

工事番号		町長		副町長		課長		課長補佐		係長		監査		設計	
令和 8 年度 小野駅前団地 B 棟屋根及び外壁等改修工事 実施 設計書															
辰野町 小野駅前団地															
設 計 大 要										施 工 方 法		請 負 直 営			
小野駅前団地改修工事 N=1 棟(5 戸) W=27,300 H=13,040 D=8,875 屋根面積 470.00㎡ 北面(南面)外壁面積 46.724㎡ 西面外壁面積 41.333㎡ 東面外壁面積 108.118㎡ 階段面積 128.944㎡ 2階通路面積 53.582㎡										施 工 期 間					
										施工予定年月日		令和 年 月 日			
										竣工予定年月日		令和 9 年 3 月 26 日			
【 工 事 設 計 用 紙 辰 野 町 】															

金 円										
内 訳	本 工 事 費				変更請負額算出 _____ × _____ = _____ ÷ _____					
	付 帯 工 事 費									
	測 量 及 び 試 験 費									
	用 地 及 び 補 償 費				増 額			減 額		
					用地費			補償費		
	消 費 税									
	事 務 費									
当 初 設 計 額							当 初 契 約 書			

令和8年度 小野駅前団地B棟屋根及び外壁等改修工事

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
I	直接工事費						
A	直接仮設工事		1.00	式			
B	屋根塗装改修工事		1.00	式			
C	外壁等改修工事		1.00	式			
D	防水改修工事		1.00	式			
	I 計	直接工事費計					
II	共通費						
A	共通仮設費		1.00	式			
B	現場管理費	法定福利費	1.00	式	}		
		その他管理費	1.00	式			
C	一般管理費	法定福利費	1.00	式	}		
		その他管理費	1.00	式			
	II 計	共通費計					
	合 計	I + II					
III	消費税	10%					
	総 合 計						

令和8年度 小野駅前団地B棟屋根及び外壁等改修工事

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
I	直接工事費						
A	直接仮設工事						
	外部足場損料	手すり先行型くさび緊結式足場 H=10m未満 建地幅900運搬共90日	648.00	掛㎡			
	養生シート	防災シート 80日間	648.00	㎡			
	階段室棚足場	60日間	49.70	㎡			
	脚立足場	60日間	114.00	㎡			
	屋根足場	60日間 屋根勾配6寸部分	183.00	㎡			
	壁つなぎアンカー設置		28.00	箇所			
	A 計						
B	屋根塗装改修工事						
	瓦屋根	調査・点検	250.00	㎡			
	高圧洗浄	高圧ポンプによる水洗い (15MPa程度)	263.00	㎡			
	屋根用2液弱溶剤形シリコン樹脂 塗料	ガルバリウム鋼板 下地調整RB種・錆止め塗装共	263.00	㎡			
	//	雪止め 下地調整RB種・錆止め塗装共	50.10	m			
	//	破風板 下地調整RB種・錆止め塗装共 細幅物	151.00	m			
	B 計						

令和8年度 小野駅前団地B棟屋根及び外壁等改修工事

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
C	外壁等改修工事						
	外壁打診調査	報告書共	314.00	m ³			
	高圧洗浄	高圧ポンプによる外壁水洗い (15MPa程度)	689.00	m ³			
	高圧洗浄	高圧ポンプによる2階通路水洗い (15MPa程度)	74.50	m ³			
	意匠性塗料塗替え用ハルス複合 シリコン樹脂塗料	左官塗り壁部 上塗り	314.00	m ³			
	カチオン形アクリル樹脂 エマルジョン系下地材	// 下塗り(下地調整共)	314.00	m ³			
	2液弱溶剤形オールマイティーシリコン樹脂 塗料(防錆)	腰壁部 上塗り	375.00	m ³			
	2液速乾弱溶剤形変性エポキシ系 さび止め塗料	// 下塗り(下地調整共)	375.00	m ³			
	合成樹脂エマルジョンペイント塗り	軒天部	314.00	m ³			
	外壁左官部補修	北側外壁建具下	1.00	m ³			
	外壁左官部下地クラック処理	A棟基準に想定	140.00	m			
	軒天 撤去	ケイ酸カルシウム板 6mm	15.70	m ³			
	軒天 設置	ケイ酸カルシウム板 6mm	15.70	m ³			
	シーリング打替え	サッシ廻り 10×10 MS-2 簡易接着試験共	281.00	m			
	木材保護塗料	軒天見切り・木部現し部棟	295.00	m			
	アルミ格子再設置	取外し・取付	4.00	箇所			
	2液弱溶剤形オールマイティーシリコン樹脂 塗料(防錆)	H鋼部 上塗り	36.00	m ³			
	2液速乾弱溶剤形変性エポキシ系 さび止め塗料	// 下塗り(下地調整共)	36.00	m ³			
	合成樹脂エマルジョンペイント塗り	軒樋塗装(塩ビ)	32.70	m ³			
	//	縦樋塗装(塩ビ)	142.00	m			
	廃棄物積込み	廃石膏ボード 人力	0.10	t			
	//	塩化ビニル製建設資材 人力	0.10	t			
	廃棄物運搬	廃石膏ボード DT2t. 4t積 30K	0.10	t			
	//	塩化ビニル製建設資材 DT2t. 4t積 30K	0.10	t			
	廃棄物処理	廃石膏ボード 再生	0.10	t			
	//	塩化ビニル製建設資材 安定型処分	0.10	t			
	C 計						

令和8年度 小野駅前団地B棟屋根及び外壁等改修工事

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
D	防水改修工事						
	ベランダ下地処理	ケレン、清掃(デッキブラシ掛け)	7.00	m ³			
	ウレタン塗膜防水	ベランダ床面 X-2工法 下地処理共	18.10	m ³			
	"	ベランダ立上面 X-2工法 下地処理共	7.00	m ³			
	ベランダシーリング打替え	変成シリコン FRP防水立上り取り合い部	33.80	m			
	2階通路内壁シーリング打替え	変成シリコン FRP防水立上り取り合い部	43.50	m			
D 計							
I 計							

令和8年度 小野駅前団地B棟屋根及び外壁等改修工事

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ	共通仮設費						
A	共通仮設費						
	準備費		1.00	式			
	仮設建物費		1.00	式			
	工事施設費		1.00	式			
	環境安全費		1.00	式			
	動力用水光熱費		1.00	式			
	整理清掃費		1.00	式			
	機械器具費		1.00	式			
	情報システム費		1.00	式			
	その他	提出物(書類、写真)費等	1.00	式			
				率仮設費 計			
	積上げ仮設費						
	列車見張り員	現場見張り員	6.00	人			
	〃	中継見張り員	6.00	人			
	JR近接工事に伴う書類作成費	資料作成等	1.00	式			
	積上げ仮設費計						
	A 計						