

## 辰野町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成25年8月5日(月)午後1時30分から2時22分

2. 開催場所 辰野町役場 2階第6会議室

3. 出席委員(16人)

会長	1番	尾坂 壽夫
会長職務代理者	2番	赤羽 則子
委員	3番	三浦 淳
	4番	上島 貞章
	6番	足助 聰美
	7番	下田 節子
	8番	野澤 修一
	9番	根橋 英男
	10番	根橋 鉄雄
	11番	竹淵 光雄
	12番	宇治 昭三郎
	13番	有賀 勝英
	14番	宮原 光平
	15番	小澤 浩矩
	16番	栞澤 幸雄

4. 欠席委員

なし

5. 議事日程

第1 議案第1号 農地法の規定による許可申請について

議案第2号 農業経営基盤強化促進法の規定に基づく決定について

報告事項 専決事項について

7月許可決定の4条1件、5条6件については、長野県農業会議から7月12日付けで許可相当の答申があったので、許可指令書を交付した。

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 役場産業振興課長 飯澤 誠

事務局次長 役場産業振興課補佐兼農政係長 足助和実

書記 役場産業振興課農政係専門員 千田茜

## 7. 会議の概要

### <尾坂会長>

どうも皆さん、こんにちは。8月に入って、朝夕若干涼しくなってきたなと思いますが、日中の暑さは大変であります。体には十分気をつけていただきたいと思います。ただいま代理さんからお話のあったとおり、この8月3日に大豆の草取り、大変ご苦労様でございました。おかげさまでまずまずの生育になっておりまして、秋の収穫に向けていい方向に向かっているんじゃないかなと思っているところでございます。また7月9日には上伊那の農業委員会協議会の会議がございまして、関係者4名ほどいつてまいりました。大変ご苦労様でございました。そういう会議等が今日も載っておりますのでいろいろと皆様にはご協力よろしくお願ひしたいと思います。本日の農業委員総会を開催いたしますのでよろしくご審議、よろしくお願ひいたします。

それでは3番、議事録署名人の指名でございしますが、本日は11番の竹淵委員、12番の宇治委員、よろしくお願ひいたします。

それでは4番の議事に入ります。議案第1号、農地法の規定に基づく許可について、事務局説明お願ひいたします。

### 【議案第1号、5条の規定による許可申請について1～3番朗読】

#### <足助事務局次長>

それでは5条であります。

1番、所有権の移転でございします。

大字伊那富...のAさん所有の、中央...番地、地目は田、面積124㎡を、中央...のBさんが取得し、宅地を拡張するための申請でございします。譲受人は現在親と同居しておりまた子供も大きくなり手狭となったので、現在の宅地に隣接の申請地を取得し、住宅を新築する計画でございします。既存宅地面積は324.81㎡で申請地とあわせても448.81㎡であり、また申請地は第2種住居地域の用途地域でありますので、農地法第5条第2項第1号口の(1)の第3種農地であり、原則許可で問題ないと判断いたします。この件につきましては、宮原委員、竹淵委員から意見をいただいております。

#### <尾坂会長>

では宮原委員、詳細についてお願ひします。

#### <14番宮原委員>

それでは、この件について私と竹淵さんと上島さん、3名で確認しました。(場所の説明)Bさんというお宅でおうちを取り壊すということで、田んぼをちょっと買って建てるということで、杭のほうも青田の中にしつかりと打ち込まれて正確であるということで認識をいたしました。そこで協議の結果認可の方向ということで受け取りましたのでよろしくお願ひいたします。

<尾坂会長>

ただ今、宮原委員の方から現地立会い等の説明がございました。これに対するご意見等ございましたらよろしく願いいたします。「なし」の声)なしという声でございますのでこれにつきまして許可することにしたいと思っておりますのでよろしく願いいたします。次に2番につきましてよろしく願いいたします。

<足助事務局次長>

2番、所有権の移転でございます。

大字平出...の上條真弓さん所有の、中央...番地、地目は畑、面積317㎡を、東京都八王子市宇津木町...にお住まいのBさんが取得し、一般住宅を新築するための申請でございます。譲受人は現在八王子の自宅に1人暮らしをしており、また長男家族は辰野町中央のアパート暮らしております。譲受人が高齢となったことと、長男一家は家族が増えアパートでは手狭のため、申請地を取得し譲受人と長男家族と一緒に暮らす住宅を新築したい計画でございます。申請地は、申請地は第1種低層住居地域の用途地域でありますので、農地法第5条第2項第1号口の(1)の第3種農地であり、原則許可で問題ないと判断いたします。この件につきましては、竹淵委員、宮原委員から意見をいただいております。

<尾坂会長>

それでは竹淵委員から立会いの結果につきましてご報告願います。

<11番竹淵委員>

はい。それでは私のほうからご説明申し上げます。先ほどの中央...番地と、7月19日ですが、宮原・上島両委員と3名で調査士の岡田氏立会いの下に現地を調査をさせていただきました。境界も国土調査済みということで境界もはっきりしておりますし、道路も3メートルに接しているということ、あと、水道、排水についても前面の道路に本管が設置されているということで、内容につきましては、先ほど補佐の方からありましたけれど、こちらの方に親子で住みたいということでもあります。用途地域内でもあるということで許可をしても差し支えないという結論に達しましたのでご審議のほどよろしく願いいたします。

<尾坂会長>

はい、ただ今説明のありましたとおりでございますが、何かご質問ご意見等ございましたら。「異議なし」の声)異議なしということでございますので現地立会いのとおりに許可したいと思いますのでよろしく願いいたします。それ

では3番目の辰野町小野筑について説明をお願いします。

<足助事務局次長>

3番、使用貸借権の設定でございます。

大字小野...にお住まいのAさん所有の、大字小野筑...、地目は畑、16㎡と、大字小野筑...、地目は畑、278㎡を、大字小野筑...にお住まいのBさんとCさんが使用貸借し、一般住宅を新築するための申請でございます。借受人は現在親名義の住宅に同居しておりますが、子供の成長に伴い手狭となったため、自宅の隣接地である申請地を、遠縁の知人である貸付人から借り受けて夫婦共有名義の住宅を新築したい計画でございます。申請地はJR中央本線小野駅から概ね300メートル以内に位置しておりますので農地法第5条第2項第1号ロの(1)の第3種農地であり、原則許可で問題ないと判断いたします。この件につきましては、小澤委員と宇治委員から意見をいただいております。

<尾坂会長>

それでは小澤委員からお願いします。

<15番小澤委員>

それでは報告させていただきます。去る13日に宇治委員と司法書士の宮澤さんと3人で立会いを行いまして、境界もしっかり打っておりましたし、それから町道もそれなりの町道でありますし、現在のDのすぐ裏に建てるという事で、隣との境界もしっかりしていますので、問題ないという認識で今日の報告をさせていただきます。ご審議のほどよろしく願いいたします。

<尾坂会長>

(場所説明)何かご意見等ございましたら。「異議なし」の声)異議なしということでございますので、これにつきましても許可することにしたいと思います。以上3件でございまして農地法の規定に基づく許可につきましては以上でございます。次に、議案第2号、農業経営基盤強化促進法の規定に基づく決定について、事務局説明をお願いします。

### **【農業経営基盤強化促進法の規定に基づく決定について】**

<足助事務局次長>

利用権の設定であります。詳細は議案書の通りでございます。

経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしておりますのでご報告申し上げます。

<尾坂会長>

要件をすべて満たしているということですが、これについて何か質問、ご意見等ございますか。何かわからないこと。（「異議なし」の声）異議なしということですのでこれで決定したいと思いますのでよろしくお願いいたします。

次に報告事項につきまして、（１）専決事項について事務局よろしく申し上げます。

## 報告事項

<足助事務局次長>

それでは報告事項ということで、専決事項ということでお願いしたいと思います、7月許可決定の4条1件5条6件につきましては、長野県農業会議から7月12日付けで許可相当の意見答申がありましたので、許可指令書を交付いたしております。

報告事項につきましては以上でございます。

<尾坂会長>

事務局からの報告事項ありがとうございます。7月12日に許可相当の意見答申があったということであります。以上、議事につきましては以上でございますので、それでは続きまして事務局お願いいたします。

## その他

○第114回長野県農業会議定期総会（8月26日松本市・会長出席）

○「長野県遊休農地解消月間」「長野県農地パトロール」キックオフイベント  
（8月28日伊那市・会長、代理、農政・農地部会長、農地副部会長、事務局出席）

○平成25年度農業者年金加入推進活動計画  
（9月総会で加入推進対象者リストを提示）

○北部三町村農業委員会交流会（9月4日箕輪町）  
（下田委員、根橋（鉄）委員、小澤委員、桑澤委員欠席）

○次回農業委員会開催日 9月6日（金）午後1時30分～ 役場第6会議室

○その他

・貸したい、売りたい農地リストについて

- ・4月～7月委員報酬明細について
- ・農業新聞農業者年金8月広報掲載記事
- ・味噌づくり大豆ほじょう消毒について(お盆過ぎと9月)

この議事録は、事務局が作成したものであるが、内容が正確であることを証するため、これに記名押印する。

平成 年 月 日

会 長 \_\_\_\_\_ 印

議事録署名人 \_\_\_\_\_ 印

議事録署名人 \_\_\_\_\_ 印