

## 辰野町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成 27 年 9 月 4 日(金)午後1時30分から午後 2 時 30 分

2. 開催場所 役場 1 階第 2 会議室

3. 出席委員(15 人)

会長	1 番	尾坂 壽夫
会長職務代理者	2 番	赤羽 則子
委員	3 番	三浦 淳
	4 番	上島 貞章
	6 番	足助 聰美
	7 番	下田 節子
	8 番	野澤 修一
	9 番	根橋 英男
	10 番	根橋 鉄雄
	11 番	竹淵 光雄
	12 番	宇治 昭三郎
	13 番	有賀 勝英
	14 番	宮原 光平
	15 番	小澤 浩矩
	16 番	栞澤 幸雄

4. 欠席委員(1人) 5 番 中村 智子

5. 議事日程

議案第1号 農地法の規定に基づく許可申請について

議案第2号 農業経営基盤強化促進法の規定に基づく決定について

報告事項(1)専決事項

8 月許可決定の 4 条 1 件、5 条 3 件については、長野県農業会議か 8 月 12 日付で許可相当の意見答申があったので、許可指令書を交付した。

その他

## 6. 農業委員会事務局職員

事務局長	役場産業振興課長 飯澤誠
事務局次長	役場産業振興課補佐兼農政係長 原照代
書記	役場産業振興課農政係専門員 千田茜

## 7. 会議の概要

(開会)

<尾坂会長>

どうも改めましてこんにちは。何かとお忙しい中大勢の方に出席いただきまして大変ありがとうございました。また8月にはダブル台風というような形で非常に天候不順な日が続いてきたわけでございます。全国的には集中豪雨等ございまして非常に異常気象でございますが、幸いにも辰野町においては大きな被害もなくよかったなと思っております。また17号が発生しハリケーンから台風になったわけでございます。これがどのような影響を及ぼすかまだわかりませんが、これからの農業の収穫に向かっていい方向にいていただければうれしいかなと思っております。先月の行事でございます、8月の22日には大豆の消毒、あぜ草刈大変ご苦労様ございました。私、都合があって欠席ということで大変失礼いたしました。また29日予定しておりました消毒のほうも雨のために延びてしまったという形でございますが、タイミングというのがありますのでなかなか難しいかなと思っておりますがいい大豆になることを願っております。また8月24日には長野県農業会議の定期総会がございまして、その席上、農業者年金加入目標達成農業委員会という形で全県で八町村が表彰されました。その中に上伊那では箕輪町、飯島町、辰野町の三町が入っておりまして、そのときにいただいた表彰状がこの後ろにございますので、また見ていただきたいなと思います。特に担当でありました委員の皆様のおかげさまで目標人数たぶん2名だったと思いますけれども、これを達成できたことに対しまして、私からも本当にうれしく思っているところでございます。ごくろうさまでございました、ありがとうございました。それから8月31日には情報事業推進会議というのが宮田村でございました。これに私出席してきて、その席上で農業委員会法等が8月28日に参議院で可決されまして、いよいよ公布という段階がたぶん今日じゃないかなというような新聞報道でございます。来年の4月1日から新しい、推薦というんですか、選ぶ方法になると思っておりますし、ちょうど辰野が来年3月改選期になりますので、事務局にとっては条例改正等大変かと思っておりますけどひとつよろしく願います。また、その席上情報収集の中でぜひとも、全国農業新聞を引き続きとっていただきたいというようなことをいわれましたので、皆さん方ももし来年3月退任した後も、一年ないし二年、できれば三年くらいとっていただければ大変うれしいかなと思いますので、よろしく願います。そして今日の総会でございまして、あと9月25日には北部三町村の交流会がございまして、

今年辰野町が当番でございます、しだれ栗公園でパターゴルフをやったあとかやぶきの館で懇親会をやる予定でございますので、全員の皆さん方のご参集をお願いしたいなと思います。いろいろと秋でもって大変忙しいかと思っておりますけれども、よろしくお願い申し上げます。本日の審議につきまして慎重審議、ご検討いただくようお願い申し上げます。よろしくお願いいたします。

それでは委員会の次第に基づきまして進行させていただきますのでよろしくお願い申し上げます。3番の議事録署名委員の指名でございますが、6番の足助委員さん、7番の下田委員さん、よろしくお願いいたします。

それでは4番の議事に入ります、議案第1号、農地法の規程に基づく許可について、事務局より説明をお願いいたします。

<事務局>

**【議案第1号、3条の規定による許可について、1～2番朗読】**

<原事務局次長>

1番、所有権の移転でございます。

大字平出…のAさん所有の、上平出…番地、地目は田、面積842㎡を、大字平出…番地にお住まいのAさんが取得するものです。この件について、譲受人の保有している農業機械、労働力、通作距離等見ても効率的な利用が可能であり、農地取得後の農業経営面積は41㎡で下限面積を超えております。この度の権利の取得により周辺農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障は生じないものと考えられます。よって農地法第3条第2項各号には該当せず許可要件の全てを満たしていると考えます。この件につきましては、赤羽代理と栗澤委員から意見書をいただいております。お願いします。

<尾坂会長>

それでは現地を立ち会いました、赤羽代理より説明をお願いいたします。

<2番赤羽職務代理者>

それでは2番の赤羽です。立会いたしたときの状況をお話いたします。8月17日、栗澤委員とともに、現地を立ち合わせていただきました。(図面により場所の説明)譲受人であるBさんはその土地のすぐ右側にあります。そしてBさんのお宅ではこのAさんの土地をもう本当に40年位前からお借りして作っております。ですので耕地整理、30年くらい前にした耕地整理などの費用もBさんのお宅でずっと負担されてきたことも聞いております。またこの度たまたまAさんのご主人が一昨年亡くなられたりということで、様々のいろいろな財産相続とかそういうことでお子様とも話し合われた結果、この

度 B さんが譲り受けてくださるということでこのお話になりました。そしてすぐ B さんのお隣、その土地の右側には道路がありますし、またその下のほうですね、ここにも道路があります。四隅はきちっとした区画がなされており、境界線もはっきりしておると確認することができました。あと、よろしくご審議のほどお願いいたします。

<尾坂会長>

はい、ありがとうございました。この件につきまして、何かご意見ご質問等ございましたらお願いいたします。「なし」の声)はい、ないようでございますのでこの件につきまして承認することに対して異議ありませんか。「はい」の声)どうもありがとうございました。これにつきまして承認いたします。次に第4条説明をお願いします。

### 【議案第1号、4条の規定による許可申請について1番朗読】

<原事務局次長>

それでは4条でございます。

1番、山林への転用でございます。

大字伊那富…にお住まいの A さん所有の、大字伊那富字今村…番地、地目は畑、面積 504 m<sup>2</sup>と、大字伊那富字今村…番地、地目は畑、面積 277 m<sup>2</sup>、また、大字伊那富字今村…番地、地目は田、面積 1011 m<sup>2</sup>に、植林をし山林としたい計画でございます。申請地は山林に隣接しており農地としての利便性もよくないことから、ヒノキを植林して山林にしたいというものです。申請地はいずれの農地区分にも該当しない広がりがない農地ですので、農地法第4条第2項第2号の第2種農地、消極的2種と指定されますが、位置的代替性が認められないためやむをえないと判断いたします。この件につきましては、根橋鉄雄委員、三浦委員から意見をいただいております。

<尾坂会長>

はい、どうもありがとうございました。では現地立ち会いました根橋鉄雄委員お願いします。

<10番根橋鉄雄委員>

10番の根橋が報告をいたします。8月9日に3番の三浦委員と現地にて確認をいたしました。(場所の説明)現地はすでに近所はみんな畑、田んぼ、荒れていまして、もうちょっとこれでは、あと作物を作ること、また水の便も非常に悪くなっておりますので、やむをえないと判断いたしました。審議をお願いいたします。

<尾坂会長>

はい、どうもありがとうございました。何かご意見ご質問等ございましたらお願いいたします。周囲は全部山林化してるといような状況なんですね。

<10番根橋鉄雄委員>

はい、下は一点、田んぼがありますけれどもそれもみんな荒れていまして、将来的にはこの段はまた、山林の申請が出てくると思われるところです。

<尾坂会長>

はい、現在の状況がもう山林化しつつあるような状況であるということでございます。何かご意見ご質問等ございましたらお願いいたします。「なし」の声)それではこの件につきまして許可することにいたします。異議ないということで許可することといたします。ありがとうございました。次に第5条、1件よろしくおねがいします。事務局より。

### 【議案第1号、5条の規定による許可申請について1～3番朗読】

<原事務局次長>

それでは5条であります。

1番、使用貸借権の設定でございます。

大字辰野…番地にお住まいのAさんが所有いたします、中央…番地、地目は畑、面積255㎡を、諏訪市大字豊田…番地にお住まいのBさんが使用貸借し住宅を新築するための申請でございます。借人は現在家族で諏訪市内のアパートに居住しておりますが、家族が増え手狭となったため、妻の父が所有する申請地を使用貸借し自己の住宅を新築したいという計画でございます。申請地は第1種住居地域の用途地域内ですので、農地法第5条第2項第1号ロの(1)の第3種農地と指定されます。よって原則許可で問題ないと判断いたします。この件につきましては、竹淵委員、宮原委員から意見をいただいております。

<尾坂会長>

はい、竹淵委員さんをお願いいたします。よろしくをお願いいたします。

<11番竹淵委員>

はい、11番竹淵です、よろしく申し上げます。去る8月13日ですが、宮原委員、上島委員、私と、所有者のAさんとで現地を立会いをさせていただきました。先ほど事務局からの説明のあったとおり、(場所の説明)現在、Aさんが所有している畑なんですけれど、その図面で見えていただくとおり、片方はJR、片方は道路、あと二方向は住宅ってような形の中で、周りも全部住宅になっているというような状況の土地であります。境界も確認はできましたし、道路も4メートル、上水道下水道ともに整備されておりました、娘さん夫婦がお父さんの土地を借りて住宅を建てるといことであります。またこの地区は北部区画整理事業の地内でもあり承認すべきということで判断をしましたのでよろしくご審議のほどをお願いしたいと思います。よろしく申し上げます。

<尾坂会長>

はい、ありがとうございました。ただいま説明がございましたが何かご意見ご質問等ございましたらお願いいたします。住宅地の中にある土地ということでございます。この地図見れば分かると思いますが。何かご意見ご質問等。(「異議なし」の声)はい、それではこの件について承認することに異議ありませんか。(「なし」の声)どうもありがとうございました。この件について許可することといたします。どうもありがとうございました。では議案第2号、農業経営基盤強化促進法の規定に基づく決定について、事務局より説明をお願いいたします。

### **【農業経営基盤強化促進法の規定に基づく決定について】**

<原事務局次長>

利用権の設定であります。詳細は議案書の通りでございます。

経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしておりましたのでお願いいたします。

<尾坂会長>

はい、この件について質問、ご意見等ございましたらお願いいたします。(異議なし)異議ないようでございますので、この件につきまして承認したいと思いますのでよろしくお願いいたします。どうもありがとうございます。次に報告事項お願いいたします。(1)専決事項について事務局よりお願いいたします。

### **報告事項**

<原事務局次長>

それでは報告事項ということで、専決事項ということでお願いしたいと思います、8月許可決定の4条1件、5条3件につきましては、長野県農業会議から8月12日付けで許可相当の意見答申がありましたので、許可指令書を交付いたしております。報告事項は以上でございます。

<尾坂会長>

はい、ただいま専決事項についての報告がありました。何か質問等ございましたらお願いします。質問等ございませんので、これにつきましては交付したということでございますのでよろしくお願いいたします。4番の議事については以上でございます。とりあえず事務局にお返ししますのでよろしくお願いいたします。

### その他

○北部三町村農業委員会交流会について（9月25日（金）午後3時00分  
辰野町、公用車午後2時40分役場発）

○第61回長野県農業委員大会について（11月5日（木）午後1時～  
上田市サントミューゼ大ホール、町バス1台、お昼市内、あとなし）

○農地パトロール（荒廃農地の発生・解消状況に関する調査）について  
協力者報告書9月18日（金）までに、10月5日（月）説明会

○その他

味噌づくり大豆ほ場の消毒2回目について  
9月5日（土）AM7:00～

（小澤委員から、来年度からの農業委員の制度について質問あり、局長回答、その他、旅行清算の件や会計、会費のことについて質問が出たが、いったん総会を締めから話し合うことになった。その際には、旅行の清算方法について、会費の一部である旅行貯金の不足に伴い残りの会費を旅行費用に充てたことについて改めて委員に承認を求め、承認多数を確認した。）

（尾坂会長から、全国農業新聞購読推進、欧州農事視察団、町功績者表彰、来年の農業功績者および農業名人について検討していただきたい旨の話あり）

○次回委員会開催日 10月5日(月)午後1時00分～

(閉会)

この議事録は、事務局が作成したものであるが、内容が正確であることを証するため、これに記名押印する。

平成 年 月 日

会 長 \_\_\_\_\_ 印

議事録署名人 \_\_\_\_\_ 印

議事録署名人 \_\_\_\_\_ 印