

辰野町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成 28 年 4 月 5 日(火)午後 1 時 30 分から午後 2 時 44 分

2. 開催場所 消防庁舎 3 階小会議室

3. 出席委員(14 人)

会長	1 番	有賀 勝英
会長職務代理者	2 番	宮原 光平
委員	3 番	原 美子
	4 番	宮澤 依子
	5 番	中村 良治
	6 番	小島 敏雄
	7 番	新村 幸子
推進委員		中村 脩司
		小澤 清之
		中條 清春
		栗林 秀樹
		福島 正一郎
		漆戸 裕司
		古村 孝

4. 欠席委員 なし

5. 議事日程

議案第 1 号 農地法の規定に基づく許可について

議案第 2 号 農業経営基盤強化促進法の規定に基づく決定について

報告事項

(1) 専決事項について

3 月許可決定の 5 条 2 件については、長野県農業会議から 3 月 15 日付けで許可相当の意見答申があったので、許可指令書を交付した。

(2) 報告事項

農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書

認定電気通信事業者の行う中継施設等の設置に伴う農地転用

6. その他

7. 農業委員会事務局職員

事務局長 役場産業振興課長 一ノ瀬 敏樹
事務局次長 役場産業振興課補佐兼農政係長 中畑 充夫
書記 役場産業振興課農政係係員 横内 優子

8. 会議の概要

(開会)

<宮原職務代理>

こんにちは。昨今陽気がよくて、昨日おととい木曾御柱が盛大にあつて、桜のほうも高遠は今週末というふうには、非常にいいお天気になってきたと思います。いいお天気になると農地の関係が気ぜわしくなるということで、そんな季節だと思われませんが、4月の委員会を開催をいたします。

(会長挨拶)

<有賀会長>

どうもこんにちは。このあいだの1日の任命式には大勢の全員の方が参加していただき、どうもありがとうございました。また今後行事が重なってくるわけですが、皆さんの協力をいただいて、行政の経験の方がいますので、また皆さんに相談していただいて、スムーズに農業委員会ができますように皆さんの協力をお願いして、簡単でございませうけれども挨拶にかえさせていただきます、よろしくお願ひします。

(議事録署名委員の指名)

<有賀会長>

それでは席順からいきまして、原さんと宮澤さんよろしくお願ひします。

それでは議事に入ります。お手元の次第に目を通していただきたいと思ひます。議案第1号、農地法の規定に基づく許可について事務局より説明をお願いいたします。

【議案第1号、3条の規定による許可について、1番朗読】

<中畑事務局次長>

それでは5条であります。

1番、所有権の移転でございます。

大字辰野…番地にお住まいの A さん所有の、
大字辰野字丸山…番、面積 49 m²、大字辰野字丸山…番、面積 19 m²、
大字辰野字丸山…番、面積 59 m²、大字辰野字丸山…番、面積 30 m²、
大字辰野字丸山…番、面積 246 m²、大字辰野字丸山…番、面積 56 m²、
地目はすべて畑、以上 6 筆、計 459 m²を、大字辰野…番地にお住まいの B さんが取得し、駐車場を新設するための申請でございます。譲渡人は高齢で耕作の継続が難しく、また譲受人は申請地隣接に住宅があり、かねてから家族など自家用の駐車場が不足していたことから、申請地を取得し自家用来客用合わせて 6 台分の駐車場を新設したい計画でございます。申請地は第 1 種低層住居専用地域の用途地域であり農地法第 5 条第 2 項第 1 号口の (1) の第 3 種農地でありますので、原則許可で問題ないと判断いたします。この件につきましては、宮原委員、竹淵前委員から意見をいただいております。

それから続けて 2 番、使用貸借権の設定でございます。ここで、貸借の言葉についてですけれども、金銭の発生する土地の貸し借りのことを賃貸借、お金のかからない、無償の貸し借りのことを使用貸借といいまして、5 条転用やこの後審議いたします利用権の設定の際にそのような言葉が出てまいります。

大字伊那富…番地にお住まいの A さん所有の、
大字伊那富字下原…番、面積 49 m²と大字伊那富字下原…番、面積 408 m²、
地目はいずれも畑、以上 2 筆、計 457 m²を、大字伊那富…番地にお住まいの B さんと C さんが共同名義で使用貸借し、住宅を新築するための申請でございます。借受人は夫婦であり、現在アパートに暮らしておりますが、家族が増えることを考え、夫の父親所有の申請地を夫婦連名で無償で借り受けて、住宅を新築したいという計画です。申請地は第 2 種中高層住居専用地域の用途地域であり農地法第 5 条第 2 項第 1 号口の (1) の第 3 種農地でありますので、原則許可で問題ないと判断いたします。この件につきましては、宮原委員、上島前委員からご意見をいただいております。

<有賀会長>

では宮原さんよろしく申し上げます。

<宮原職務代理>

2番委員の宮原が状況の報告をいたします。ただいまの説明でお分かりのように、(場所の説明)、Aさんの土地をBさんが購入して駐車場にすることです。境界は国調の区域の計画に入っていることは確認できました。周囲に住宅が建っていて、現在は畑のような状態で半分荒れて畑のような状態で駐車場にすることです。周囲への影響はほとんど考えられないというような状況と判断をいたしました。よって認可の方向でよろしくいろいろご教授をお願いいたします。以上です。

<有賀会長>

今ご説明がありましたように、何かご意見がございましたらあげていただきたいと思えますので、よろしく願います。(場所の確認)

<宮原職務代理>

ええ。

<有賀会長>

何かご意見ありますか？(「なし」の声)なければ承認ということでありがとうございます。つづきまして、次の5条ですね、これも宮原さんよろしいですかね。

<宮原職務代理>

それでは、2番宮原がご報告申し上げます。たまたま3月の時点で依頼がございまして、旧農業委員竹淵、上島と、私宮原の3人で確認いたしました。(場所の説明)、実家の土地へ娘さんご夫婦がお家をお建てになるということで、下の道路には上下水道が設置されている。境界のほうはこの時点で測量した専用区に入っていると、この辺も問題ないと思いました。それで、下側も相当距離が離れていて、しかもお家を建てるのを平屋で建てるということで、影響はほとんど無いと考えました。よって問題はなからうとこの場にもってきたわけでありませうけれど、この件に関してもよろしくご審議のほどお願いいたします。

<有賀会長>

はい、ありがとうございます。またこれについてご意見ございましたら、また意見等述べていただきたいと思えますけれど、願います。(「なし」の声)よろしいですかね？はい、ありがとうございます。では承認ということでよろしく願います。

それでは2号議案につきまして、農業経営基盤強化促進法の基づく決定について、事務局お願いします。

【議案第2号、農業経営基盤強化促進法の規定に基づく決定について】

<中畑事務局次長>

利用権の設定であります。詳細は議案書の通りでございます。

計 32 件、45 筆、面積は計 39,621 m²です。経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしておりますので、お願いいたします。

この農業経営基盤強化促進法第18条第3項という内容ですけれど、みてもみますと耕作または養畜の事業に供すべき農用地の全てを効率的に利用して耕作または養畜の事業を行うと認められること、耕作または養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められること、そのものが地域の農業における他の農業者との適切な役割分担のもとに継続的かつ安定的に農業経営を行うと見込まれること等々の項目が載っております。これらの各要件を満たしておりますので、お願いいたします。

<有賀会長>

ではこれについてご質問ございますかね。自分の地域のパターンに入れておいていただいて、把握していただければありがたいと思います。この件についてはよろしいですかね。はい、ありがとうございました。

次に報告事項に関して事務局お願いいたします。

報告事項

<中畑事務局次長>

それでは報告事項ということで、まず(1)専決事項ということでお願いしたいと思えます、3月許可決定の5条 2 件につきましては、長野県農業会議から 3 月 15 日付けで許可相当の意見答申がありましたので、許可指令書を交付いたしております。

続けて、(2)の報告事項でございます。農地法第 18 条第 6 項の規定による届出について、合意解約でございますが 3 件、議案書の通りでございます。最後の、認定電気通信事業者による中継施設等の設置に伴う農地転用でございますが、議案書のとおりでございます。いずれも、添付書類含め完備しておりましたので、事務局長専決により、書類を受理いたしました。報告事項は以上でございます。

<有賀会長>

ではこれについて何かございますかね。

<7 番新村委員>

中継施設設備ってというのは、アンテナってことですか？

<中畑事務局次長>

アンテナ、送電線の分です。

<一ノ瀬事務局長>

ここにありますように、2ヶ月以内の短期間の工事に伴う一時的な分・・・ですね。

<有賀会長>

工事に使うわけですね？工事に場所を確保して終われば撤去？

<一ノ瀬事務局長>

そういうことですね。

<有賀会長>

よろしいですかね？はい。その他に何かありますかね？

無ければその他について事務局お願いします。

その他

○担当地区について(事務局 横内説明)

「辰野町農業委員名簿(議席番号順に変更)と推進委員名簿」

「農業委員会名簿」2種類を配布。

・農業委員会名簿について

名簿に関しては、業者や住民の方に配布するので、住所、電話番号等が外部に出ることを了承していただきたい。

・意見書について

できれば議決権の無い推進委員のみでなく、近くの農業委員と一緒に現地確認に行くようにする。農振除外の現地確認(2月と9月)も同様に対応。

○報酬について(中畑事務局次長説明)

○積み立てについて(中畑事務局次長説明)

○みそ作りについて(中畑事務局次長説明)

今年度の活動は実施しない。課題を出し合いながら、新たに始めたい。

農業委員会はきっかけ作りをしながら、後進に導けるようなプログラムの提案をしてほしい。

○農業委員及び農地利用最適化推進委員研修会について(事務局 横内説明)

6月2日(木)10時30分～16時 長野県男女共同参画センター(岡谷市)

○次回委員会開催日(予定)

5月6日(金) 午後3時30分～ 役場第2会議室(終了後懇親会開催予定)

(閉会)

<宮原職務代理>

長時間にわたってありがとうございました。これにて閉会といたします。

どうもありがとうございました。

この議事録は、事務局が作成したものであるが、内容が正確であることを証するため、これに記名押印する。

平成 年 月 日

会 長 _____ 印

議事録署名人 _____ 印

議事録署名人 _____ 印