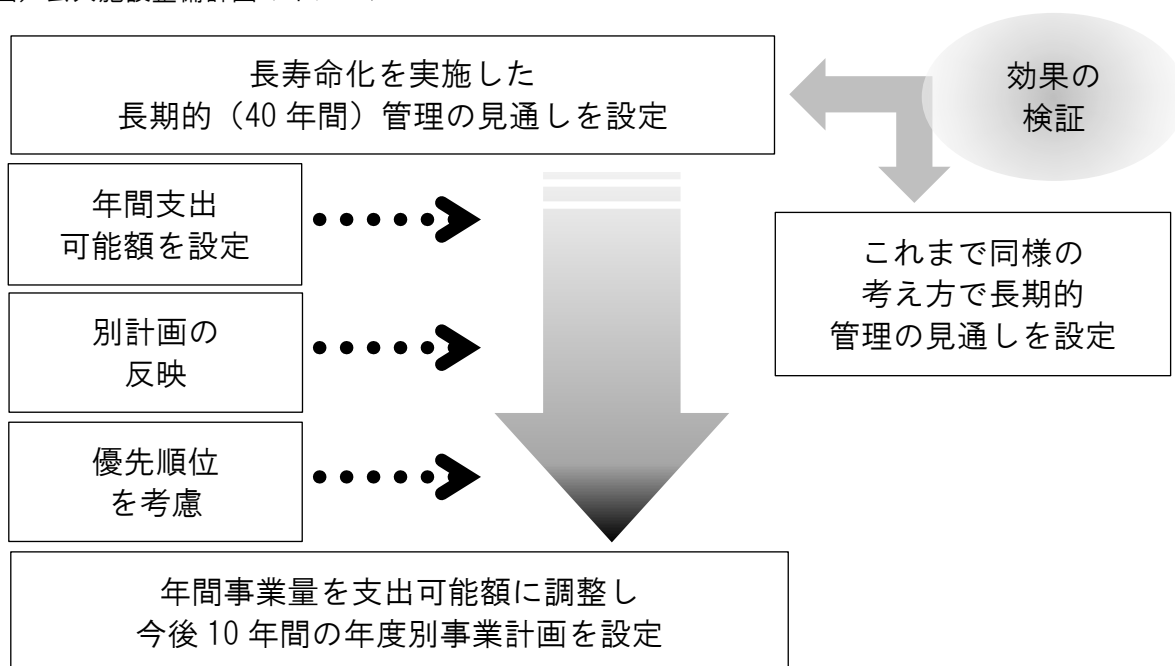
1 事業方針

本章では、対象施設について、計画期間内（令和5年度から10年間）に町で実施すべき事業を年度別整備事業として示します。

事業の設定にあたっては、まず、長寿命化の方針等に基づき、対象となる施設について、今後40年間の長期的な管理の見通しを設定します。あわせて、過去の実績から、公共施設整備のために町として1年間に支出可能となる額を設定、その金額を目安に長期的な管理の見通しにより設定された対象施設の事業量を平準化します。平準化にあたっては、既に別の計画等で位置付けられている事業等を勘案すること、劣化状況等により設定する事業の優先順位を考慮することが必要となります。

また、仮に対象施設の長寿命化は実施せず、これまで同様の考え方で、現在保有する施設を同規模で更新した場合の管理の見通しを設定し、長寿命化を行った場合と比較、長寿命化の効果を確認します。

図）公共施設整備計画のイメージ



(1) 事業量平準化の方針

長期的な維持保全、改修・更新時期の見通しを設定するために、改修・更新費の推計を行います。施設の改修サイクル、目標使用年数等の観点からのみ改修・更新時期を設定すると単年度に複数の事業が重なる又は事業を行わない年度が発生し、単年度ごとの事業費に大きな差が生じます。

今後の財政状況を考慮し、年度ごとの財政負担を軽減するために、以下の条件に基づき事業量の平準化を図ります。

① 優先度による平準化
・改修サイクルに基づいて設定した事業が単年度に集中した場合、施設の優先度、劣化度等を考慮し、単年度に集中しないよう事業実施時期を設定します。 ・推計初年度（令和5年度）以前に計画改修・大規模改修の実施時期を迎えている施設はできるだけ早い段階で事業を実施しますが、施設毎の優先度、劣化度等を考慮し、単年度に集中しないよう改修時期を設定します。
② 複数年度による平準化
・施設の規模が大きく、改修事業費が多額となり単年度での事業の実施が困難であると思われる事業については、複数年度での事業実施を設定します。
③ 施設ごとの事業実施
・複数の建物を有する施設については、建物ごとの事業実施時期が分散しないよう配慮します。
④ 今後10年間での平準化
・基本的に平準化は令和5年度から10年間を目途に実施し、その後の平準化については本計画の実施状況に応じて計画の見直し時期に検討します。

(2) 優先順位の設定

①総合劣化度

本計画において長寿命化対象とした施設において、劣化調査で定めた現況劣化度と建設時からの経過年数による経年劣化度から、建物の総合的な劣化状況を算定します。

総合劣化度	=	現況劣化度	+	経年劣化度（経過年数）
-------	---	-------	---	-------------

表) 総合劣化度

A 概ね良好 38.1 点未満	B やや劣化している 38.1～55.1 点未満	C 劣化が進んでいる 55.1～72.0 点未満	D 著しく劣化している 72.0 点以上
辰野町地域活性化センター（信州フューチャーセンター） 辰野町立辰野図書館世代間交流施設 辰野町ほたるの里世代間交流センター 辰野町あさひ世代間交流センター	辰野町ボランティアセンター 辰野町世代間交流施設（世界昆虫館） たつの未来館（アラパ） 総合案内所センターハウス 交流促進施設よりあい工房 湯にいくセンター 辰野町食の健康拠点施設 本館健康養生館（かやぶきの館） 宿泊棟（ 〃 ） 薬草湯浴室棟（ 〃 ） 辰野町高齢者いこいサロン 辰野町高齢者自立支援住宅共生館（あさひヶ丘） 辰野町高齢者能力活用センター（パークセンターふれあい） 辰野町生活支援センター 辰野町小野介護予防センター 辰野町地域活動支援センター 辰野町地域福祉センター（ぬくもりの里） 辰野町保健センター（ぬくもりの里） 伊那消防組合辰野消防署 南小学校横教員住宅①②（学童クラブとして利用中） ハイツけやき教職員住宅	辰野町民会館 辰野町立辰野図書館 辰野美術館 辰野町社会体育館 たつのパークホテル 辰野町老人福祉センター 庁舎別館 メゾン・ラフォーレ	辰野駅舎 役場庁舎

②施設重要度

施設用途をふまえ、利用実態、非代替性、防災性から評価し、施設重要度を判定します。

表) 施設重要度

重要度 1	利用実態及び非代替性が高く、防災性のある施設
重要度 2	利用実態、非代替性のどちらか、またはいずれも高い施設
重要度 3	利用実態及び非代替性がともに低い施設

表) 施設重要度の評価項目

評価項目	評価方法
利用実態	・ 設置義務がある施設 ・ 施設利用が多い施設
非代替性	・ 代替できない施設 ・ 近隣に類似機能の施設が無い施設 ・ 施設の特性に応じて必要な施設
防災性	・ 災害拠点や避難施設として指定されている施設

③優先順位の設定

施設の総合劣化度、施設重要度を基に優先順位を設定します。優先度の高い優先度 1 から 6 段階でグループ化しますが、優先度が同一の施設については、築年数が古い施設を優先します。

ただし、優先度が低い施設でも既に事業の実施が決定している事業は最優先に実施します。

表) 優先順位の設定

	D 著しく劣化している	C 劣化が進んでいる	B やや劣化している	A 概ね良好
重要度 1 高	< 優先度 1 >	< 優先度 2 >	< 優先度 3 >	< 優先度 4 >
重要度 2 中	< 優先度 2 >	< 優先度 3 >	< 優先度 4 >	< 優先度 5 >
重要度 3 低	< 優先度 3 >	< 優先度 4 >	< 優先度 5 >	< 優先度 6 >

表) 総合評価 (詳細調査 長寿命化対象施設)

	D 著しく 劣化している	C 劣化が進んでいる	B やや劣化している	A 概ね良好
重要度 1	役場庁舎	辰野町民会館 辰野町社会体育館 辰野町老人福祉センター	辰野町小野介護予防センター	
重要度 2	辰野駅舎	辰野町立辰野図書館 辰野美術館 たつのパークホテル 庁舎別館	辰野町ボランティアセンター たつの未来館 (アラパ) 総合案内所センターハウス 湯にいくセンター 辰野町食の健康拠点施設 本館健康養生館 (かやぶきの館) 宿泊棟 (//) 薬草湯浴室棟 (//) 辰野町高齢者いきいきサロン 辰野町高齢者自立支援住宅共生館 (あさひヶ丘) 辰野町高齢者能力活用センター (パークセンターふれあい) 辰野町生活支援センター 辰野町地域福祉センター (ぬくもりの里) 辰野町保健センター (ぬくもりの里) 伊那消防組合辰野消防署 南小学校横教員住宅①② (学童クラブとして利用中)	辰野町立辰野図書館世代間交流施設 辰野町あさひ世代間交流センター
重要度 3		メゾン・ラフォーレ	辰野町世代間交流施設 (世界昆虫館) 交流促進施設よりあい工房 辰野町地域活動支援センター ハイツけやき教職員住宅	辰野町地域活性化センター (信州フューチャーセンター) 辰野町ほたるの里世代間交流センター

(3) 長期的な事業の見通し

改修・更新コストの算出条件を設定し、長寿命化しない場合と長寿命化した場合の事業費を算出して縮減効果を検証します。また、類型別方針や改修等のサイクルに基づき、施設ごとの事業量、実施時期を設定し、長期的な事業の見通しを明らかにします。そのうち、計画期間内については、平準化の方針に基づき、事業費の平準化を図ることで計画期間に実施可能な事業量を想定します。

なお、各地区で管理している集会施設及び文化財については算出しないこととします。学校施設や町営住宅等の別に個別施設計画がある施設については、各計画に従います。また、3か年の実施計画に位置付けられている事業は、それに従います。

①算出条件

今後 40 年間で必要となる事業費の算出条件は、以下のとおりです。

表) 算出条件

項目		長寿命化を実施しない場合	長寿命化を実施する場合
試算期間		40 年間	40 年間
事業の考え方		対象施設を保有・更新	類型別方針に基づき選択的に長寿命化
目標使用年数 (耐用年数)	SRC・RC	50 年	80 年
	S	50 年	80 年
	W	30 年	60 年
	CB	60 年	—
	S (軽量)	40 年	—
事業内容	維持補修費	各地区管理の集会施設及び文化財以外の施設で実施	各地区管理の集会施設及び文化財以外の施設で実施
	計画改修	目標使用年数 1/2 経過時に実施	大規模改修と更新の実施時期の間にそれぞれ 1 回ずつ、計 2 回実施 ※目標使用年数が 80 年の場合は 20 年と 60 年に計画改修を実施
	大規模改修	なし	目標使用年数 1/2 経過時に実施
	更新	目標使用年数経過時	目標使用年数経過時
事業費	維持補修費	公共施設全体の実績から㎡単価を算出	公共施設全体の実績から㎡単価を算出
	計画改修	更新費の 30.3% (「屋根・屋上」「外壁」「電気」分)	更新費の 30.3% (「屋根・屋上」「外壁」「電気」分)
	大規模改修	なし	公共施設等更新費用試算ソフト単価
	更新	公共施設等更新費用試算ソフト単価	公共施設等更新費用試算ソフト単価
支出可能額		考慮しない	5.8 億円/年間
事業量の平準化		考慮しない	考慮する (優先順位)

②改修・更新単価

施設の改修・更新費用算出は、「公共施設等更新費用試算ソフト」（一般財団法人地域総合整備財団〈ふるさと財団〉）によるものとし、単価は以下のとおりです。

上記で設定した単価は、大規模改修、更新の項目のみのため、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」を参考に屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備の5項目に分類しました。

計画改修の費用については、更新費の30.3%（「屋根・屋上」「外壁」「電気」）とします。

表）単価

	計画改修	大規模改修	更新
住民文化系施設	12.1 万円/㎡	25 万円/㎡	40 万円/㎡
社会教育系施設	12.1 万円/㎡	25 万円/㎡	40 万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	10.9 万円/㎡	20 万円/㎡	36 万円/㎡
産業系施設	12.1 万円/㎡	25 万円/㎡	40 万円/㎡
学校教育系施設	10.0 万円/㎡	17 万円/㎡	33 万円/㎡
子育て支援施設	10.0 万円/㎡	17 万円/㎡	33 万円/㎡
保健・福祉施設	10.9 万円/㎡	20 万円/㎡	36 万円/㎡
医療施設	12.1 万円/㎡	25 万円/㎡	40 万円/㎡
行政系施設	12.1 万円/㎡	25 万円/㎡	40 万円/㎡
公営住宅	8.5 万円/㎡	17 万円/㎡	28 万円/㎡
公園	10.0 万円/㎡	17 万円/㎡	33 万円/㎡
供給処理施設	10.9 万円/㎡	20 万円/㎡	36 万円/㎡
その他	10.9 万円/㎡	20 万円/㎡	36 万円/㎡

表）部位別コスト

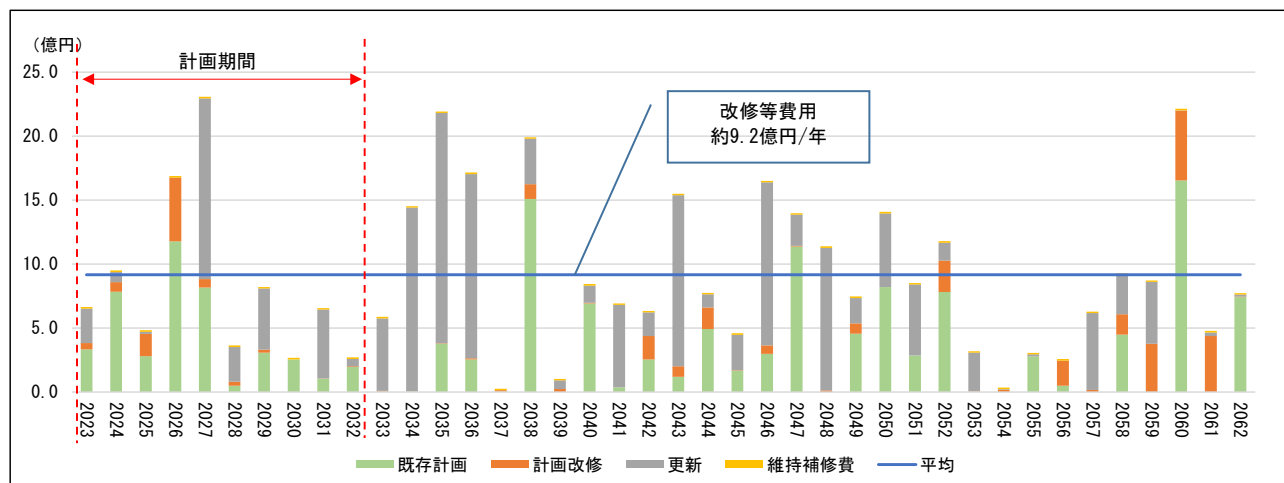
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
コスト配分	5.1	17.2	22.4	8.0	7.3	大規模改修は更新の60%としている

「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」

③長寿命化を実施しない場合

大規模改修による長寿命化は行わずに、中間年で計画改修、50年（木造は30年）で更新した場合、今後40年間に掛かる事業費等は約366.88億円、約9.17億円/年の見通しとなります。

図) 長寿命化を実施しない場合の更新等費用

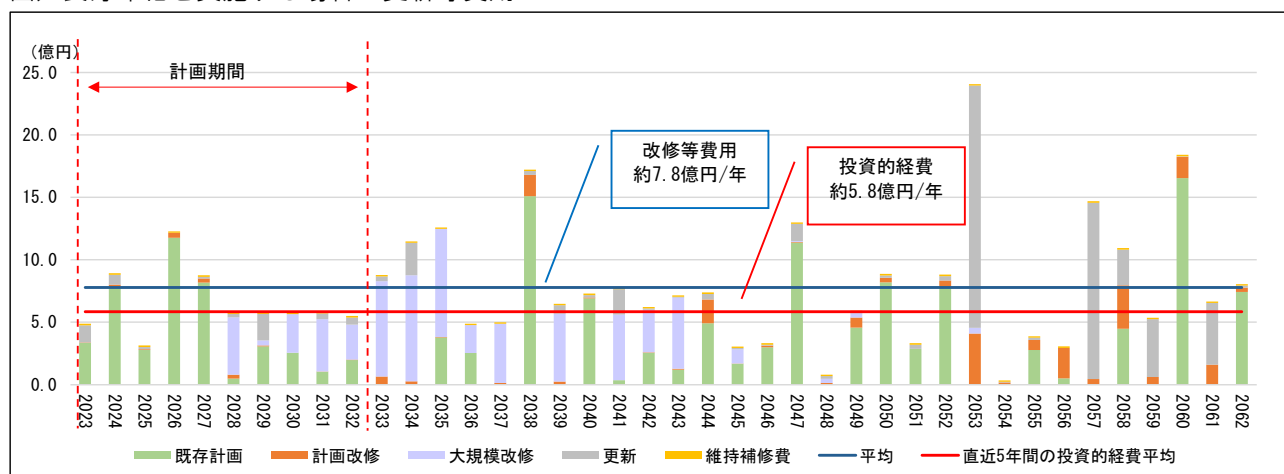


④町の実施計画等を盛り込み、長寿命化、平準化を実施する場合

施設量（機能）の適正化やサイクルに基づく大規模改修による長寿命化を行い、施設を目標使用年数で更新した場合の今後40年間に掛かる更新費等を算出します。算出にあたっては、直近5年間の投資的経費の平均である約5.84億円/年を支出可能額の目安に、今後10年間の本計画に係る年度ごとの事業費が目安額を超えないよう事業量を平準化しています。なお、既存計画については計画通り行うこととし事業費が設定した支出可能額を超えている年は本計画に係る事業は位置付けません。

算出の結果、今後40年間に掛かる更新等費用は約311.43億円、約7.79億円/年の見通しとなります。

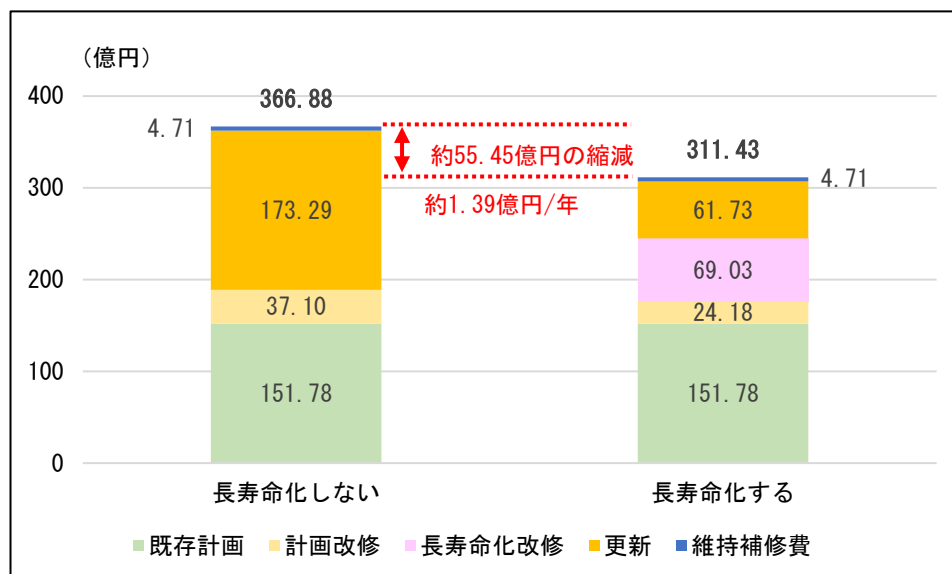
図) 長寿命化を実施する場合の更新等費用



⑤長寿命化による縮減効果

今後 40 年間に要する事業費は、長寿命化を実施しない場合が約 366.88 億円、長寿命化を実施する場合が約 311.43 億円となり、40 年間で約 55.45 億円、約 1.39 億円/年の縮減が見込まれます。

図) 縮減効果



⑥今後の課題

公共施設の長期的な管理の見通しをみると、「町の実施計画を盛り込み、長寿命化、平準化を実施する場合」であっても、約 7.79 億円/年の事業費がかかる結果となりました。これは、直近 5 年間の投資的経費の年平均約 5.84 億円を約 1.95 億円超えています。

本計画では、保育園を全園存続（長寿命化）と設定しましたが、辰野町保育園個別施設計画では保育園の統合・複合化も検討しており、その場合は不足額の圧縮が見込まれます。

今後は、公共施設管理にかかる事業費をさらに縮減するため、総合管理計画に基づき、施設の複合・集約化等の適切な配置を実施することや、更なる施設の長寿命化の推進が課題となります。

(4) 年度別整備計画

長期的な管理の見通しをふまえ、長寿命化の対象となる施設を中心に、今後 10 年間の年次別事業計画を作成します。

別に個別施設計画に定められている施設については、その計画に基づきます。

1 回目の計画改修（RC 造の場合、築後 20 年目）の時期を迎えていない施設は、計画的に改修を行うものとします。ただし、前半 5 年間は、他個別施設計画や実施計画により既に事業が予定されており、事業が集中しているため、本計画に基づく事業の実施は後半 5 年からの予定となります。

本計画期間においては、役場庁舎及び辰野美術館の大規模改修、辰野町生活支援センター及び二地域居住者住宅の計画改修を予定します。

辰野西小学校教室棟の大規模改造（60 年目）、辰野東小学校体育館・特別教室の長寿命化改修、辰野中学校武道場の長寿命化改修は、学校施設長寿命化計画において、令和 5～7 年度に実施予定ですが、実施計画への記載がないため令和 8 年度以降に後ろ倒しとしました。

保育園については、予防保全型の場合と保育園同士の統合及び小学校との複合化により総量適正化を図った場合が検討されていますが、統合・複合化は不確定要素が多いため、本計画では予防保全型（全園を存続させる）を採用しています。

入居者退去後除却としている、荒神山町営住宅、平出団地、丸山団地、丸山（上）町営住宅、久保田町営住宅、朝日団地、宮木下町団地は便宜上、本計画期間内に除却（団地内で年間 1 棟もしくは 2 棟）と設定します。また、泉水団地は計画期間内において維持管理のため、次期計画から除却（団地内で年間 1 棟）とします。

新規施設として、小野町屋敷団地跡地の宅地造成事業や病児・病後児保育施設の建設が予定されています。

表) 年度別整備計画 (1/2)

施設名称							実施計画	計画改修	大規模改修	更新	長期計画		
	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033～ 2042	2043～ 2052	2053～ 2062
辰野町民会館	南面屋根・外壁調査・舞台照明等										大規模		
辰野町ボランティアセンター											大規模		計画
辰野町世代間交流施設（世界昆虫館）											大規模		計画
辰野町地域活性化センター（信州フューチャーセンター）												大規模	計画
辰野町立辰野図書館世代間交流施設											計画	大規模	
辰野町はたの里世代間交流センター											計画	大規模	大規模
辰野町あさひ世代間交流センター											計画	大規模	計画
辰野町立辰野図書館	LED・空調・窓・EV										大規模		更新
辰野美術館	展示室（天井・LED・床）										←大規模改修を検討→		
辰野町社会体育館	LED										大規模		更新
たつの未来館（アラバ）											計画		
総合案内所センターハウス											大規模		更新
交流促進施設よりあい工房											大規模		更新
湯にいくセンター	ポンプ入替等										大規模		計画
たつのパークホテル	浄化槽・カーペット張替等										大規模		計画
辰野町食の健康拠点施設 本館健康養生館（かやぶきの館）	老朽化箇所の改修										大規模		更新
辰野町食の健康拠点施設 宿泊棟（かやぶきの館）											大規模		更新
辰野町食の健康拠点施設 薬草湯浴室棟（かやぶきの館）											大規模		計画
辰野西学童クラブ											計画	大規模	
辰野町老人福祉センター	←長寿命化改修・計画改修を検討→												
辰野町高齢者いきいサロン											大規模		計画
辰野町高齢者自立支援住宅共生館（あさひヶ丘）	居室修繕・フローリング張替え											大規模	計画
辰野町高齢者能力活用センター（パークセンターふれあい）	受変電・LED等											大規模	計画

表) 年度別整備計画 (2/2)

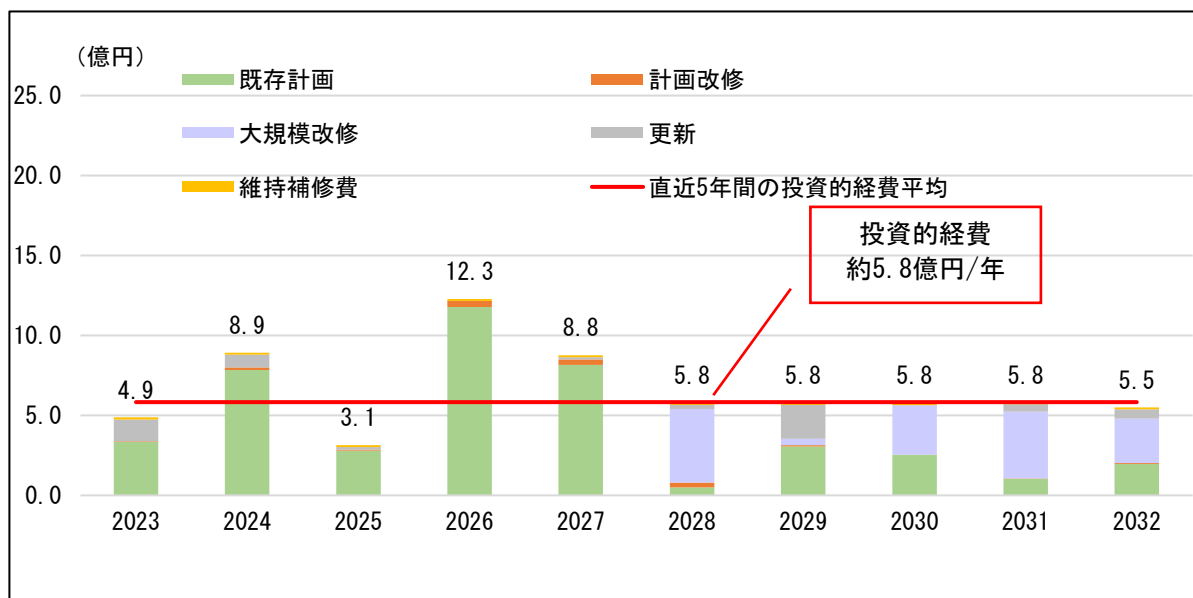
							実施計画	計画改修	大規模改修	更新	長期計画			
施設名称		2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033～ 2042	2043～ 2052	2053～ 2062
辰野町小野介護予防センター		LED											大規模	計画
辰野町生活支援センター							計画						大規模	
辰野町地域活動支援センター												大規模		計画
辰野町地域福祉センター（ぬくもりの里）			再利用に伴う改修工事									大規模		計画
辰野町保健センター（ぬくもりの里）												大規模		計画
辰野駅舎												大規模		
役場庁舎		EV・空調・放送設備等					大規模							更新
庁舎別館												大規模	計画	
伊那消防組合辰野消防署												大規模		計画
二地域居住者住宅											計画		大規模	計画
南小学校横教員住宅①② （学童クラブとして利用中）												大規模	更新	
メゾン・ラフォーレ		階段室										大規模	計画	
ハイツけやき教職員住宅												大規模		計画
辰野町霊園合葬式墳墓												計画		大規模
他個別施設計画（主要建築物・主要事業抜粋）														
施設名称		2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033～ 2042	2043～ 2052	2053～ 2062
公園施設 長寿命化	荒神山公園	改修/LED	改修	改修										
		体育館/ ほたる トーム	体育館	武道館・ 弓道場										
辰野西小 学校体育館 個別施設	辰野西小体育館		大規模改造										建替え	
学校施設 長寿命化	辰野西小学校	雨水排水 教室棟	北側外壁 教室棟		大規模改造	大規模改造						大規模改造 屋内運動場	建替え 校舎	長寿命化 屋内運動場
	辰野東小学校	床改修・ LED			長寿命化	長寿命化			大規模改造				建替え/大 規模改造	
		体育館			体育館	特別教室			普通・特 別教室				普通・特 別教室/体 育館	
	辰野南小学校	LED										大規模改造 管理棟/屋 内運動場		
		屋内運 動場												
	辰野中学校	LED	床改修・ 空調		長寿命化	長寿命化		長寿命化					大規模改造	大規模改造
※保育園個 別施設	中央保育園	体育館	給食室		武道場	給食室		体育館				教室棟	武道場	
	新町保育園		外装改修									大規模		予防保全
	平出保育園				更新					予防保全			大規模	
	東部保育園		外壁改修	屋根改修								大規模		予防保全
	小野保育園											更新		予防保全
	羽北保育園	トイレ増設										予防保全		更新
公営住宅 等長寿命 化	荒神山町営住宅（公営）													
	平出団地（公営）	← 入居者退去後除却 →												
	丸山団地（公営）													
	中央団地（公営）1号棟	屋根外壁	LED									屋根外壁/LED		
	2号棟	屋根外壁	LED									屋根外壁	LED	
	小野駅前団地（公営）					屋根外壁	LED						屋根外壁 /LED	
	泉水団地（公営）	← 入居者退去後除却 →												
	平出団地（地優賃）			屋根外 壁	電気温 水器	LED							屋根外壁 /LED/温 水器	
	丸山（上）町営住宅（町単）	← 入居者退去後除却 →												
	久保田町営住宅（町単）	← 入居者退去後除却 →												
	富士塚町営住宅（町単）						屋根外壁							
朝日団地（町単）	← 入居者退去後除却 →													
宮木下町営団地（町単）	← 入居者退去後除却 →													
新規施設等														
施設名称		2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033～ 2042	2043～ 2052	2053～ 2062
宅地造成事業（小野町屋敷団地跡地）		造成												
病児・病後児保育施設			建設											

※ 予防保全型の場合と保育園同士の統合及び小学校との複合化により総量適正化を図った場合が検討されているが、統合・複合化は不確定要素が多いため、本計画では予防保全型（全園を存続させた場合）で試算した。ただし、辰野町保育園個別施設計画では、社会情勢の変化に応じた再編の時期・組合せの見直しを行うこととしている。詳細はP9 参照。

10 年間の年度別事業費は以下のとおりです。

算出にあたっては、直近 5 年間の投資的経費の平均である約 5.8 億円/年を支出可能額の日安に、今後 10 年間の本計画に係る年度ごとの更新費等が目安額を超えないよう事業量を調整、平準化しています。ただし、既存計画については概ね計画どおり掲載しています。

図) 年度別事業費



2 計画の持続的運用

(1) 情報基盤の整備と活用

公共施設は建物単位で劣化調査や定期点検、日常点検の実施結果も含め、データをカルテ形式、データベース形式で管理します。

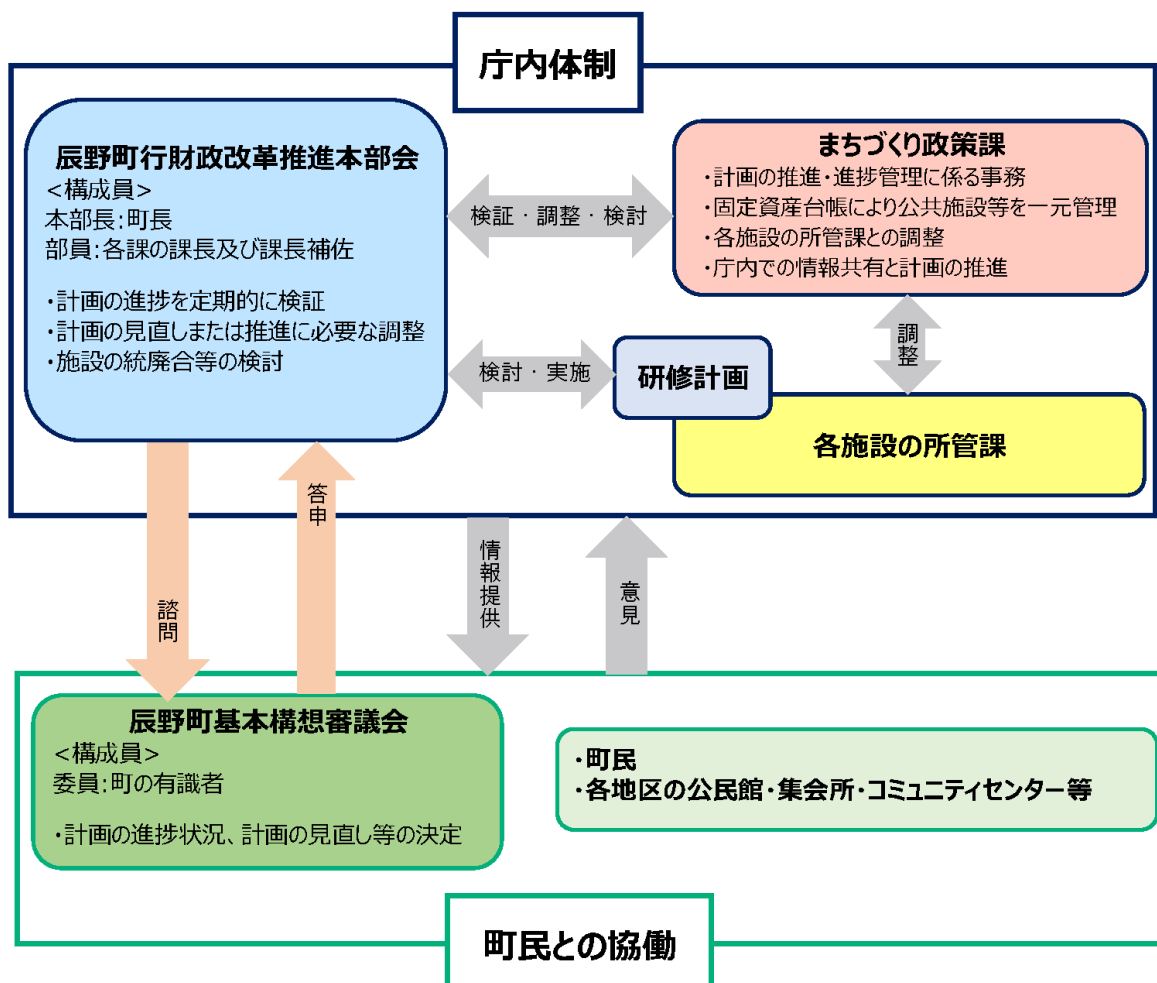
また、建物単位での修繕・改善履歴データの整理を行い、履歴の確認や修繕・改善の発生原因の検証等に役立てるものとします。

(2) 推進体制の構築

本計画を推進するため、これまでの「事後保全」の考え方ではなく、「予防保全」の視点に立つという共通認識のもと、公共施設を日常的に管理している所管課と予算マネジメントを担当するまちづくり政策課の連携を十分に図ります。施設の所管課は本計画に基づく施設の改修・更新実施時期を見据えた検討を行うとともに、所管施設の現状把握を行い、財源調整を十分に行ったうえで、事業内容の精査⇒事業実施⇒事業評価というサイクルを通して、評価・検証・見直しを進めます。

また、まちづくり政策課を中心に本計画に基づく改修・更新事業については毎年度進捗状況を確認し、全体調整を図るなど計画の管理体制を整備します。

図) 体制と協働のイメージ

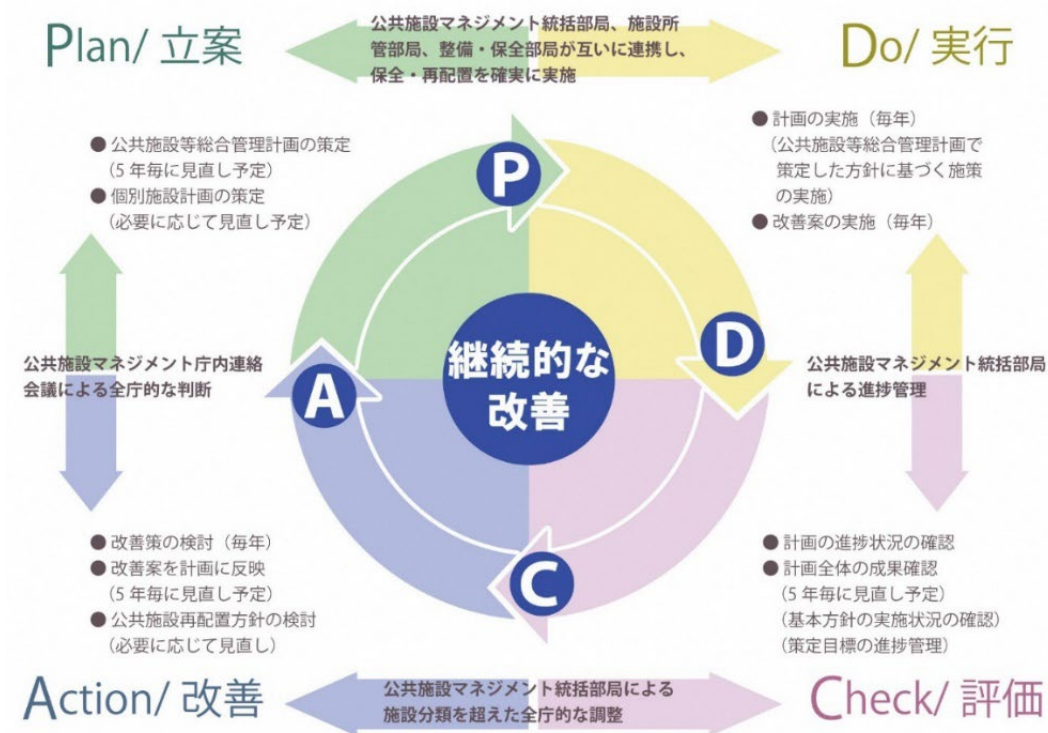


(3) フォローアップ

個別施設計画を推進する中で、P D C Aサイクル等の手法により進行管理を実施しながら、本計画のフォローアップを行うとともに、公共施設全般のマネジメントに関する進行管理手法について検討します。

計画の見直しにあたっては、事業の進捗状況や財政状況を見据えながら、概ね5年毎に見直しを行うものとします。

図) P D C Aのマネジメントサイクルのイメージ



(4) 今後の課題

本計画は計画期間において支出可能な投資額に配慮し、実現可能な事業計画としています
が、計画期間（10 年間）以降に投資額の不足が想定されます。

今後は、計画期間の終了を待たずして、本計画の進捗状況を確認するとともに、社会情勢や住民のニーズを適切に把握したうえで公共施設の最適なあり方を検討し、次期計画を策定する必要があります。

また、既存施設について改修・更新の際には、施設の老朽化状況等もふまえながら、将来的な施設のあり方（運営・管理、統合や集約、廃止等）を見据えた上で実施するものとします。特に、基本方針にもあるとおり、施設保有量の最適化を図るため、施設の複合化・集約化を検討、推進します。

辰野町公共施設個別施設計画

令和5年3月

発 行 長野県辰野町

編 集 辰野町役場まちづくり政策課

〒399-0493 長野県上伊那郡辰野町中央1番地

TEL 0266-41-1111 FAX 0266-41-3976