

工事 番号		町 長		副 町 長		課 長		課 長 補 佐		係 長		監 査		設 計	
令和 7 年度 小野駅前団地 A 棟屋根及び外壁等改修工事 実施 設計書															
辰野町 小野駅前団地															
設 計 大 要									施 工 方 法		請 負 直 営				
小野駅前団地改修工事 N=1 棟(5 戸) W=27,300 H=13,040 D=8,875 屋根面積 470.00㎡ 北面(南面)外壁面積 46.724㎡ 西面外壁面積 41.333㎡ 東面外壁面積 108.118㎡ 階段面積 128.944㎡ 2階通路面積 53.582㎡									施 工 期 間						
									施工予定年月日		令和 年 月 日				
									竣工予定年月日		令和 8 年 3 月 1 9 日				
【 工 事 設 計 用 紙 辰 野 町 】															

金 円									
内 訳	本 工 事 費				変更請負額算出 _____ × _____ = _____ ÷ _____				
	付 帯 工 事 費								
	測 量 及 び 試 験 費								
	用 地 及 び 補 償 費				増 額		減 額		
					用地費		補償費		
	消 費 税								
	事 務 費								
当 初 設 計 額						当 初 契 約 書			

令和7年度 小野駅前団地A棟屋根及び外壁等改修工事

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
I	直接工事費						
A	直接仮設工事		1.00	式			
B	屋根塗装改修工事		1.00	式			
C	外壁等改修工事		1.00	式			
D	防水改修工事		1.00	式			
	I 計	直接工事費計					
II	共通費						
A	共通仮設費		1.00	式			
B	現場管理費	法定福利費	1.00	式	}		
		その他管理費	1.00	式			
C	一般管理費	法定福利費	1.00	式	}		
		その他管理費	1.00	式			
	II 計	共通費計					
	合 計	I + II					
III	消費税	10%					
	総 合 計						

令和7年度 小野駅前団地A棟屋根及び外壁等改修工事

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
I	直接工事費						
A	直接仮設工事						
	外部足場損料	手すり先行型くさび緊結式足場 H=10m未満 建地幅600運搬共90日	648.00	掛㎡			
	養生シート	メッシュシート 80日間	648.00	㎡			
	階段室棚足場	60日間	49.70	㎡			
	脚立足場	60日間	114.00	㎡			
	屋根足場	60日間 屋根勾配6寸部分	149.00	㎡			
	A 計						
B	屋根塗装改修工事						
	瓦屋根	調査・点検	250.00	㎡			
	高圧洗浄	高圧ポンプによる水洗い (15MPa程度)	220.00	㎡			
	屋根用2液弱溶剤形シリコン樹脂 塗料	ガルバリウム鋼板 下地調整RB種・錆止め塗装共	220.00	㎡			
	〃	雪止め 下地調整RB種・錆止め塗装共	50.10	m			
	〃	破風板 下地調整RB種・錆止め塗装共 細幅物	192.00	m			
	B 計						

令和7年度 小野駅前団地A棟屋根及び外壁等改修工事

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
C	外壁等改修工事						
	外壁打診調査	報告書共	314.00	m ³			
	高圧洗浄	高圧ポンプによる外壁水洗い (15MPa程度)	559.00	m ³			
	高圧洗浄	高圧ポンプによる2階通路水洗い (15MPa程度)	74.50	m ³			
	意匠性塗料塗替え用ハルス複合 シリコン樹脂塗料	左官塗り壁部 上塗り	314.00	m ³			
	カチオン形アクリル樹脂 エマルジョン系下地材	// 下塗り(下地調整共)	314.00	m ³			
	2液弱溶剤形オールマイティーシリコン樹脂 塗料(防錆)	腰壁部 上塗り	245.00	m ³			
	2液速乾弱溶剤形変性エポキシ系 さび止め塗料	// 下塗り(下地調整共)	245.00	m ³			
	合成樹脂エマルジョンペイント塗り	軒天部	325.00	m ³			
	軒天 撤去	ケイ酸カルシウム板 6mm	5.00	m ³			
	軒天 設置	ケイ酸カルシウム板 6mm	5.00	m ³			
	シーリング打替え	サッシ廻り 10×10 MS-2 簡易接着試験共	333.00	m			
	木材保護塗料	軒天見切り・木部現し部棟	293.00	m			
	アルミ格子再設置	取外し・取付	3.00	箇所			
	2液弱溶剤形オールマイティーシリコン樹脂 塗料(防錆)	H鋼部 上塗り	36.00	m ³			
	2液速乾弱溶剤形変性エポキシ系 さび止め塗料	// 下塗り(下地調整共)	36.00	m ³			
	合成樹脂エマルジョンペイント塗り	軒樋塗装(塩ビ)	32.70	m ³			
	//	縦樋塗装(塩ビ)	142.00	m			
	廃棄物積込み	廃石膏ボード 人力	0.10	t			
	//	塩化ビニル製建設資材 人力	0.10	t			
	廃棄物運搬	廃石膏ボード DT2t. 4t積 30K	0.10	t			
	//	塩化ビニル製建設資材 DT2t. 4t積 30K	0.10	t			
	廃棄物処理	廃石膏ボード 再生	0.10	t			
	//	塩化ビニル製建設資材 安定型処分	0.10	t			
	C 計						

令和7年度 小野駅前団地A棟屋根及び外壁等改修工事

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
D	防水改修工事						
	ベランダ下地処理	ケレン、清掃(デッキブラシ掛け)	25.00	m³			
	ウレタン塗膜防水	ベランダ床面 X-2工法 下地処理共	18.10	m³			
	〃	ベランダ立上面 X-2工法 下地処理共	7.00	m³			
	ドレイン塗装	下地調整RB種 ノンタル系変性エポキシ樹脂塗料	4.00	箇所			
	D 計						
	I 計						

令和7年度 小野駅前団地A棟屋根及び外壁等改修工事

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ	共通仮設費						
A	共通仮設費						
	準備費		1.00	式			
	仮設建物費		1.00	式			
	工事施設費		1.00	式			
	環境安全費		1.00	式			
	動力用水光熱費		1.00	式			
	整理清掃費		1.00	式			
	機械器具費		1.00	式			
	情報システム費		1.00	式			
	その他	提出物(書類、写真)費等	1.00	式			
				率仮設費 計			
	積上げ仮設費						
	列車見張り員	工事管理者	10.00	人			
	〃	現場見張り員	10.00	人			
	〃	中継見張り員	10.00	人			
	JR近接工事に伴う書類作成費	資料作成等	1.00	式			
	積上げ仮設費計						
	A 計						