

かやぶきの館ほか維持管理業務一覧(年間)

管 理 項 目	対 象 場 所	頻 度	備 考
芝・草刈	玄関付近および施設周辺	随 時	
日 常 点 検	ロビーおよびフロント周り、事務室、レストラン、厨房、厨房事務室、リネン庫、倉庫、食品庫、更衣室、各階男女ならびに身体障害者用トイレ、受水槽室、ボイラー室、職員通用口、宴会場、物置、空調設備、男女脱衣室、男女浴場、客室、給湯設備、給水設備、ボイラー設備、屋外施設	随 時	
	その他	日 1 回	
清掃・ごみの収集	ロビーおよびフロント周り、事務室、レストラン、ラウンジ、パブ、厨房、厨房事務室、倉庫、更衣室、各階男女ならびに身体障害者用トイレ、宴会場、男女脱衣室、男女浴場、客室、駐車場	随 時	
	その他	日 1 回	
施 錠、解 錠	玄関、職員通用口、渡り廊下	日 1 回	
ごみの処理	全施設	随 時	
監視、巡視	ロビーおよびフロント周り、事務室、レストラン、パブ、厨房、厨房事務室、リネン庫、倉庫、食品庫、更衣室、各階男女ならびに身体障害者用トイレ、受水槽室、ボイラー室、職員通用口、宴会場、物置、空調設備、男女脱衣室、男女浴場、客室、給湯設備、給水設備、ボイラー設備、屋外施設	随 時	
樹 木 管 理	樹木の選定、伐採、枯れ枝などの処理	随 時	
浴槽水の管理	温度管理 風呂温度 42℃ 薬草湯・ハーブ湯 41℃ 塩素濃度管理 (0.4ppm)	日 2 回 日 1 回	9時、4時 塩素は自動 注入
施 設 等 修 繕	施設、設備、機械類等の修繕	随 時	
安 全 対 策	浴槽水の消毒、レジオネラ属菌に関する水質検査等	随 時	関係法令の 遵守