

## 議事録

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会議名                                                                                                                       | 第2回 旧川島小学校利活用検討委員会                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 開催日時                                                                                                                      | 令和7年7月29日（火）15:30～17:00                                                                                                                                                                                                                                            |
| 場所                                                                                                                        | 辰野町役場 第7・8会議室                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 出席者                                                                                                                       | <p>委員</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・小澤茂弘さん、根橋久人さん、小澤睦美さん、飯澤隆さん、真壁ゆき子さん、小澤久仁子さん、有賀夏樹さん、笠原正稔さん</li> </ul> <p>事務局</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・総務課 三浦課長</li> <li>・教育委員会 学校支援課 竹村課長、宮原補佐</li> <li>・まちづくり政策課 高津課長、井出補佐、一ノ瀬係長、北澤</li> </ul> |
| 議事録                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>3. 協議事項（1）検討に必要な制度等について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 資料に基づき、事務局より説明。</li> <li>・ 質疑等は下記のとおり。</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ・ 笠原さん                                                                                                                    | 「学校教育設備整備事業債」について 30,200 千円のうち、約 12,000 千円は返還済みということで間違いでしょうか。                                                                                                                                                                                                     |
| 事務局                                                                                                                       | おっしゃる通りで、3000 万から残りが 1800 万ということなので約 1200 万についてはもう返還済みというような形になっております。                                                                                                                                                                                             |
| ・ 根橋さん                                                                                                                    | 各事例の中で小学校とは異なる学校になることが多いが問題ないのか。                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局                                                                                                                       | 川島小は現在休校扱いとなっているため、私立などの学校が入った場合でも施設としては学校施設なので返還等の必要はないと思われます。                                                                                                                                                                                                    |
| ・ 飯澤さん                                                                                                                    | 今日の会は活用する方向で進めていくということで、何に活用するかという点はまだ決まっていないということでよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局                                                                                                                       | 辰野町の方性は考えていますが、皆さんのご意見を聞きながら決めていきたいと今回は考えています。                                                                                                                                                                                                                     |
| ・ 根橋さん                                                                                                                    | 事務局が示した3つが制度上の選択肢ということですね                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事務局                                                                                                                       | そうなります。町としての考えはありますが、最初に示してしまうとそれに流れる可能性がありますので、ご意見を聞く中で町の意見を加えてその後の方向性を決めていきたいと思います。                                                                                                                                                                              |

(2) 旧川島小学校利活用検討について

(1) の内容を踏まえ、それぞれの考えを表明。

・ 飯澤さん 郷土館について明治期や戦時中の教科書などが多数保管されておりますがこれを整備しつつ博物館のような施設を兼ね備えていただければありがたいと思っています。また、学校日誌が一部消失しておりそういったものを保管する場所が必要なのではと思います。小学6年生を対象に中学校に向けた顔合わせのような合宿をしているところもありますので、川島小をそういうクラスごと宿泊できる学習教室として活用出来たらと思っています。

竹村課長 博物館にできるかというところはちょっとまだ検討はできておりませんが管理棟については今の郷土館も含めて、町の正規な歴史的価値のある品を見てもらう場所にしていきたいという風に思っていますので、その一棟は教育委員会の管轄で動いていきたいというのがあります。図書室がありますけれどこれも地元の皆さんが常に使っていただけるようなスペースにできたらというような話が教育委員会で出ています。

・ 真壁さん 廃校活用事例の中で学生体験ツアーのなどが外国人の方に人気があるそうです。川島小も給食室があるのでそういう体験をしてもらった後にかやぶきでお風呂に入ってもらったりそういうのができたらいいと思う。高校生や大学生のスポーツ合宿や何かをやってもらえれば災害の時にも役に立つと思います。

事務局 貴重なご意見ありがとうございます。合宿施設はいいと思いますが誰が運営していくかといった難しい問題もあるかと思っています。

・ 笠原さん 47 事例がある中で、実際に教育施設となると大阪府堺市の大学の一例だけなんですよね。辰野町ですと大きいものはパークホテルやかやぶきの館があるかと思いますが、その中で施設を使って業者さんがやるべき負担はどのぐらいになるのか。先程からおっしゃっている地元の方の思いを無視するわけではないのですが、資料展示室であるとかそういうものにしたら学校じゃないので約 2000 万円の返還は必要になってくると思います。そうすると改修もあまりしないかつ指定管理料も払わないで 2000 万円返還だけすればいいようなプランを役場の方で素案なりをこの委員会で出せてそれに沿って活用していければ一番いいのではないかなという風に思います。人口が減っており予算もより厳しくなっていく中で資金をどうやって捻出していかよく考えて決めていかないといけない。

事務局 笠原先生には指定管理に関する実情をわかっていただいております、かなりの金額をかけて指定管理をやっていますので新たに今後となってくると財政的にはなかなか厳しいものがあるという感じにはなります。

・小澤（睦）さん 笠原さんと同意見なのではけれども、先ほどの説明を受けると貸し出しという点しか残されていないのではないかなと思ったのですが、前回の時に貸して欲しいという方がもう居るっていう話だったものですから先ほどの博物館等も一緒にやってもらえればいいのではないかなとなるのですが、やはりお金をかけないっていう前提に立つと、やりたいっていう人の意見を参考にさせていただく中で川島の活性化等に繋がっていくような仕方をしてもらえばいいんじゃないかな

・有賀さん いろんな意見があると思うのですがやはり子どもたちに負の遺産を残すべきではないと思っているので残すものじゃないものはどんどん今の時代になくしていかないと駄目だと思うんです。活用事例集を見ますと、基本的に民間さんに渡っているので理想をいえば水が豊富にあるようなイメージがあるので半導体工場ですとかデータセンターとかそういうことに活用できれば町として税収も上がるし、雇用も生まれるので方向性の一つではないかと思います。

**事務局**

皆さんのおっしゃる通り人口減少していく中で、今ある施設を全て使用するというのは難しいと思っております。これから公共施設の縮小していかなければいけないという状況の中でどれだけお金をかけないで維持するのかどうするのかという話になってくるので、それを踏まえた上で結論が出せればと思います。

・小澤（久）さん 新しい企業のようなものが生まれるのもまた一ついいのかなと思います。ですが川島小 151 年の歴史っていう中で先生がおっしゃっていたようにそこに至るまでの思いとか歴史を大事にしていく部分も、図書館を活用していくとかそういうことも大事なかなと思います。

**事務局**

では事務局の方としましてはまず先ほど資料 No. 1 の方でご説明させていただきました、補助金等の返還に関わる約 2000 万円の返還についてはやはり町の当局財政と話をする中でも一括返還は厳しいという風に考えております。そういったことから先ほどあるように指定管理であるとか PFI の事業として、学校施設でないものに変えるような事業についてはすぐにはできないと考えております。完了 10 年未満は国に返還する必要がありますが、令和元年の工事でしたので今が 7 年返還してきているということになります。エアコンの方が耐用年数 12 年となるため、あと 5 年ほどは残しておきたいというのが正直な考えであります。学校施設として書類上では残っているため休校のまま一時貸し出しということで一般の方に学校を使っていただくという風に考えております。現在も非公開で何件かいただいているところではありますが、貸すということを決めたわけではなく、学校施設という枠組みの中ではみ出すことが無く稼ぐことができるかどうかという検討まではしていないところもあります。広く、公募なりホームページを通じて需要の調査を行いたいと思っております。

高津課長

補足になりますが、先ほどお伝えしました補助金の返還になるとあと5年くらいは現状のままで、それ以降については補助金の返還をしないで学校とは別の方向性を見出せる可能性がありますので5年程度は貸出で行き、その先はまた別途考えるということになります。その間に有償なのか無償なのかといった要素や申し込みを通して需要についてできるだけ早い段階で把握できたらと考えております。

・小澤（睦）

募集の広報をする際に一時貸出と合わせて売却も提示した方がいいと思います。判断が遅くなってしまう可能性がありますので同時に進めていただきたいです。例えば2,000万円を最低落札価格にするなど等考えられるかと思います。

事務局

確かにおっしゃる通りでそういったニーズもあるということで確認が必要になるかと思います。

・笠原さん

一時的貸出とはどのくらいまでを想定されていますでしょうか。

事務局

例えば居酒屋にするとかであれば当然は一時的ではないですし、今も学校とかは夜間のソフトボールであったりバスケットボールとかバレーボールをやっているようなその学校の生徒じゃなくてもスポーツで使ったりとか、調理室を借りて料理教室などに使う分には一時貸出の範疇内になります。必ずしも生徒がいて学校に代わるようなものでなくとも一時的貸出で行けると考えております。公益に資する用途に限定されると資料にもありますので営利目的については該当しないと考えております。

（今回の委員会を踏まえたまとめ）

今後の予定ですが8月のお盆過ぎぐらいから募集を開始、最初は条件をつけずにニーズの把握を行いまして、一ヶ月ぐらい募集をした中で必要に応じて事務局でヒアリングを実施したいと考えております。また、第3回の委員会を10月頃に予定しておりますが、申し込みの様子を共有させていただき、この会は決定機関ではないのでご質問やご意見のみをいただくような流れにできればと思います。

（その他）

建物の劣化が進んでいる（主に屋根）

トイレの状態が著しく悪い

次回の委員会は10月を予定