

議事録

会議名	第2回 旧川島小学校利活用検討委員会
開催日時	令和7年10月27日（月）15：00～16：00
場所	辰野町役場 第7・8会議室
出席者	委員 ・小澤茂弘さん、根橋久人さん、小澤睦美さん、野澤典生さん、真壁ゆき子さん、小澤久仁子さん、有賀夏樹さん、笠原正稔さん 事務局 ・総務課 三浦課長 ・教育委員会 学校支援課 竹村課長、宮原補佐 ・まちづくり政策課 高津課長、井出補佐、一ノ瀬係長
議事録	
3. 協議事項（1）旧川島小学校施設一時利用希望者調査結果について ・ 資料 No. 1 に基づき、希望調査に応募された者について事務局より説明。 ・ 質疑等は下記のとおり。	
小澤睦さん	この買い取り希望ありなしについて、校舎全体を将来的には買い取るという解釈でよろしいですか。
事務局	そのとおりです。ただし、具体的な売買金額の提示をしていません。あくまでも、将来にわたり買い取りの選択肢もあるという程度となります。ほとんどの方がまずは借りて事業を実施していく中で考えていくという形です。
野澤さん	買い取り希望の方々は、図書室とかプール等はどうお考えかわかりますか。
事務局	買い取りを前提に詳細の提示をしたわけではありませんので、考えはわかりません。ただ、図書室、郷土室は地元等の方で使いたい、地元のためにという意見がありましたので、町では残すよう検討しており、詳細については、正式に協議となった場合にすり合わせが必要と考えています。
野澤さん	分割ということも考えられますね。
事務局	はい。
野澤さん	個人 F の方ですが、有機栽培等の記載があるということは、農地も必要としていますか。
事務局	農地として学校施設を活用というのは考えてない。お話を聞いた中では、あくまでもここで研究、商品開発したり、研修会をやったりとかで使えたらと話はありました。ただ具体的なイベント等までは、できてないという話です。

- 野澤さん** この方は今後発展して、川島地区の小学校に隣接する農地を希望するという可能性のお話を聞いていますか。
- 事務局** 農地を借りてとの話まではきいていません。
- 小澤睦さん** この六つの業者さんから一つ選ばれた場合に、その業者と話し合って例えば、Fさんが全部で選ばれた場合、他の団体が借りたい場合、Fさんが協議をして貸し出しをすることができるのでしょうか。その条件はどういったものなのでしょうか。
- 事務局** 詳しく条件をつけて話をしたわけではありません。しかし各自話を聞く中で、実はこの6件は共存できるのではないかと感じています。全て借りたいと希望していても実際は教室1教室借りられればいい場合もある。もしかしたら体育館は重複する場合があるかもしれませんが、それは、話し合いの中でできるのでどこか一つに絞るというよりは共存できるので、今後はこの後正式申し込みになった後町が中に入りながら話をしていくのが良いのではないかと考えています。
- 笠原さん** 前の会議で補助金や交付金を一括返済する必要があるため、一括返済とならない一時使用でとなったと思うが、今回の申請のものはそれらの問題をクリアしているのでしょうか。
- 事務局** それにつきましてはこの内容であれば概ね大丈夫と考えております。当然内容が詰められていく段階でもしかすれば抵触する部分も出てくる可能性もありますが、今は大丈夫と判断をさせていただいています。
- 小澤久さん** 利用目的のフリースクールと放課後クラブは、具体的に今どこで何をやっているものかわかりますか。また放課後クラブとは、一般的な小学校等でやっているクラブ活動と違うのですか。
- 事務局** 現在、既に川島の方で空き家を借りて事業を実施しています。併せて学校も使用して事業を実施していきたいとのことです。放課後クラブは小学校で行っているクラブ活動とは別の活動となります。
- 有賀さん** 今後の進め方やスケジュールを教えてください。
- 事務局** 本日の会議で提案書ができたら、町長へ検討委員会では決まりましたということで、今週の金曜日（10/31）に町長の予定を押さえてありますので、そこで委員長から提案を出していただくという形になります。その後、一時利用ということで利用者を募集していくこととなりますが、調査に応募していただいた6者については、優先的にご案内させていただき、お話を聞いていきたいと考えています。その後準備が整い次第貸し出しという形になります。

- 野澤さん** 例えば貸し出しが複数の方に決まりました。ABC と三つの組織なり個人なりに決まりました。そうした場合、草刈り等の実質的な管理は町でしていくということですか。
- 事務局** 一時利用という形になりますので、あくまでも学校施設のままだけしていくという形になりますので、改築改修、大規模修繕は予算確保が難しくなかなかできませんが、草刈り等のある程度は町で管理をしていく必要があると考えています。
- 野澤さん** そうすると、ランニングコストやメンテナンス費等、そういう予算も相当まだまだかかるということで、理解してよろしいでしょうか。
- 事務局** その通りです。一番は利用料と管理費がイコールになれば一番いいわけではありますがけれども、当然そうならないことも承知はしております。
- 小澤茂さん** 正式に一時貸し出しで決まった場合に、地元や町の各種団体が体育館を使用したい場合は借りることも可能となりますか。
- 事務局** 今後の管理は教育委員会の方が担当となりますが、その点については継続できると考えています。ただ、今回応募のあった 6 団体を優先してやっていくっていうことになりますので、協議が必要と考えていますが可能であると思います。
- 小澤久さん** 貸し出し始まった後も管理はまちづくり政策課で行うのですか。また管理は他の施設のように町民会館で行うのですか。(職員の常駐はあるのか)
- 事務局** 学校施設のままで一時貸し出しとなりますので、基本的には教育委員会の管轄となります。今回のこのあり方についてどの方向性を出すかっていうことはまちづくり政策課になっておりますが、まだ学校の施設ということなので教育委員会の方で管理をしていただくという形になっておりますので、今後は修繕等の予算についても、教育委員会となります。また管理は町民会館にある教育委員会で管理を行い、小学校に職員が常駐することはありません。
- 小澤茂さん** 体育館等避難所となっているが緊急時にはどのような扱いになるのか。
- 事務局** 防災関係につきましては、今回一時利用の希望の調査のときに条件として、災害時には町の災害対策本部の指示に従っていただくという条件をつけさせていただいております。もちろん正式な契約があるわけではないので詳細については、実際に貸し出しを行うときに協議となりますが、災害等が起きれば非常に有効な避難所であることには変わりありませんのでその時には事業を一旦ストップしていただくなりして避難所として利用することとなります。
- 事務局** 事務局としてはニーズがあったということがわかりましたので、第 2 回目の会議で決定しました一時利用、一時貸し出しという形で進めさせていただきたいというふうに考えていますのでそういった提案としたい。

委員全員 （反対意見なし）

（２）提案書について

- ・ 資料 No. 2 に基づき、提案書を事務局より説明。
- ・ 質疑等は下記のとおり。

小澤睦さん 地元の方のからよく言われるのだが、屋根が傷んでるので一時貸し出しする方向でしたら、修繕はやってほしい。気持ちよく借り受けていただける体制を作っていただきたいと思う。

事務局 施設の方の修繕につきましては、屋根に限らず施設内の暖房や空調もありますので、そこについては、付帯意見の中で、屋根と限定せずに載せていくこととしたいがよろしいでしょうか。

有賀さん 提案の内容で気になるのが、当面の間という表現です。説明では３年から５年という話ではなかったか。特に一括返還がなくなった時期にもう１回考え直さないといけないと思うので当面の間というよりは、令和何年までにしていただいた方が良いのではないか。

事務局 当面の間との表記にしたのは、具体的な数字を挙げることにより、途中で見直しができなくなることを考え、このような表現となった。例えば、企業が買い取りたいという申し出が２年後くらいにあった場合、期限を区切っているとなかなかできない。当面の間との表現であれば、その時に見直しをすることができる。

委員 委員より、提案に乗せなくても町長が理解していればよいのではとの意見が出たため、当面の間との表現とする。また付帯意見に必要があれば見直しをしっかりと行うことを明記することとする。

事務局 付帯意見の追加や修正については、事務局にお任せいただきたい。早急に修正等を行い、委員の皆さんには郵送で送付をいたします。なお、町長への提案については予定どおり 10/31 の 13 時 30 分から実施します。

（その他）

事務局 それでは 4 のその他であります。まず事務局の方からです。この委員会の目的につきましては、この旧川島小学校の具体的な利活用方法について検討して提案書を町に提出するということを目的としております。本日提案書につきましては、皆様に承認をいただきましたので、この委員会の役目を終えることとなります。よって今回が最後の委員会となります。

5 月 7 月 10 月本日ですね、3 回に渡る会議を通じまして皆様にご協力いただきまして、円滑に進めることができました。多忙な中、貴重なお時間を割いていただき、また様々なご意見をいただきまして誠にありがとうございました。改めて深く感謝を申し上げます。

皆さんから最後何かありますか。

（特になし）

それでは以上で終了といたします。ありがとうございました。

終了 16時