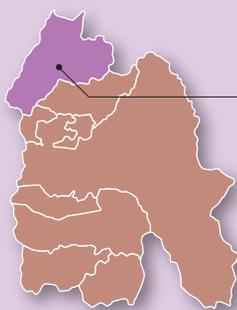


新町工業団地



辰野町大字伊那富

- 中央自動車道伊北I.Cから八王子I.C、小牧I.Cまでそれぞれ約170kmで2時間です。信州まつもと空港、諏訪圏にもアクセスでき交通の要所です。
- 伊北I.Cから1kmです。
- 商工業誘致及び振興補助金により固定資産税相当額を割合に応じ5年間交付します。
- 眺望がよく緑豊かな工業団地です。調整池は桜の植栽や整備が進み公園として社員の息抜きに最適です。信州の自然を満喫できます。



- 事業主体
- 団地面積
- 分譲可能面積
- 用地地域
- 建蔽率
- 容積率
- 緑地等の規制
- 分譲価格

辰野町土地開発公社
 102,700㎡
 3,400㎡・5,300㎡
 用途指定なし
 60%
 200%
 工場立地法に基づく
 16,637円/㎡
 (上水道加入負担金及び下水道受益者負担金については別途)

- 賃貸価格
- 用水

応相談
 上水道:500㎡/日(一企業6㎡/h)
 工業用水:なし
 地下水:未調査

- 排水
- 電力(特別高圧)

公共下水道
 標準高圧:6.6kV
 特別高圧:22kV供給可能

- ガス
- 労働力

プロパンガス
 有効求人倍率(平成27年12月現在):1.35倍

交通アクセス

道路 中央自動車道 伊北I.C:2.8km
 国道153号線:0.5km
 鉄道 JR中央本線 辰野駅:3.3km
 空港 信州まつもと空港:28.4km



優遇措置

区分	対象	県	市町	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	-	○	
	設備・建物	○	○	県:県外からの新規立地 10億円以内 等
	雇用	-	-	
	その他	-	-	
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	-	課税免除
	固定資産税	○	○	県:大規模償却資産に係る課税免除(3年間)
	事業税	○	-	課税免除(3年間)
	その他	-	-	
融資	資金融資	○	-	県:新事業活性化資金(企業立地向け)

問い合わせ先

辰野町役場
 まちづくり政策課 企業誘致対策室

TEL 0266-41-1111 FAX 0266-41-3976
 E-mail youchi@town.tatsuno.nagano.jp

新町工業団地

検索