

事務事業評価シート(平成26年度実績分)

(1) 事務事業の名称・位置づけ [Plan1]

白色のセルのみ入力してください。(コメントを見ながら入力)

事務事業コード	事務事業名	担当課	担当係名	所属長(課長等)名	担当係長名	
32111	町営住宅管理事務	建設水道課	建設係	小野 耕一	唐澤 幸茂	
		一次評価年月日	平成 27 年 6 月 12 日	連絡先〔内線〕	2160	
事務事業実施の根拠・位置づけ	予算における位置づけ (会計区分・事業コード・事業名)	会計区分		予算コード	事業名(歳出予算見積書)	
		<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 特別		0880	住宅管理事業	
		<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 特別		0881	町営住宅管理事業	
	第五次総合計画前期基本計画の 施策体系における位置づけ	章	(コード選択)	3章	安心・安全で快適な地域を形成するまちづくり	
		節	(コード選択)	2節	快適なまちづくり	
		項〔基本施策〕	(コード選択)	1項	快適な居住環境の形成	
目〔主な施策〕		(コード選択)	1目	公営住宅の計画的な整備		
関連する計画等への位置づけ	<input checked="" type="checkbox"/> 第五次行財政改革大綱	<input type="checkbox"/> 3ヶ年実施計画	<input type="checkbox"/> 主要業務報告	<input type="checkbox"/> その他		
事務期間	(開始) 年度 ~ (終了予定) 年度	<input checked="" type="checkbox"/> 開始時期不明	<input checked="" type="checkbox"/> 終期設定なし			

(2) 事務事業の内容(目的と手段を把握します。)[Plan2]

①対象(誰のために).....この事務事業はどんな人(誰・何)を対象に行っていますか。

町営住宅の入居者、入居希望者

②目的(意図)(どんな状態にしたいか).....この事業を実施することにより、対象をどういう状態にしたいのですか。

入居者に安心して住める住宅を供給する。
安心安全で良好な町営住宅を、高齢者・障害者・母子世帯等に提供できるようにする。
子育て世帯の辰野町への定住化により、生産年齢世帯の増加を目指す。

③手段(事業内容)(どうやって).....上記①の対象に対して、どのような手段で②の目的(意図)を達成するか、実施した行政活動(対象に対する働きかけ)を記入します。

- 1 修繕の必要が発生した時に、速やかに業者委託または直営により修繕整備し、居住者の便を図る。
- 2 町営住宅の長寿命化計画に基づいた修繕・改修を行うことで、居住者により良質な住宅を供給する。
- 3 健全な住宅管理のために、住宅使用料の徴収率の向上を図る。
- 4 地域優良賃貸住宅の健全な管理を行い、共働き世代の定住化を図る。

(3) 活動指標の設定と推移.....(2)の③サービスの概要(手段)の指標を表します。[Do1]

区分	単位	実績値		計画値		最終目標年度	
		25年度	26年度	27年度 (見込み)	達成率	27年度 (見込み)	年度 (見込み)
①	指標名	住宅修繕件数	32	37	50	0.74	50
	説明	住宅補修修繕数	算出方法・計算式・目標値設定の考え方等 実績から推計				
②	指標名	住宅入居世帯戸数	146	148	159	0.93	159
	説明	住宅入居世帯戸数	算出方法・計算式・目標値設定の考え方等 実績から推計				

(4) 成果指標の設定と推移.....(2)の②目標(意図)の達成度を指標で表します。[Do2]

区分	単位	実績値		計画値		最終目標年度	
		25年度	26年度	27年度 (見込み)	達成率	27年度 (見込み)	年度 (見込み)
①	指標名	入居可能な居住数の割合	81	80	80	1.00	80
	説明	入居可能な居住数の割合	算出方法・計算式・目標値設定の考え方等 入居可能な住居/住宅管理戸数				
②	指標名	住宅使用料徴収率(現年)	99	99	100	0.99	100
	説明	住宅使用料徴収率(現年)	算出方法・計算式・目標値設定の考え方等 実績				

(5) 総事業費(コスト)の推移 [Do3]

※事業費の算定方法 決算書・予算書等に記載の数字 按分計算による算定

○総事業費(コスト概算)	=①+②	(千円)	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
			決算	決算	決算	見込み
対前年比		%		104.5	99.9	85.2
A) その他の財源(国庫支出金・県支出金・地方債・分担金・使用料・雑収入など)		(千円)	21,352	22,317	22,284	18,989
B) 一般財源(税金)		(千円)	0	0	0	0
①事業費		(千円)	15,290	16,253	16,230	12,841
対前年比		%		106.3	99.9	79.1
②人件費の概算		(千円)	6,062	6,064	6,054	6,148
対前年比		%		100	99.8	101.5
			年間人件費	年間人件費	年間人件費	年間人件費
町職員(正規職員)			6,062	6,064	6,054	5,940
臨時職員			0	0	0	208

人数及び人件費の算出は別シートで計算となっています。(人件費計算シート)

指標化

(6) 項目別評価 [Check]

視点	項目別評価	判定	評価結果	
妥当性	1. 事業に対する町民のニーズに変化はありますか	A	A 増加傾向にある C 減少傾向にある	B 変化していない D かなり減少している 住民ニーズの具体的な把握方法をお書きください 入居者の声を聞く。管理人からの情報提供。
	2. 国・県・民間との役割分担から、町が事業を実施する必要がありますか	A	A 町が主体となる必要がある C 町も関与するが関与の度合いを縮小できる	B 町以外の主体で実施できるが町の関与は必要 D 必要性がない
	3. 対象(受益者)の設定は妥当ですか	A	A 対象は現在の設定が妥当である B 対象の変更の余地がある	Bの場合、その具体的な内容をお書きください
	4. 目的(意図)の設定は妥当ですか	A	A 目的(意図)は明確で上位の施策に合致している B 目的(意図)は上位の施策に合致していない点がある	Bの場合、その具体的な内容をお書きください
有効性	5. 期待された成果は得られましたか(成果指標の目標値への達成度)	B	A 期待したとおりの成果があった B 概ね期待したとおりの成果があった C 期待したほどの成果が得られなかった D 成果が少なく今後も向上する見込みがない	C・Dの場合、その具体的な内容をお書きください
効率性	6. 連携可能な事務事業はありますか(町以外の取り組みも含めて)	C	A すでに実施している B 今後は可能性がある C 今後も可能性はない	A・Bの場合、その具体的な内容をお書きください
	7. 成果を下げずにコスト(事業費・人件費)を削減できますか	B	A 余地なし B 当面は余地なし C 一部余地あり D かなり余地あり	C・Dの場合、その具体的な内容をお書きください
公平性	8. 受益者負担は適切ですか	B	A 検討の余地なし B 当面検討の余地なし C 一部検討の余地あり D かなり検討の余地あり	C・Dの場合、その具体的な内容をお書きください
その他	9. 民間企業・住民団体との協働の可能性はありますか	A	A すでに実施している B 可能 C 困難 D 検討中	A・Bの場合、その具体的な内容をお書きください 住宅敷地内の草刈。

(7) 改革改善 [Action]

今後の方向性(上記評価結果をもとに今後の方向性を記入します。) **口**を一つチェックしてください。

- ア. 現状のまま継続する
 イ. 見直しのうえで継続する
 ウ. 終期設定
 エ. 廃止
 オ. 休止

<今後の展開方針>(イを選択した場合のみ口を一つチェックしてください)

- a 重点化する(コストを集中的に投入する等)
 b やり方を改善する(実施主体や実施の手段を変える)
 c 効率化を図る(コストを下げる)
 d 縮小する(簡素化する)
 e その他(別事務事業に統合する等)

(ウ・エ・オを選択した場合のみ記入してください)

時期(年度)

事業の方向性の具体化

改革改善案(誰が、何を、いつまでに、どうするか(5W1H)等を記入します。)	27年度予算見積書への反映 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
老朽化した住宅のリフォーム、除却、建て替えを長寿命化計画に基づき進める。	[反映内容] 富士塚団地環境整備工事等

(8) 所属長 所見 (事務事業の総合評価及び今後の方向性について)

(評価事務事業の責任者の意見として、総合的な評価に関する所見を記入します。)	上位の施策の推進に貢献していますか。口をチェック
居住者の住環境に配慮し、計画に基づき整備・整理行う。なお、長寿命化計画の見直しを行い適正配置に努めたい。	<input type="checkbox"/> A. 貢献度 大 <input type="checkbox"/> D. 上位施策なし <input checked="" type="checkbox"/> B. 貢献度 中 <input type="checkbox"/> C. 貢献度 小

(今後の方向性 **口**を一つチェックしてください。)

- ア. 現状維持
 イ. 見直しのうえで継続する
 ウ. 終期設定
 エ. 廃止
 オ. 休止

c 上記 a~e を選択