農用地利用計画に係る説明資料（記入例）　（辰野町農業振興地域整備促進協議会説明資料）

	申請番号　1	氏　名	住　所	電話番号
1	土地所有者	○○　○○　印	辰野町　大字　伊那富　○○○　番地	４１－１１１１
	事業計画者	○○　○○　印	○○郡　○○町　大字　○○　○○番地	02**（**）-****

	申請する土地の表示 （　）内は農用地から除外する土地の面積	申請地	田	畑	その他	計
2		大字　伊那富 ○○○○番地	800㎡ (350㎡)			800㎡ (350㎡)

3	転用事業の目的	農家住宅　○一般住宅　工場用地　その他（
4	転用事業の必要性	※　農業振興地域（農振地域）を除外して事業を行なう必要性を記載してください。 （例）　土地所有者と事業計画者は親子である。事業計画者は現在○○町のアパートに親子3人で暮らしているが、子供の成長とともに部屋が手狭となってきたので父所有農地の一部を借受けて住宅を建設し、家賃の支払分を住宅ローンに振り替え、生計を維持したい。 土地所有者宅には、両親と兄夫婦（子供1人）が生活しており、事業計画者が同居することはできません。
5	位置選定経過	※　農用地区域内農地を選定した理由 （農家基本台帳参照）①～③は何れもほ場整備地区内にあり住宅を建設することは周辺農地への影響が心配されることから除外。 ④は山間地にある畑で、水道・電気等の設備が整備されてないため除外。 ⑤（申請地）はＪＲ○○駅に近く、通勤・通学に便利で周囲に住宅が建てられつつあることから選定.。（残地４５０㎡は分筆登記後も農地として使用する。）
6	その他参考事項	・　農業経営面積　２５．８ａ（参考資料として農家基本台帳（写）を添付） ・　地域の交付金事業取組の有無（中山間事業、農地・水事業等）
7	添付図面等	・ 申請地の公図　・位置選定経過図面 ・ 土地の登記事項証明書 ・ 建築設計図 ・ 申請地位置図 ・ 同意書等（隣接土地所有者同意書）（土地改良区同意書） （・ 辰野町再生可能エネルギー発電施設の設置及び維持管理に関する条例の許可証）

農業委員・農地利用最適化推進委員の意見（2名）　現地確認年月日（　／　／　）

辰野町農業委員・辰野町農地利用最適化推進委員　印

辰野町農業委員・辰野町農地利用最適化推進委員　印

（説明資料に係る問い合わせ先：　行政書士○○事務所　担当　○○○○　℡***-（***）-****）