

辰野町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成 27 年 2 月 6 日 (金) 午後 1 時 30 分から午後 2 時 07 分

2. 開催場所 辰野消防署 3 階第小会議室

3. 出席委員 (14 人)

会長	1 番	尾坂 壽夫
会長職務代理者	2 番	赤羽 則子
委員	3 番	三浦 淳
	4 番	上島 貞章
	5 番	中村 智子
	6 番	足助 聰美
	7 番	下田 節子
	8 番	野澤 修一
	9 番	根橋 英男
	12 番	宇治 昭三郎
	13 番	有賀 勝英
	14 番	宮原 光平
	15 番	小澤 浩矩
	16 番	栞澤 幸雄

4. 欠席委員 (2 人)

10 番	根橋 鉄雄
11 番	竹淵 光雄

5. 議事日程

議案第 1 号 農地法の規定に基づく許可申請について

議案第 2 号 農業経営基盤強化促進法の規定に基づく決定について

報告事項

(1) 専決事項について

1 月許可決定の 4 条 3 件、5 条 4 件については、長野県農業会議から 1 月 15 日付けで許可相当の意見答申があったので、許可指令書を交付した。

(2) 農地法第 18 条第 6 項の規定による届出
その他

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 役場産業振興課長 飯澤誠
事務局次長 役場産業振興課補佐兼農政係長 足助和実
書記 役場産業振興課農政係専門員 千田茜

7. 会議の概要

(開会)

<尾坂会長>

どうも、あらためましてこんにちは。立春を過ぎましたが朝夕はまだ寒い日が続いております。またインフルエンザも非常にはやっているようでございますので皆様方も十分体調管理に気をつけていただきたいなと思っております。今も話がございました、昨日は大雪が降るという予報でございましたがこの予報が外れていただいたおかげに、農作物、農業用ハウス等の被害もなくよかったなあと思っております。先月におきまして、1月8日に農業功績者表彰の選考会がございまして私と事務局長の飯澤課長といてまいりました。辰野町推薦の瀬戸さんにおかれましては、表彰されるということになりましたのでご報告申し上げたいと思います。また24日に授賞式が行われるということでもあります。また1月29日には女性農業委員の上伊那支部総会がございました。午前中はありがとうございました。女性3人の方は大変ご苦労様でした。引き続き午後は講演会がございました。それは私も参加させていただきましたけれども、男女共同参画ってなあにっていう、ちょっと硬い、難しいようなやさしいような講演会でございました。頭の中ではわかっているような気がしますけれども、なかなかそれを行動に表すっていうのは難しいかなというような感じがしました。特に70過ぎた大人にはちょっとやはり気難しいようになるかなと思いつつやはりこれからは女性進出というのは大事であります。農業においても同様でございますので十分に理解しながらやっていきたいなと思っております。2月の予定でございますが、2月9日には遊休荒廃農地活用シンポジウムが長野市でございます、4人の方で行きます。また2月24日には上伊那ファーマーズのつどいが伊那市で開かれます。JAの本所で行われます。そこで瀬戸さん表彰されますので委員の皆さん全員の出席をお願いしたいなと思っております。その後祝賀会をたつのパークホテルで行いますのでよろしくお願ひいたします。その後女性の方々におかれましては研修会等ございますがいろいろなことに参加していただきながら協力していただければ幸いかなと思ひます。本日の議事も慎重審議お願ひいたしまして、あいさつといたします。よろしくお願ひいたします。

それでは、私のほうで進めさせていただきます。3番の、議事録の署名人の指名でございますが、5番の中村委員、6番の足助委員、お願ひいたします。

それでは、4番の議事に入りたいと思ひます。議案第1号、農地法の規程に基づく許可について、事務局より説明をお願ひいたします。

【議案第1号、3条の規定による許可について、1番朗読】

<足助事務局次長>

1番、所有権の移転でございます。

沢底 904 番地の A さん所有の、大字沢底字梅木畑(うめのきばた)…番、地目は畑、49 m²を、沢底…番地にお住まいの B さんが取得するものです。譲受人の保有している農業機械、労働力、通作距離等見ても効率的な利用が可能であり、また農地取得後の農業経営面積は 39a で下限面積を超えております。今回の権利の取得により周辺農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障は生じないものと考えられます。よって農地法第3条第2項各号には該当せず許可要件の全てを満たしていると考えます。この件につきましては、赤羽代理と下田委員から意見書をいただいております。

<尾坂会長>

では立ち会った下田委員のほうから説明をお願いいたします。

<7番下田委員>

7番下田です。よろしく申し上げます。1月13日に赤羽委員と土地を確認しました。(場所の説明)息子さんのお家を建てる時にここは残したのですがやはり譲ってもらって少しばかりのきゅうりやナスを作りたいということで、きちんとしてましたので認めたと思います。よろしく申し上げます。

<尾坂会長>

はい、ただいまご説明がございましたこの件につきまして、ご意見ご質問等ございましたら。(「異議なし」の声)異議なしということでございますので、この件につきまして許可することといたします。次、第4条お願いいたします。

【議案第1号、4条の規定による許可申請について1番朗読】

<足助事務局次長>

それでは4条でございます。

1番、太陽光発電施設の新設でございます。

大字伊那富…にお住まいの A さんが、自己の所有地であります、大字伊那富…、地目は田、面積 521 m²のうち 382 m²に、太陽光発電施設を新設する計画でございます。申請地は JR 飯田線羽場駅からおおむね 300 メートル以内の区域にある農地ですので、農地法第4条第2項第1号ロ(1)の第3種農地であります。農振農用地でしたが除外済みで、隣接耕作者の同意も得ているということです。この件につきましては尾坂会長、有賀委員から意見をいただいております。

<尾坂会長>

それでは詳細につきまして私のほうから説明させていただきます。(場所の説明)本人はすでに退職いたしまして年金生活というようなことで、農業もなかなかできない、近くに電線もありますので、太陽光発電をしながら生計を立てていきたいということでございました。そして東側の3m、これにつきましては隣の隣接者がやはり日が翳ってはまずいということで3m あけていただいてやるということで3m分のこしてあります。そういうことで太陽光発電をしたいということでございますので、よろしくご審議お願いします。私が言って私がやるのもおかしいんですけども、ご質問等ございましたら。「異議なし」の声)どうもありがとうございます。ただいま異議なしということでございますのでこの件につきまして、ありがとうございます、許可することにいたします。次に第5条よろしく願いいたします。

【議案第1号、5条の規定による許可申請について1～3 番朗読】

<足助事務局次長>

1 番、所有権の移転でございます。

伊那富…の A さん、同じく伊那富…の B さん、岡谷市新明町..丁目..番..号の C さん、以上 3 名の共有名義で所有いたします、大字伊那富…番地、面積 827 m²を、中央…の D が取得し建売住宅地とするための申請でございます。申請地は過去に隣接にあった会社の駐車場として貸しておりましたが会社がなくなり土地を返還されたため畑として耕作しておりましたがほかにも耕作地があり高齢により負担も大きいことから処分を考え譲受人に依頼をしました。譲受人は宅建業免許を有する不動産業を営む法人で、2区画の建売住宅として分譲する計画でございます。申請地はJR飯田線羽場駅から 300 メートル以内にありますので、農地法第5条第2項第1号ロの(1)の第3種農地と指定されます。よって原則許可で問題ないと判断いたします。この件につきましては尾坂会長、野澤委員から意見をいただいております。

<尾坂会長>

それでは私のほうからご説明申し上げます。1月10日に野澤委員とそれからDの方と現地を立会いました。(場所の説明)新しい団地がありますがそれに隣接した土地でございます。場所的にはすでに境界等はしっかりしておりました。また町道は曲がっているのが町道でございます。それを利用して入るのですが5メートルの道でございます。上下水道につきましてもこの道路沿いにすべて入っておりますので、建売住宅を作って売るといふ、辰野不動産のこれにつきまして、ご審議をよろしく願いたいと思います。団地の周囲に、羽場としましても宅地造成して人口増を図っていきたいということもありますので、ご審議をよろしく願いたいと思います。(「異議なし」の声)異議なしということでございますので、この件につきまして許可することといたします。では2番お願いいたします。

<足助事務局次長>

2番、所有権の移転でございます。

伊那富…のAさん所有の、大字伊那富字泉水…、面積175㎡、地目は畑、伊那富…のBさんが取得し、住宅を新築するための申請でございます。譲渡人は耕作困難になったため、譲受人は申請地の隣接にある実家に住んでいますが、申請地を取得して自己の住宅を新築したいという計画でございます。申請地は第1種低層住居専用地域の用途地域にあたりますので、農地法第5条第2項第1号ロの(1)の第3種農地と指定されます、よって原則許可で問題ないと判断いたします。この件につきましては、上島委員、宮原委員から意見をいただいております。

<尾坂会長>

この農地につきまして、上島委員のほうからお願いします。

<4番上島委員>

4番上島が報告いたします。1月22日に申請依頼がありまして、内容はただいま事務局のほうで報告していただいたとおりでありまして、1月23日に宮原委員と竹淵委員と私とそして申請者とで現地確認をしました。境界杭等は国土調査済みで明確であり、町道がここに走っておりまして(場所の説明)新町道がありまして西天沿いがありまして、4メートルの道がありまして上下水道とも町の設備が完備しておりまして周りにはほかに農地等もなく日照問題も影響ないと判断いたし、了解しましたので審議の程よろしく願いたいと思います。

<尾坂会長>

はい、どうもありがとうございました。この件につきましてご意見ご質問等ございましたら。（「異議なし」の声）はい、異議なしということでございますのでこの件につきましても許可することといたします。それでは3番お願いします。

<足助事務局次長>

3番、使用貸借権の設定でございます。

小野…のAさんが所有いたします、大字小野字町裏…番地、地目は畑、面積258㎡を、同居のBさんが使用貸借し住宅を新築するための申請でございます。借人は現在父母と申請地の隣接地に暮らしておりますが、娘夫婦との同居を考え現住居の建て替えを計画しましたが、所有者である父母が現住居に愛着があり取り壊したくないということで、申請地を使用貸借し住宅を新築する計画でございます。申請地はJR中央本線小野駅や役場小野支所からおおむね500メートル以内にありますので、農地法第5条第2項第1号ロの(2)の第2種農地、積極的2種と指定されますが、集落に接続しておりやむをえないと判断いたします。この件につきましては、小澤委員、宇治委員から意見をいただいております。

<尾坂会長>

この件につきまして、小澤委員さんお願いします。

<15番小澤委員>

15番の小澤が説明します。事務局から今説明があったとおり特別に問題はありません。(場所の説明)ももとはその前に本宅というのかがありまして、その裏に畑があつて先ほどの説明のとおり子供が家を建てたいということで、特に問題はありません。以上です。

<尾坂会長>

はい、ただいま説明のございました件、ご意見ご質問等ございましたらお願いします。（「なし」の声）異議なしということでございますので、住宅の真裏でございます、この件につきまして許可することといたします。では、第1号議案は以上です。続きまして、議案第2号、農業経営基盤強化促進法の規定に基づく決定について、事務局より説明をお願いします。

【農業経営基盤強化促進法の規定に基づく決定について】

<足助事務局次長>

利用権の設定であります。詳細は議案書の通りでございます。

計 17 件、24 筆、面積は 26901 m²です。経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしておりますので、ご報告いたします。

<尾坂会長>

はい、ただいま説明がございました、この件につきましてご質問等ございましたら。「異議なし」の声)ご意見ございませんか、ありがとうございます、それではよろしくお願いたします。続きまして報告事項に入りたいと思います。(1)専決事項について、あわせて(2)農地法第18条第6項の規定による届出について事務局よりお願いたします。

報告事項

<足助事務局次長>

では報告事項ということでお願いたします、1月許可決定の4条3件それから5条4件については、長野県農業会議から1月15日付けで許可相当の意見答申がありましたので、許可指令書を交付いたしております。それから(2)の、農地法第18条第6項の規定による通知書ということで、貸借の合意解約であります、7ページ、ごらんいただきたいと思ひます。2件、議案書のとおりでございます。報告事項は以上でございます。

<尾坂会長>

ただいま事務局のほうから報告事項について説明がございました。質問等ございますか。ないようですのでこれで報告事項は終わりにしたいと思います。では5番のその他、お願いたします。

その他

○今後の日程(資料 No.4)

- ・2/9(月)遊休農地解消シンポジウム(長野市、会長・代理・有賀委員・事務局)
- ・2/24(火)上伊那ファーマーズのつどい(伊那市、全員出席・瀬戸夫妻)
受賞祝賀会(たつのパークホテル)12:30 役場発
- ・2/26(木)県女性農業委員の会研修会(岡谷市・会長・女性委員・事務局)

○その他

総会終了後、研修旅行委員会

○次回委員会開催日 3月 5日(木)午後1時30分～

(閉会)

この議事録は、事務局が作成したものであるが、内容が正確であることを証するため、これに記名押印する。

平成 年 月 日

会 長 _____ 印

議事録署名人 _____ 印

議事録署名人 _____ 印