

辰野駅前地区懇談会を開催しました！

8月7日、下辰野公民館において、辰野駅前地区について住民との懇談会が行われました。

地元住民・地権者・JR関係者など35名が参加し、町側からこれまでの経過報告を行い、今後の取り組みについて意見交換をしました。

開会で矢ヶ崎町長は、「どんな町になれば利便性があるかを考え、暮らしやすい地区、町の玄関口にふさわしくなるよう協力をいただきたい。」とあいさつ。

町は今後の住民主導による「地区整備計画」の策定に向け、地元で活動を担っていく組織の立ち上げを要請しました。参加者からは「活気・元気のある町を作ることに関して、駅前には高齢者が多い。まちづくりの基本は若い人を入れることである。そのためにも駅前の土地を利用し公営住宅を造ったらどうか。他村で成功した例もある。」「園児などこれからを担う子供が少なく、高齢者が非常に多い。社会情勢にあった計画を立てていく必要がある。」等、活発な討議がされました。また、都市計画街路調査の地形測量を行うことについて、了承をいただきました。

日時：平成 25 年 8 月 7 日(水)

午後7時～8時半

場所：下辰野公民館

議題：「辰野駅前地区懇談会」



辰野駅前土地区画整理事業から地区計画へ



【主な経過】

- 昭和40年 8月・・・土地区画整理事業施工区域の決定
- 昭和40年12月・・・事業計画に対する意見書の提出
- 昭和60年 3月・・・下辰野区駅前を考える会の発足
- 平成 2年 2月・・・区画整理委員会の発足
- 平成 5年 6月・・・プロジェクト委員会の発足
- 平成 9年 2月・・・まちづくり委員会の発足
- 平成12年 8月・・・地権者委員会の発足
- 平成14年 8月・・・区画整理によらないまちづくりの検討開始
- 平成15年 5月・・・駅前地域を住みよくする会の発足
- 平成17年 6月・・・住みよくする会、下辰野区、区役員、請願書提出
- 平成17年8月～12月 町議会、辰野町都市計画審議会了承
- 平成24年 2月・・・辰野駅前地区基礎調査説明会
- 平成24年10月・・・区画整理によらないまちづくりの説明
- 平成24年11月・・・辰野町都市計画審議会の開催（法定手続き開始）
- 平成25年 2月・・・区画整理事業変更（廃止）、地区計画、公告縦覧
- 平成25年 3月・・・区画整理事業変更（廃止）、地区計画、告示



■地区計画について

- 地区計画とは・・・地区の特性に応じて、建築物の用途、容積率、建ぺい率、高さなどの制限や、生活道路小公園などについて、きめ細かく定める「**地区レベルの都市計画**」です。
 定めたルールはその地区計画の区域内にのみ適用されます。
- 地区整備計画・・・地区施設(道路、小公園、防火水槽等)、建築物等の制限、形態意匠等、空き家対策、樹林地、草地等の保全に関する事項。

■地区計画について

■今後のスケジュール

項目	辰野駅前地区 地区計画	都市計画道路の見直し
平成 25 年度	辰野駅前地区懇談会の開催 地区整備計画について 本年度事業について ① 地域発 元気づくり支援金事業 講演会、まち歩き探検、ワークショップの開催、ウォーキングマップの作成等 ② 辰野駅前地区都市計画街路調査測量業務 地形測量・概略設計、駅前広場等測量調査	① 社会的現況把握 ② 将来像の明確化 ③ 交通特性の把握 ④ 住民意向の把握(アンケート) ⑤ 都市計画道路整備に関する課題の整理 ⑥ 見直し候補路線の抽出 ⑦ 交通量推計 ⑧ 路線特性による評価
平成 26 年度	先進地視察、勉強会、懇談会等	⑨ 実現性の検討 ⑩ 妥当性の検討 ⑪ 見直し案の検証 ⑫ 都市計画道路見直し案の策定 ⑬ 道路整備プログラムの策定 ⑭ 地元説明会
平成 27 年度	地区整備計画の策定	都市計画法手続き等
平成 28 年度以降	事業実施	事業化

－かわら版について－

このかわら版は、辰野駅前地区のまちづくりに関するお知らせとして、不定期ですが必要に応じて随時発行しています。詳細をお知りになりたい方は事務局までご連絡下さい。

事務局：辰野町役場 建設水道課

担当：上島

住所：〒399-0493 上伊那郡辰野町中央1番地

電話：0266-41-1111(代)

FAX：0266-41-4651

