

■ 辰野町 景観計画地区区分および景観形成方針の方向性(記載事項)

分類	地区区分名	地区区分の考え方	備考	景観形成方針の方向性(記載事項)	
				方向性	実現に向けての事項
面	山地・里山	広範囲に樹木が密に生育している地域		【山地・里山】 ①有効に活用しつつ、町の(町民の)共有の財産として、将来へ受け継いでいく	【山地・里山】 ■町民の役割 ①所有する山地・里山の適切な管理を行う ②地域の整備活動へ参加する ■事業者の役割 ①公益的機能を大きく損なわない事業活動を行う ■地域の役割 ①地域の山地・里山の整備を行う ■町の役割 ①森林整備計画に基づいた整備を行う(公益的機能の保全、美的景観の維持形成) ②町の大切な資源として景観形成を図る
	山里	天竜川支川沿いのおもに農地の地域。点在する住宅地も含んだ地域		【山里】 ①周辺の自然景観と調和した景観形成を図る ②「ふるさと」を感じる景観として、保全・育成を図る	【山里】 ■町民の役割 ①毎日の暮らしが景観形成につながることを理解を深める(所有地の手入れ等) ②周辺の景観と調和した建築物等の景観形成を図る ■事業者の役割 ①周辺の自然景観や農地と調和した事業活動や提案を行う ■地域の役割 ①地域内で地域の景観特性の理解と共有を図る ■町の役割 ①上位・関連計画と整合を図った景観形成を行う
	田園	山里地区を除くのおもに農地の地域。点在する住宅地も含んだ地域		【田園】 ①周辺の自然景観と調和した景観形成を図る ②「ふるさと」を感じる景観として、保全・育成を図る	【田園】 ■町民の役割 ①毎日の暮らしが景観形成につながることを理解を深める(所有地の手入れ等) ②周辺の景観と調和した建築物等の景観形成を図る ■事業者の役割 ①周辺の自然景観や農地と調和した事業活動や提案を行う ■地域の役割 ①地域内で地域の景観特性の理解と共有を図る ■町の役割 ①上位・関連計画と整合を図った景観形成を行う

分類	地区区分名	地区区分の考え方	備考	景観形成方針の方向性(記載事項)	
				方向性	実現に向けての事項
面	まちなか	辰野駅・宮木駅周辺で都市計画法により、住居系・商業系・工業系の各用途地域に指定された地域が混在し、市街地を形成している地域		【まちなか】 ①快適で魅力ある住宅地、市街地景観の形成を図る ②多様な要素で形成される景観の保全・育成	【まちなか】 ■町民の役割 ①緑化の推進などによる良好なまちなか景観の形成を図る ②周辺の景観と調和した建築物等の景観形成を図る ■事業者の役割 ①周囲の町並みと調和した事業活動を行う ■地域の役割 ①地域にある歴史的・文化的景観資源の魅力を再認識する ■町の役割 ①関連計画と整合をとり、景観形成を図る(低未利用地を有効活用等)
	住居	まちなか地区を除いた、おもに住宅地として一定のまとまりのある土地利用がされている地域		【住居】 ①暮らしやすい住宅地景観の形成を図る ②周辺の自然景観と調和した景観の保全・育成を図る	【住居】 ■町民の役割 ①通りに面した箇所の緑化を図るなど、落ち着いたある住宅地景観の形成を図る ②周辺の景観と調和した建築物等の景観形成を図る ■事業者の役割 ①周辺の住居地景観と調和した事業活動や事業提案を行う ■地域の役割 ①快適な住居地景観を目指し、地域の景観特性を把握し、地域内で共有する ■町の役割 ①道路等の公共施設の緑化の推進や周辺景観と調和した整備を行う
	商工業	まちなか地区を除く大型店舗や工場等が立地している地域	【まちなか】地区の設定により、工業系のみ地区となる想定	【商工業】 ①周辺と調和した景観形成を図る ②賑わいや活力を感じる景観形成を図る	【商工業】 ■事業者の役割 ①周辺の景観と調和した活力ある景観形成を図る ■町の役割 ①関連計画と整合をとり、景観形成を図る(低未利用地を有効活用等)
	公園	都市計画により「都市公園」として指定されている区域のうち、他の地区区分に分類されない地域		【公園】 ①町民や来訪者の憩いとなる快適な空間としての景観育成を図る	【公園】 ■事業者の役割 ①安全に配慮するとともに、憩いの場となるような事業を行う ②町と協力し、公共施設景観形成指針に基づいた事業を行う ■地域の役割 ①事業者や町と協力し景観形成に努める ■町の役割 ①関連計画等と整合を図り、安全で利用者の憩いの場となるような景観形成を行う ②公共施設景観形成指針に基づいた景観形成を図る

分類	地区区分名	地区区分の考え方	備考	景観形成方針の方向性(記載事項)	
				方向性	実現に向けての事項
軸	河川	水面を含む河川沿いに帯状に形成され、景観形成が必要な河川の両側18mの地域	【対象】一級河川 天竜川、小野川、駒沢川、飯沼川、横川川、小横川川、北ノ沢、桑沢川、前沢川、上野川、鴻の田川、沢底川、樋の沢川	【河川】 ①各河川の特徴を活かした景観育成を図る ②安全に配慮しながら、利用者の憩いの場となる景観形成を図る	【河川】 ■町民の役割 ①環境活動への参加等により、河川景観の形成に取り組む ■事業者の役割 ①河川景観の連続性や眺望に配慮し、事業を行う ②町と協力し、公共施設景観形成指針に基づいた事業を行う ■地域の役割 ①環境活動等により、良好な河川景観の形成を図る ■町の役割 ①安全性と景観の連続性を考慮して河川沿いの整備を行い、景観形成を図る ②公共施設景観形成指針に基づいた景観形成を図る
	沿道※	主要幹線道路および景観形成が必要な道路の両側30mの地域	【対象】一般国道、県道、町道のうち良好な景観形成が必要なもの ■国道 国道153号 ■県道 主要地方道下諏訪辰野線、主要地方道諏訪辰野線、主要地方道伊那辰野停車場線、県道櫛川岡谷線、県道川上唐木沢線、県道与地辰野線、県道伊那富辰野停車場線 ■町道 町道1号線、町道7号線、町道12号線、町道17号線	【沿道】 ①利用者の安全を確保し、魅力的な沿道景観の形成を図る ②良好な視点場の保全・育成・創出を図る	【沿道】 ■町民の役割 ①個人所有の土地について沿道緑化に努める ■事業者の役割 ①周囲と調和のとれた景観形成が図れるよう、沿道景観の連続性に留意し、事業を行う ②町と協力し、公共施設景観形成指針に基づいた事業を行う ■地域の役割 ①地域の特性を把握し、魅力的な沿道景観の創出に努める ■町の役割 ①安全性と景観の連続性を考慮して河川沿いの整備を行い、景観形成を図る ②公共施設景観形成指針に基づいた景観形成を図る
	段丘林(参考)	天竜川や支川沿いに帯状に形成される樹林等からなる地域	辰野町では、設定せず(第3回策定委員会で確認)	設定せず ([田園]等の中へ含む)	設定せず ([田園]等の中へ含む)

※前回資料では【道路】