

辰野町学校施設長寿命化計画

平成 31 年 3 月

辰野町教育委員会

辰野町学校施設長寿命化計画：目次

| | |
|----------------------------------|----|
| 第1章 学校施設長寿命化計画の背景・目的等 | 1 |
| 1 背景 | 1 |
| 2 目的 | 1 |
| 3 計画の概要 | 2 |
| (1) 計画期間 | 2 |
| (2) 対象施設 | 2 |
| (3) 計画の位置づけ | 2 |
| 第2章 学校施設の目指すべき姿 | 3 |
| 1 安全性 | 3 |
| 2 学習活動への適応性 | 3 |
| 3 地域の拠点化 | 3 |
| 第3章 学校施設の実態 | 4 |
| 1 本町における人口の動向 | 4 |
| 2 学校施設の運営状況・活用状況等の実態 | 5 |
| (1) 児童生徒数及び学級数の推移 | 5 |
| (2) 基本情報 | 6 |
| (3) 学校施設の配置状況 | 8 |
| (4) 施設関連経費の推移及び修繕履歴 | 9 |
| (5) 学校施設の保有量 | 14 |
| (6) 今後の維持・更新コスト（従来型） | 15 |
| 3 学校施設の老朽化状況の実態 | 16 |
| (1) 調査方法 | 16 |
| (2) 劣化状況の評価方法 | 19 |
| 4 構造躯体の健全性の把握 | 20 |
| 5 劣化状況の現地調査結果 | 21 |
| (1) 構造躯体の劣化度の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価 | 21 |
| (2) 今後の維持・更新コスト（長寿命化型） | 23 |
| 第4章 学校施設整備の基本的な方針等 | 24 |
| 1 学校施設の規模・配置の方針 | 24 |
| 2 改修等の基本的な方針（長寿命化への転換） | 25 |
| 3 長寿命化の方針 | 26 |
| (1) 目標耐用年数 | 27 |
| (2) 更新周期 | 29 |
| 第5章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等 | 30 |
| 1 改修等の整備水準 | 30 |
| 2 維持管理の項目・手法等 | 33 |

| | |
|-----------------------------|----|
| 第6章 長寿命化の中・長期計画 | 35 |
| 1 長寿命化の中・長期計画 | 35 |
| 2 優先順位の考え方 | 35 |
| 3 学校施設別の中・長期計画 | 36 |
| (1) 辰野西小学校 | 36 |
| (2) 辰野東小学校 | 38 |
| (3) 川島小学校 | 40 |
| (4) 辰野南小学校 | 42 |
| (5) 辰野中学校 | 44 |
| 4 今後の維持・更新コスト（中・長期計画） | 46 |
| 第7章 長寿命化計画の継続的運用方針 | 47 |
| 1 情報基盤の整備と活用 | 47 |
| 2 財源の確保 | 48 |
| 3 推進体制 | 48 |
| 4 策定後の実施・見直し方針 | 48 |

第1章 学校施設長寿命化計画の背景・目的等

1 背景

辰野町（以下、「本町」という。）の学校施設は、昭和30年代から昭和60年前半にかけて建築され、各学校の校舎は、建築後35年以上が経過しています。新耐震基準以前の基準が適用されていた校舎については、平成27年までにすべて耐震補強が完了しましたが、老朽化が進行しており、順次、大規模改修、改築が必要となっています。また、少子化により、各学校の児童生徒数は減少傾向にあり、学校全体の規模・配置の見直しが求められています。

国においては「インフラ長寿命化基本計画」を策定するとともに、本町においては、必要な施設・サービスの継続と質の向上を目指し、平成28年11月「辰野町公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）を策定しました。これらの計画を基に、学校施設の長寿命化*¹計画を立て、学校施設の機能を確保することが求められています。

2 目的

小中学校施設の劣化状況を調査し、今後予想される改修工事の内容、事業費、スケジュールについて、施設の長寿命化計画をたて、今後の計画的整備のための基礎資料とすることを目的とします。長寿命化計画では、これまでの「事後保全」から「計画保全」（P26参照）へと維持管理の手法を転換し、中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図ります。

*¹長寿命化：計画的な保全（修繕や改修）を実施することにより、建物の構造的・機能的な寿命（耐震）を延ばすことに加え、建物の機能や性能を現在の学校が求められている水準まで引き上げる改修を行うこと。

3 計画の概要

(1) 計画期間

本計画の計画期間は、上位計画である総合管理計画などと連動しながら、計画期間は2019年度から2025年度までの7年間とし、コスト試算期間は計画上のゆとりをもたせて40年間とします。

ただし、この期間内でも児童生徒数の変化、社会経済情勢、国の補助制度などの動向により、柔軟に計画を見直すこととします。

(2) 対象施設

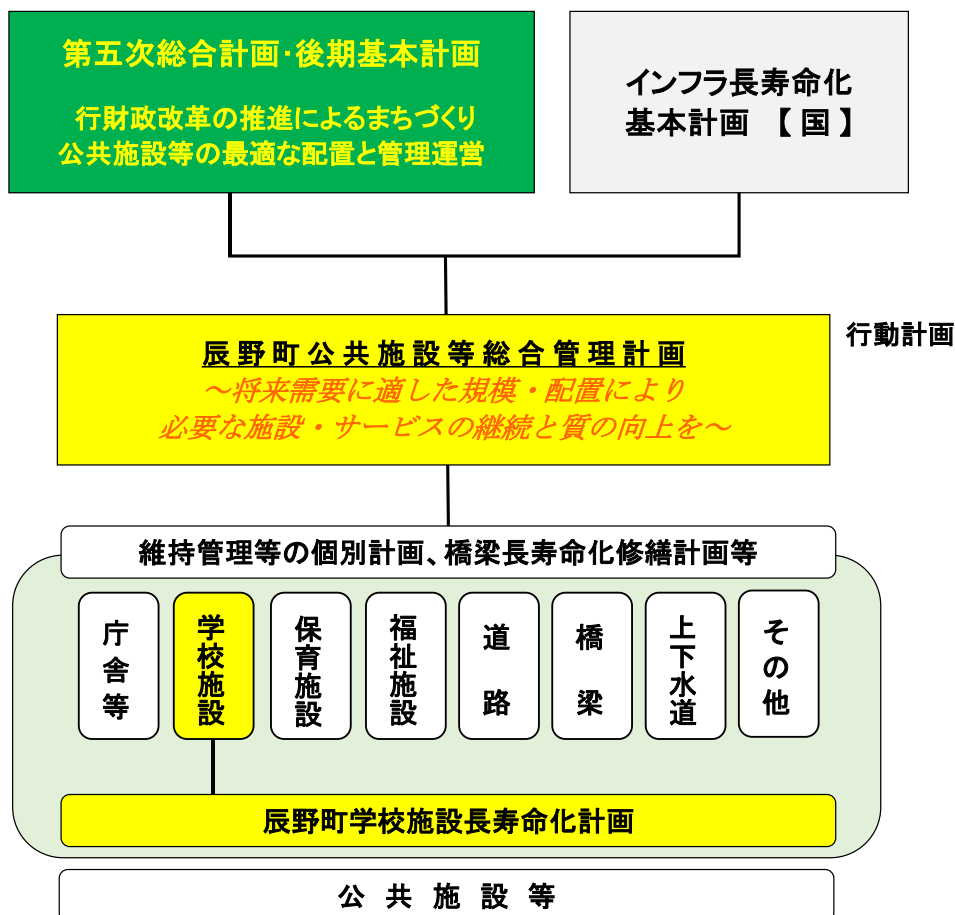
本町が保有する小学校4校（辰野西小、辰野東小、川島小、辰野南小）と中学校1校（辰野中）を対象とします。

学校敷地内に存在するすべての建物、プールを対象とします。

(3) 計画の位置づけ

本計画は、国において公共施設等の老朽化対策として決定された「インフラ長寿命化基本計画」に基づいて策定した総合管理計画において定めた、公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針を実現するための計画であり、学校施設の個別施設計画として位置づけられます。

◆図表 1-1 本計画の位置づけ



第2章 学校施設の目指すべき姿

1 安全性

学校施設は、児童・生徒の学習と生活の場であるとともに、地域コミュニティや防災拠点・避難所としての役割を果たす施設であるため、安全かつ安心な施設環境を確保する必要があります。地域防災計画をふまえた備蓄倉庫等の整備による防災機能の強化を図る必要もあります。

2 学習活動への適応性

近年の教育内容・方法の多様化や児童・生徒の生活様式の変化、猛暑対策等を踏まえ、トイレの洋式化、エアコンの整備など、時代に即した教育環境の確保に取り組みます。また、情報化の進展と普及に伴い、教育ニーズに応じたICT環境の整備を進めていきます。

特別支援教育の推進にも配慮します。

3 地域の拠点化

学校施設は地域の拠点となる場所であることから、地域に開かれた学校づくりをすすめていくことが求められています。地域と学校が連携し、児童・生徒の育成に努めるとともに、社会的なニーズに対応できるよう維持・管理を進めていきます。

第3章 学校施設の実態

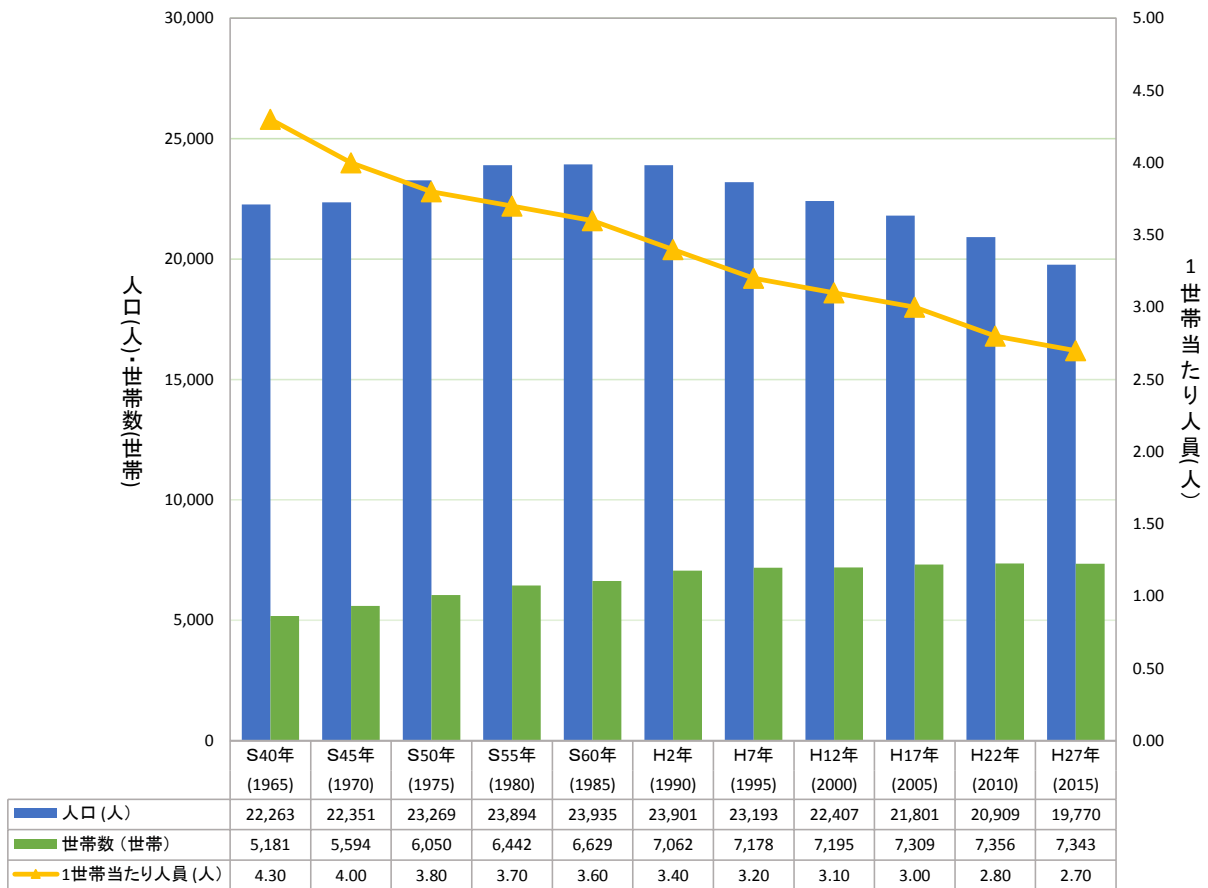
1 本町における人口の動向

人口は、昭和60年(1985)をピークに穏やかな減少が続いています。一方、世帯数は一貫して増加し続けています。

平成30年(2018)10月1日の人口は19,124人、世帯数は7,597世帯となっています。

平成27年(2015)国勢調査を基本として平成30年3月に公表された国立社会保障・人口問題研究所の推計によると、人口は今後も減少が続き、17年後の2035年には1万5千人を割り込むと予想しています。

◆図表 3-1 人口・世帯数の推移



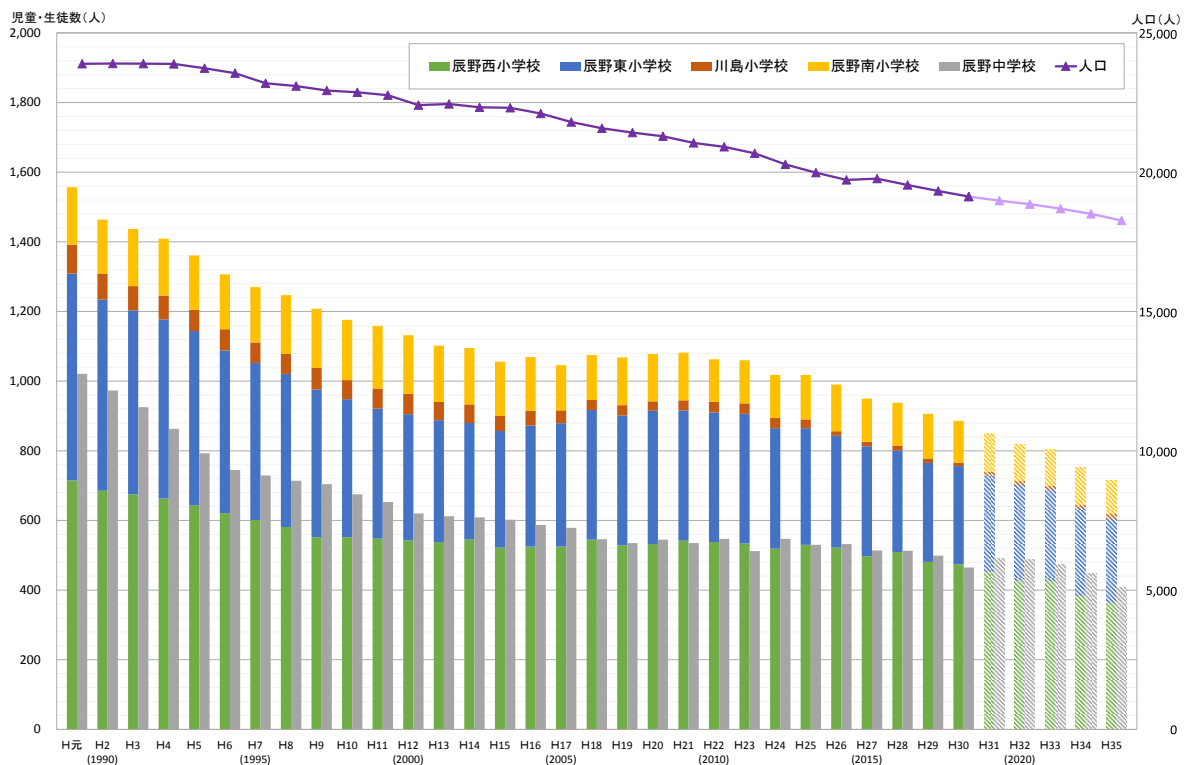
2 学校施設の運営状況・活用状況等の実態

(1) 児童生徒数及び学級数の推移

平成元年以降の小学校及び中学校の児童、生徒数の推移をみると、児童数は減少が続き、平成18年に一旦は止まりましたが、平成22年から再び減少し始め、平成元年1,557人いた児童数は平成30年には886人(43%減)となっています。生徒数も、児童数と同じく減少が続き、平成元年1,021人いた生徒数は、平成30年には約半分の465人(54%減)となっています。

平成31年以降の推計でも、今後児童・生徒数は減少し続けると見込まれています。

◆図表 3-2 児童生徒数の推移



◆図表 3-3 直近の児童生徒数・学級数の推移

| | | H20年 (2008) | H21年 (2009) | H22年 (2010) | H23年 (2011) | H24年 (2012) | H25年 (2013) | H26年 (2014) | H27年 (2015) | H28年 (2016) | H29年 (2017) | H30年 (2018) | H31年 (2019) | H32年 (2020) | H33年 (2021) | H34年 (2022) | H35年 (2023) |
|----------|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 辰野西小学校 | 学級数 | 21 | 22 | 21 | 21 | 22 | 24 | 23 | 22 | 22 | 21 | 22 | 21 | 20 | 20 | 19 | 19 |
| | 児童数 | 532人 | 542人 | 538人 | 534人 | 519人 | 530人 | 522人 | 497人 | 509人 | 481人 | 474人 | 453人 | 428人 | 428人 | 385人 | 363人 |
| 辰野東小学校 | 学級数 | 14 | 14 | 15 | 14 | 14 | 14 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | 14 |
| | 児童数 | 383人 | 374人 | 372人 | 372人 | 346人 | 335人 | 321人 | 316人 | 292人 | 284人 | 282人 | 277人 | 275人 | 262人 | 250人 | 243人 |
| 辰野南小学校 | 学級数 | 6 | 6 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| | 児童数 | 136人 | 137人 | 122人 | 124人 | 124人 | 128人 | 134人 | 124人 | 123人 | 128人 | 120人 | 110人 | 102人 | 104人 | 105人 | 95人 |
| 川島小学校 | 学級数 | 6 | 4 | 6 | 6 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | 児童数 | 27人 | 29人 | 31人 | 30人 | 29人 | 25人 | 13人 | 13人 | 14人 | 13人 | 10人 | 11人 | 13人 | 11人 | 12人 | 14人 |
| 小学校学級数総計 | | 47 | 46 | 49 | 48 | 48 | 49 | 49 | 49 | 49 | 47 | 48 | 47 | 46 | 46 | 44 | 44 |
| 小学校児童数総計 | | 1,078人 | 1,082人 | 1,063人 | 1,060人 | 1,018人 | 1,018人 | 990人 | 950人 | 938人 | 906人 | 886人 | 851人 | 818人 | 805人 | 752人 | 715人 |
| 辰野中学校 | 学級数 | 17 | 17 | 17 | 18 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 18 | 17 | 16 | 16 | 15 | 14 |
| | 生徒数 | 545人 | 535人 | 547人 | 512人 | 547人 | 530人 | 532人 | 514人 | 513人 | 499人 | 465人 | 491人 | 488人 | 474人 | 447人 | 406人 |

(2) 基本情報

◆図表 3-4-1 学校施設一覧表

[H30.3.31 現在]

 : 築50年以上
  : 築30年以上

| 建物基本情報 | | | | | | | | | | |
|----------|--------|----------|------|------|-----|----|-----------------|------|-----|-----|
| 通し 番号 | 施設名 | 建物名 | 用途区分 | | 構造 | 階数 | 延床 面積 (㎡) | 建築年度 | | 築年数 |
| | | | 学校種別 | 建物用途 | | | | 西暦 | 和暦 | |
| 1 | 辰野西小学校 | 教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 4 | 4,181 | 1965 | S40 | 52 |
| 2 | 辰野西小学校 | 管理教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 2,398 | 1967 | S42 | 50 |
| 3 | 辰野西小学校 | 旧宿直公仕 | 小学校 | 寄宿舍 | W | 1 | 134 | 1966 | S41 | 51 |
| 4 | 辰野西小学校 | 給食室 | 小学校 | 校舎 | RC | 1 | 272 | 1966 | S41 | 51 |
| 5 | 辰野西小学校 | 屋内運動場 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 897 | 2015 | H27 | 2 |
| 6 | 辰野西小学校 | 物置 | 小学校 | その他 | S | 1 | 41 | 1968 | S43 | 49 |
| 7 | 辰野西小学校 | 給食倉庫 | 小学校 | その他 | W | 1 | 13 | 1972 | S47 | 45 |
| 8 | 辰野西小学校 | プール付属機械室 | 小学校 | その他 | S | 1 | 41 | 1986 | S61 | 31 |
| 9 | 辰野西小学校 | プール | | | FRP | | 685 | 1986 | S61 | 31 |
| 10 | 辰野西小学校 | 物置 | 小学校 | その他 | S | 1 | 19 | 2015 | H27 | 2 |
| 11 | 辰野東小学校 | 普通教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 2,189 | 1970 | S45 | 47 |
| 12 | 辰野東小学校 | 給食棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 1 | 219 | 1970 | S45 | 47 |
| 13 | 辰野東小学校 | 管理特別教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 2,191 | 1972 | S47 | 45 |
| 14 | 辰野東小学校 | 昇降口 | 小学校 | 校舎 | RC | 1 | 179 | 1972 | S47 | 45 |
| 15 | 辰野東小学校 | 旧公仕・宿直室棟 | 小学校 | 寄宿舍 | W | 1 | 122 | 1971 | S46 | 46 |
| 16 | 辰野東小学校 | 油庫 | 小学校 | その他 | S | 1 | 4 | 1972 | S47 | 45 |
| 17 | 辰野東小学校 | 屋内運動場 | 小学校 | 体育館 | RC | 1 | 1,192 | 1983 | S58 | 34 |
| 18 | 辰野東小学校 | 屋内運動場 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 319 | 1986 | S61 | 31 |
| 19 | 辰野東小学校 | 普通特別教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 1,145 | 1984 | S59 | 33 |
| 20 | 辰野東小学校 | プールポンプ室 | 小学校 | その他 | S | 1 | 14 | 1984 | S59 | 33 |
| 21 | 辰野東小学校 | プール | | | FRP | | 475 | 1984 | S59 | 33 |
| 22 | 川島小学校 | 特別教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 520 | 1980 | S55 | 37 |
| 23 | 川島小学校 | 教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 871 | 1980 | S55 | 37 |
| 24 | 川島小学校 | 昇降口 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 242 | 1980 | S55 | 37 |
| 25 | 川島小学校 | マルチパーパス | 小学校 | 校舎 | RC | 1 | 257 | 1980 | S55 | 37 |
| 26 | 川島小学校 | 管理棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 700 | 1981 | S56 | 36 |
| 27 | 川島小学校 | 体育館 | 小学校 | 体育館 | RC | 1 | 834 | 1981 | S56 | 36 |
| 28 | 川島小学校 | 給食室 | 小学校 | 校舎 | RC | 1 | 306 | 1981 | S56 | 36 |
| 29 | 川島小学校 | プール機械室 | 小学校 | その他 | S | 1 | 16 | 1981 | S56 | 36 |
| 30 | 川島小学校 | プール | | | SUS | | 435 | 1981 | S56 | 36 |

[H30.3.31 現在]

: 築50年以上 : 築30年以上

| 建物基本情報 | | | | | | | | | | |
|----------|--------|-----------------|------|------|-----|----|-----------------|------|-----|-----|
| 通し 番号 | 施設名 | 建物名 | 用途区分 | | 構造 | 階数 | 延床 面積 (㎡) | 建築年度 | | 築年数 |
| | | | 学校種別 | 建物用途 | | | | 西暦 | 和暦 | |
| 31 | 辰野南小学校 | 特別教室・管理棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 1,648 | 1977 | S52 | 40 |
| 32 | 辰野南小学校 | 屋内運動場 | 小学校 | 体育館 | RC | 1 | 880 | 1977 | S52 | 40 |
| 33 | 辰野南小学校 | 昇降口 | 小学校 | 校舎 | RC | 1 | 196 | 1978 | S53 | 39 |
| 34 | 辰野南小学校 | 普通教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 778 | 1978 | S53 | 39 |
| 35 | 辰野南小学校 | 給食棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 1 | 384 | 1978 | S53 | 39 |
| 36 | 辰野南小学校 | ポンプ室棟 | 小学校 | その他 | RC | 1 | 14 | 1978 | S53 | 39 |
| 37 | 辰野南小学校 | プール付属棟 | 小学校 | その他 | S | 1 | 21 | 1979 | S54 | 38 |
| 38 | 辰野南小学校 | プール | | | AL | | 450 | 1979 | S54 | 38 |
| 39 | 辰野中学校 | 管理教室棟・放送室・更衣室 | 中学校 | 校舎 | RC | 3 | 1,901 | 1958 | S33 | 59 |
| 40 | 辰野中学校 | 普通教室棟 | 中学校 | 校舎 | RC | 3 | 2,660 | 1958 | S33 | 59 |
| 41 | 辰野中学校 | 普通特別教室棟 | 中学校 | 校舎 | RC | 3 | 2,248 | 1982 | S57 | 35 |
| 42 | 辰野中学校 | 倉庫 | 中学校 | その他 | S | 1 | 12 | 1984 | S59 | 33 |
| 43 | 辰野中学校 | 屋内運動場(柔剣道場・体育館) | 中学校 | 体育館 | RC | 2 | 1,127 | 1984 | S59 | 33 |
| 44 | 辰野中学校 | 特別教室・給食室棟 | 中学校 | 校舎 | RC | 2 | 1,097 | 1987 | S62 | 30 |
| 45 | 辰野中学校 | 昇降口 | 中学校 | 校舎 | S | 1 | 217 | 1987 | S62 | 30 |
| 46 | 辰野中学校 | 屋内運動場 | 中学校 | 体育館 | S | 1 | 1,385 | 1989 | H元 | 28 |
| 47 | 辰野中学校 | 部室① | 中学校 | その他 | W | 1 | 108 | 1990 | H2 | 27 |
| 48 | 辰野中学校 | プール付属更衣室 | 中学校 | その他 | S | 1 | 110 | 1998 | H10 | 19 |
| 49 | 辰野中学校 | プール付属機械室 | 中学校 | その他 | S | 1 | 19 | 1998 | H10 | 19 |
| 50 | 辰野中学校 | プール | | | FRP | | 398 | 1998 | H10 | 19 |
| 51 | 辰野中学校 | 部室② | 中学校 | その他 | S | 1 | 79 | 1999 | H11 | 18 |
| 52 | 辰野中学校 | 多目的トイレ | 中学校 | その他 | W | 1 | 6 | 2013 | H25 | 4 |

| | | |
|-----|-----|---------|
| 建物 | 47棟 | 34,206㎡ |
| プール | 5ヶ所 | 2,443㎡ |

(3) 学校施設の配置状況



(4) 施設関連経費の推移及び修繕履歴

平成 25～29 年度の 5 年間の学校施設の施設関連経費の平均は、2 億 24 百万円となっています。平成 25 年は辰野中学校のトイレ改修下水道接続工事、平成 26～27 年にかけて辰野西小学校の体育館改修工事、平成 27～28 年にかけて辰野南小学校の体育館等改修工事を実施したため、施設整備費は高額となりました。平成 29～30 年度にかけて辰野中学校の普通特別教室棟の大規模改修工事を実施しています。耐震補強は全校実施済ですが、今後は、非構造部材の耐震化、長寿命化のための改修を計画的に進めていきます。

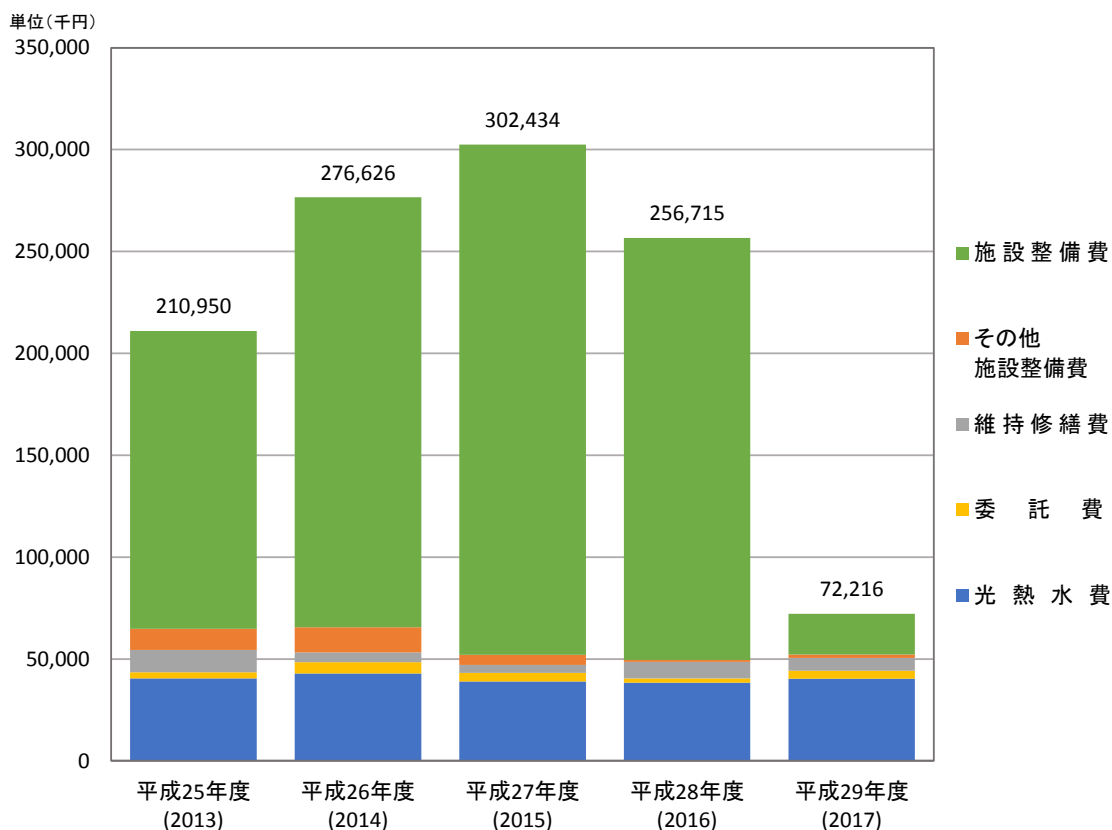
◆図表 3-5 学校施設関連経費の推移

単位：円

| 関連経費区分 | 平成25年度 (2013) | 平成26年度 (2014) | 平成27年度 (2015) | 平成28年度 (2016) | 平成29年度 (2017) | 5年平均 |
|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|
| 施設整備費 | 146,193,090 | 211,029,100 | 250,424,120 | 207,275,760 | 20,000,520 | 166,984,518 |
| その他施設整備費 | 10,313,900 | 12,410,280 | 4,930,200 | 886,788 | 1,628,316 | 6,033,897 |
| 維持修繕費 | 10,958,523 | 4,731,835 | 3,877,654 | 8,142,568 | 6,378,164 | 6,817,749 |
| 委託費 | 3,024,450 | 5,625,000 | 4,179,570 | 2,030,624 | 3,897,433 | 3,751,415 |
| 光熱水費 | 40,460,230 | 42,829,460 | 39,022,516 | 38,379,669 | 40,311,422 | 40,200,659 |
| 合計 | 210,950,193 | 276,625,675 | 302,434,060 | 256,715,409 | 72,215,855 | 223,788,238 |

※学童クラブ除く

◆図表 3-6 学校施設関連経費の推移



◆図表 3-7-1 学校施設修繕等履歴調査表

金額は、千単位(消費税込み額)

| 辰野西小学校 | 修繕履歴 | | 直近5年間の実績 | | | | | | | | | |
|----------|---|----|----------------------------|-------|------------------------------|---------|-----------------------------|---------|-------------------|-------|----------------------------|-----|
| | 建設時～平成24年度 | | 平成25年度 | | 平成26年度 | | 平成27年度 | | 平成28年度 | | 平成29年度 | |
| | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 |
| 教室棟 | H3・4・6大規模改造 H14廊下大規模、 耐震改修 H21耐震補強 | | 施設修繕工事 | 1,449 | 北校舎トイレ修繕 工事 | 340 | 消火栓ポンプ入 れ替え工事ほか | 8,024 | 電気設備工事 | 4,654 | 校舎西屋外時計 取替工事 | 140 |
| | | | 男女トイレ手洗い 室クロス張り替えほ か | 422 | | | 間仕切シート布 設工事(東渡り廊 下)ほか | 287 | 防火用スチールド ア修繕工事 | 457 | | |
| | H30 1・2年生トイレ改修 | | | | | | | | | | | |
| 管理教室棟 | H14大規模改造 H14耐震補強 | | 調理室コンセント、街 灯取付工事 | 157 | 保健室シャワー ルーム設置工事 | 799 | | | | | | |
| | | | | | 南校舎上水接続 工事 | 518 | | | | | | |
| | | | | | 調理室200V電気 工事(IH調理機 器用) | 103 | | | | | | |
| 旧宿直公仕 | | | | | | | | | | | | |
| 給食室 | H5大規模改造 | | | | 給食室ボイラー修 理 | 60 | 給食室エアコン 設置工事 | 2,268 | | | 電動水抜装置修 理 | 159 |
| | | | | | | | 給食室洋式トイレ 改修工事 | 454 | | | 調理場コンベク ションオープン修 繕工事 | 123 |
| | | | | | | | 給食室混合水栓 取付工事 | 202 | | | | |
| 屋内運動場 | | | | | 体育館改修工事 | 153,020 | 体育館改修工事 | 221,341 | | | 天窓修繕 | 59 |
| | | | | | | | 漏水修理 多目 的トイレ修理 | 180 | | | | |
| 物置 | | | | | | | | | | | | |
| 給食倉庫 | | | | | | | | | | | | |
| プール付属機械室 | | | | | プール濾過機修 理 | 16 | 濾過機修理 | 127 | | | プールろ過機修 繕工事 | 336 |
| プール | | | 漏水箇所改修、 メーターイン塗替え ほか | 1,365 | | | プール用仮設更 衣室設置工事 | 324 | | | | |
| | | | | | | | 漏水対策工事 | 1,166 | | | | |
| | | | H30 プール補修工事 | | | | | | | | | |
| 物置 | | | | | | | 倉庫新設工事 | 1,844 | | | | |

◆図表 3-7-2 学校施設修繕等履歴調査表

金額は、千単位(消費税込み額)

| 辰野東小学校 | 修繕履歴 | | 直近5年間の実績 | | | | | | | | | |
|----------|------------------------------|----|---------------------------|-------|--------------------------------|--------|-------------------|-----|------------------------|-------|---------------------------|-------|
| | 建設時～平成24年度 | | 平成25年度 | | 平成26年度 | | 平成27年度 | | 平成28年度 | | 平成29年度 | |
| | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 |
| 普通教室棟 | H8・10～12大規模改造 H21耐震補強 | | 玄関棟大規模改造 工事設計 | 3,885 | 校舎西側土手フェ ンス設置及び中校 舎南風除設置 | 1,832 | | | 漏水緊急修理 | 393 | 灯油タンク設置 工事 | 1,188 |
| | | | 南校舎屋根改修 工事 | 3,871 | 土留擁壁設置工 事 | 486 | | | 教室・廊下手摺 取付 | 208 | 屋内消火栓設備 配管改修工事 | 3,250 |
| | | | 施設修繕工事 | 756 | 渡り廊下防風 カーテン設置工 事 | 227 | | | 防火扉枠調整工 事ほか | 283 | 南校舎1階廊下 壁塗替え修繕工 事 | 99 |
| | | | 洋式便器設置工 事 | 281 | 屋内消火栓設備 ホース交換 | 159 | | | | | 廊下床張替修繕 | 102 |
| | | | 台風被害仮復旧 工事 | 1,523 | 西側水路漏水修 理 | 139 | | | | | 南校舎トイレガラ スフィルム改修工 事 | 100 |
| 給食棟 | H9大規模改造 | | | | | | 給食室壁塗装工 事 | 643 | | | | |
| 管理特別教室棟 | H4大規模改造 H23大規模改造、 地震補強 | | 特別支援学級間 仕切カーテン設置ほ か | 527 | | | 特別支援学級水 道設置工事 | 907 | 渡り廊下防風 カーテン設置工 事 | 243 | 屋内消火栓設備 配管改修工事 | 1,528 |
| | | | | | | | | | | | 中校舎トイレブラ インド設置ほか | 151 |
| 昇降口 | | | | | 玄関棟改修工事 | 46,975 | | | | | | |
| 旧公仕・宿直室棟 | | | | | | | | | | | | |
| 油庫 | | | 灯油地上タンク 設置 | 2,783 | | | | | | | | |
| 屋内運動場 | | | | | | | 第一体育館玄関 天井張替工事 | 43 | 体育館雨漏り改 修工事 | 3,604 | 体育館ステージ バック幕 操作紐 修繕 | 189 |
| 屋内運動場 | | | | | | | | | | | | |
| 普通特別教室棟 | | | | | | | | | | | 北校舎2階トイレ 床修繕工事 | 100 |
| プールポンプ室 | | | | | | | | | | | | |
| プール | | | | | ろ過機修繕及び グレーチング取替 | 3,942 | | | | | | |
| | | | | | プール浄化カート リッジ | 126 | | | | | | |

◆図表 3-7-3 学校施設修繕等履歴調査表

金額は、千単位(消費税込み額)

| 川島小学校 | 修繕履歴 | | 直近5年間の実績 | | | | | | | | | |
|---------|------------|--------|---------------|-------|-------------|-----|--------------------|-----|--------------|-----|----------------|-----|
| | 建設時～平成24年度 | | 平成25年度 | | 平成26年度 | | 平成27年度 | | 平成28年度 | | 平成29年度 | |
| | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 |
| 特別教室棟 | | | 灯油地上タンク設置工事ほか | 3,764 | 図工室等カーテン修繕 | 103 | 川島小学校施設改修工事 | 470 | コンクリート遊具修繕ほか | 737 | 防火戸補修工事 | 551 |
| | | | トイレ改修工事 | 2,142 | 不凍栓修繕 | 120 | 不凍水抜栓修理工事 | 109 | 施設改修工事 | 464 | 複合遊具修繕 | 192 |
| | | | 施設修繕工事 | 1,313 | | | 電気温水器入替修繕 | 292 | 防風カーテン取替修繕 | 194 | | |
| 教室棟 | | | 屋根雨樋修繕ほか | 193 | | | 調理室壁補修修繕 | 94 | 不凍水抜栓取替修理 | 163 | | |
| 昇降口 | | | | | | | | | | | 児童玄関フロアヒンジ修繕工事 | 78 |
| マルチパーパス | | | | | | | | | | | | |
| 管理棟 | | | 非常口小庇取付工事 | 324 | | | | | | | | |
| 体育館 | H24耐震補強 | 39,921 | | | | | | | | | | |
| 給食室 | | | | | 給水管取替工事 | 428 | ボイラー配管用減圧弁・安全弁交換工事 | 136 | 給水管改修工事 | 594 | | |
| | | | | | 給食室照明器具取替工事 | 49 | | | | | | |
| プール機械室 | | | 濾過機取替え | 4,830 | | | ろ過器カートリッジ取替修理 | 150 | 濾過機修繕 | 68 | ろ過機修理(圧力計取替) | 96 |
| プール | | | | | | | | | | | プール内清掃ほか | 76 |

| 辰野南小学校 | 修繕履歴 | | 直近5年間の実績 | | | | | | | | | |
|------------|-------------|-------|-------------------|-----|----------------|-------|--------------|--------|------------|---------|-----------------|-------|
| | 建設時～平成24年度 | | 平成25年度 | | 平成26年度 | | 平成27年度 | | 平成28年度 | | 平成29年度 | |
| | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 |
| 特別教室・管理棟 | | | 高架水槽給水管凍結防止帯巻工事ほか | 394 | 照明器具取替工事 | 432 | 電話機配線修理(増設) | 126 | 教室蛍光管取替、改良 | 553 | | |
| | | | 辰野南小学校施設修繕工事 | 830 | キュービクルトランス増設工事 | 1,620 | | | | | | |
| 屋内運動場 | | | | | | | 体育館等改修工事設計業務 | 10,584 | 体育館等改修工事 | 194,616 | | |
| | | | | | | | 体育館南軒天改修工事 | 184 | | | | |
| H30 体育倉庫設置 | | | | | | | | | | | | |
| 昇降口 | | | | | | | | | | | | |
| 普通教室棟 | | | | | | | 雨漏り改修工事 | 432 | | | | |
| 給食棟 | H23耐震補強 | | | | ランチルーム改修工事 | 2,981 | 外回り舗装工事設計監理 | 1,280 | | | 給食室空調設備設置工事 | 3,326 |
| | | | | | | | 給食室ボイラー弁取替工事 | 134 | | | 給食室給湯用加圧ポンプ交換工事 | 188 |
| | H30検収前室設置工事 | | | | | | | | | | | |
| ポンプ室棟 | | | | | | | | | | | | |
| プール付属棟 | H23濾過機取替え | 4,977 | | | | | | | | | | |
| プール | | | プール浄化カートリッジ | 123 | プール防水塗装工事 | 2,700 | | | | | | |

◆図表 3-7-4 学校施設修繕等履歴調査表

金額は、千単位(消費税込み額)

| 辰野中学校 | 修繕履歴 | | 直近5年間の実績 | | | | | | | | | |
|---------------------|---------------------------------|----|---------------------------------|---------|----------------------------------|-------|------------------------------------|-------|----------------------------|-------|------------------------------|--------|
| | 建設時～平成24年度 | | 平成25年度 | | 平成26年度 | | 平成27年度 | | 平成28年度 | | 平成29年度 | |
| | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 | 工事内容 | 金額 |
| 管理教室棟・放送室・更衣室 | S63・H元・24大規模改造 H22耐震補強 | | トイレ改修下水道 接続工事 | 128,888 | 保健室エアコン 設置工事 | 1,674 | 自転車置場改修 工事 | 3,596 | 施設改修工事 | 464 | 職員室カーテン・ カーテンレール 取替修繕 | 157 |
| | | | | | 会議室蛍光灯取 替 | 266 | 高圧受電設備改 修工事 | 950 | 防火戸電気設備 工事 | 152 | 防火戸補修工事 | 95 |
| | | | | | | | 会議室・美術室 カーテン・レール 取替修繕ほか | 123 | 非常口ドア取替 工事 | 842 | 防火シャッター修 繕工事 | 87 |
| 普通教室棟 | S61大規模改造 H22耐震補強 H24トイレ改修 | | 4校舎雨漏り対応 | 105 | 救助袋取替工事 | 583 | | | 第2美術室ほか カーテン・レール取替 | 219 | | |
| | | | | | 特別支援教室 (5)カーテン及びカー テンレール取替 | 31 | 校舎3棟特別支援 教室・理科室12カー テン・レール取替 | 259 | 1棟2棟間渡り廊 下防雪シート西 側取替 | 221 | | |
| 普通特別教室棟 | H4大規模改造 | | 3棟校舎教室カー テン及びカーテン レール取替修繕 | 152 | 中学校3棟校舎 教室カーテン及び カーテンレール取替 | 218 | 3棟1階西側非常 口扉修繕 | 281 | 第3校舎教室落 下防止手摺り設 置工事 | 215 | 大規模改造工事 設計業務 | 10,584 |
| | H30長寿命化改修実施 | | | | | | | | | | | |
| 倉庫 | H24大規模改造 | | 渡り廊下防雪・雨 カーテン 西・東 | 165 | 灯油地上タンク 設置工事 | 3,316 | | | | | | |
| 屋内運動場(柔剣道 場・体育館) | | | 雨漏り対応修繕 | 59 | 渡り廊下防風雪 カーテン 東側 | 80 | | | | | | |
| | H30改修工事 | | | | | | | | | | | |
| 特別教室・給食室 棟 | | | 改修工事設計監 理 | 106 | ボイラ修繕工事 | 50 | | | 給食室床塗装改 修工事 | 2,173 | 給食室電気設備 改修工事 | 810 |
| | | | エアコン設置工 事 | 2,205 | 東側通路舗装工 事 | 724 | | | 消防ホース交換 (辰野中学校) | 104 | ボイラー修理ほか | 136 |
| | | | グリーストラップ 改修工事 | 1,307 | 自動火災報知設 備・防排煙制御 設備修繕他 | 65 | | | 給食室シャッター 修繕 | 45 | | |
| 昇降口 | | | 一部舗装工事 | 494 | | | | | | | | |
| 屋内運動場 | | | 雨漏り対応修繕 | 265 | | | | | 北側入口監視カ メラ取替 | 160 | 第1体育館床塗 装工事 | 821 |
| | | | | | | | | | 水銀灯取替修繕 | 102 | バスケットゴール バックボード昇降 装置修繕 | 381 |
| 部室① | | | | | | | | | | | | |
| プール付属更衣室 | | | | | | | | | | | | |
| プール付属機械室 | | | | | | | プール循環ろ過 装置塩素注入器 取替 | 214 | | | | |
| プール | | | | | | | | | | | | |
| 部室② | | | | | | | | | | | | |
| 多目的トイレ | | | | | | | | | | | | |

(5) 学校施設の保有量

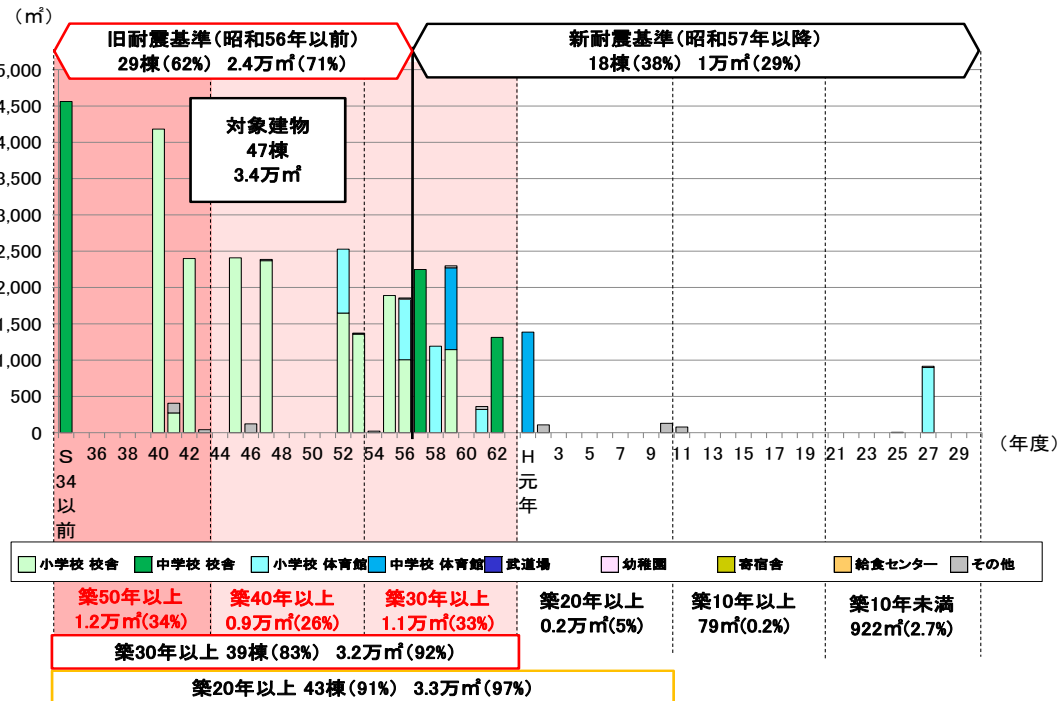
本町が設置する小学校4校と中学校1校の校舎及び附属建物の棟数の合計は47棟で、延床面積の合計は34,206㎡です。

築年別の整備状況は、旧耐震基準(昭和56年以前)の棟数は29棟で全体の62%、延床面積では2.4万㎡で71%となっています。新耐震基準(昭和57年以降)の棟数は18棟(38%)、延床面積は1万㎡で29%となっています。

また、建築後年数では、30年以上が39棟(83%)、延床面積3.2万㎡(92%)、20年以上では、43棟(91%)、延床面積3.3万㎡(97%)となっています。

最も古い校舎は、辰野中学校の管理教室棟と普通教室棟で、昭和33年建築、築後60年が経過しています。昭和63~平成元年にかけて大規模改造を行い、平成22年には耐震補強工事を行い、その後小規模な修繕により維持管理を行い、現在に至っています。

◆図表 3-8 築年別整備状況



◆図表 3-9 学校建物用途・築年度別保有状況

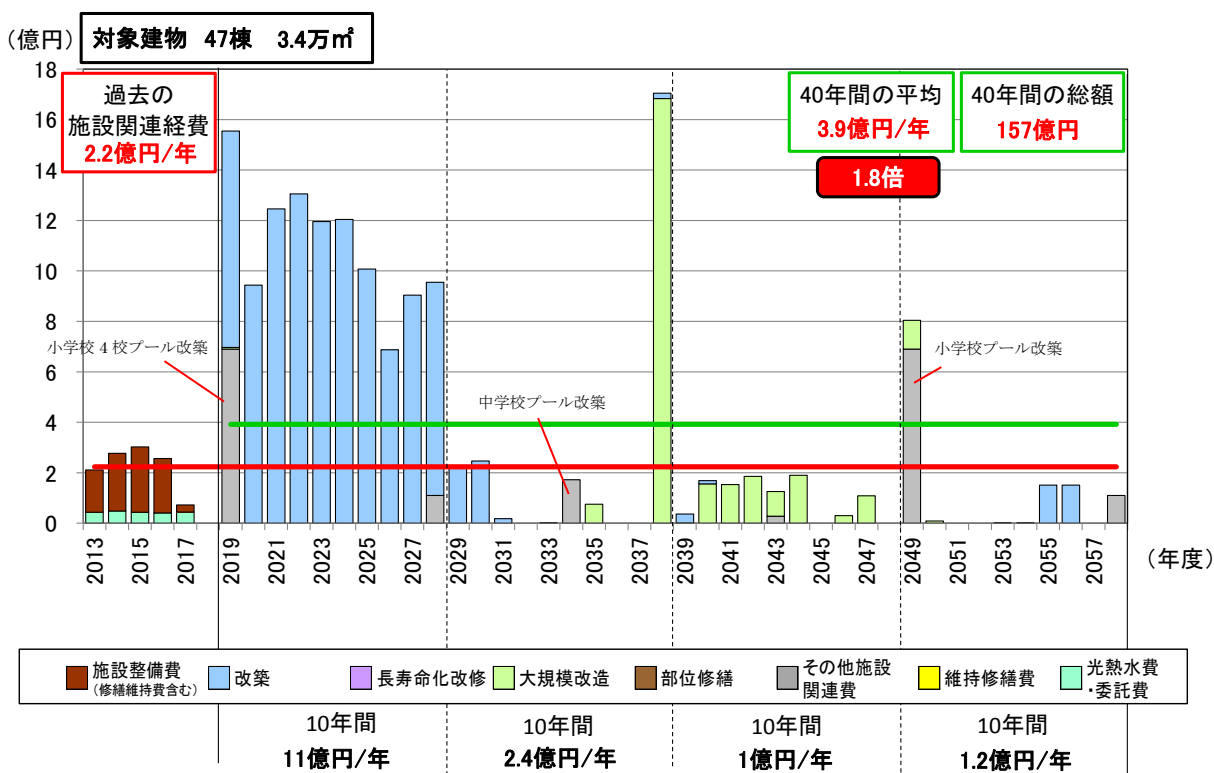
| 施設 | 建物 | 延床面積(㎡) | 築50年以上 | 築40年以上 | 築30年以上 | 築20年以上 | 築10年以上 | 築10年未満 |
|--------|-----|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|--------|
| 辰野西小学校 | 校舎 | 6,985㎡ | ● | | | | | |
| | 体育館 | 897㎡ | | | | | | ● |
| | その他 | 114㎡ | | ●(54㎡) | ●(41㎡) | | | ●(19㎡) |
| 辰野東小学校 | 校舎 | 6,045㎡ | | ●(4,900㎡) | ●(1,145㎡) | | | |
| | 体育館 | 1,511㎡ | | | ● | | | |
| | その他 | 18㎡ | | ●(4㎡) | ●(14㎡) | | | |
| 川島小学校 | 校舎 | 2,896㎡ | | | ● | | | |
| | 体育館 | 834㎡ | | | ● | | | |
| | その他 | 16㎡ | | | ● | | | |
| 辰野南小学校 | 校舎 | 3,006㎡ | | ●(1,648㎡) | ●(1,358㎡) | | | |
| | 体育館 | 880㎡ | | ● | | | | |
| | その他 | 35㎡ | | | ● | | | |
| 辰野中学校 | 校舎 | 8,123㎡ | ●(4,561㎡) | | ●(3,562㎡) | | | |
| | 体育館 | 2,512㎡ | | | ●(1,127㎡) | ●(1,385㎡) | | |
| | その他 | 334㎡ | | | ●(12㎡) | ●(108㎡) | ●(208㎡) | ●(6㎡) |
| 合計 | | 34,206㎡ | | | | | | |

(6) 今後の維持・更新コスト（従来型）

学校施設において、従来どおり建設後 40 年前後の耐用年数で建替えをした場合、今後 40 年間のコストは 157 億円（3.9 億円/年）かかると試算されます。これは、直近 5 年間の施設関連経費 2.2 億円/年の 1.8 倍になります。特に今後 10 年間に建替え等が集中し、この期間には 11 億円/年と試算されます。

また、小学校のプールは、建設後 33~40 年が経過し、従来型（30 年で改築）の試算では、いずれも耐用年数を超過していることから平成 31 年度（2019）に計上しましたが、改築及び長寿命化改修について、在り方も含めて検討する必要があります。

◆図表 3-10 今後の維持・更新コスト（従来型）



コスト試算条件（従来型）

- ・物価変動率、落札率等は考慮しない

基準年度：2018年（試算期間：基準年の翌年度から40年間）

改築：更新周期40年 工事期間2年、更新周期より古い建物の改修を10年以内に実施
改築単価 330,000円/㎡
（総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」における学校施設更新単価より設定）

大規模改造：実施年数20年周期 工事期間1年

プール：更新周期30年、大規模改修15年

改築単価 各学校のプール建設費を現在価格に換算

大規模改修費用は改築の25%として「その他施設関連費」に計上

3 学校施設の老朽化状況の実態

(1) 調査方法

劣化状況の現地調査は、まず基本情報の整理、修繕履歴調査を行ったうえで、現地において施設ごとに目視点検を行い、調査結果を現地調査記録表に記録するとともに、劣化している部位等は現況写真を撮影しました。

◆ 図表 3-11 現地調査記録表

| | | | |
|------|-------------|------|----------------------|
| 通し番号 | 1 | | |
| 施設名 | 辰野西小学校 | 学校番号 | 0911 |
| 調査日 | 平成30年11月16日 | | |
| 建物名 | 教室棟 | 記入者 | 〇〇 〇〇 |
| 棟番号 | 1-1,1-2,5 | 建築年度 | 昭和40 年度(1965 年度) |
| 構造種別 | RC | 延床面積 | 4,181 m ² |
| | | 階数 | 地上 4 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 部 小 広 分 規 範 的 模 範 圍 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|---------------|---|---------------------------|-------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input checked="" type="checkbox"/> 汚れ <input checked="" type="checkbox"/> 変退色 <input type="checkbox"/> 仕上材剥がれ <input checked="" type="checkbox"/> 錆・錆汁 <input type="checkbox"/> 変形・損傷・破損等 <input checked="" type="checkbox"/> 屋内等への漏水 <input type="checkbox"/> その他 () | ● ○ ○ | 軒天:漏水痕・破損 樋:汚れ | C |
| 2 外壁 | <input checked="" type="checkbox"/> モルタル等の塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | H28 | 防火用スチールドア修繕工事 | <input checked="" type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 変退色 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上材剥がれ <input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> モルタル・タイル等の浮き <input type="checkbox"/> 錆・錆汁 <input checked="" type="checkbox"/> 変形・損傷・破損等 <input type="checkbox"/> 屋内等への漏水 <input type="checkbox"/> その他 () | ○ ● ○ | | C |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | 指摘事項: 床 破損・摩耗 | C |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | 指摘事項: 壁 ひび割れ・エフロレンセス・仕上げ材剥がれ | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | 指摘事項: 天井 漏水痕・仕上げ材剥がれ | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | 指摘事項: 建具 開閉不具合・破損 | |
| | <input type="checkbox"/> 校内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | H30 | 1・2年生トイレ改修 | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | H27 | 間仕切シート布設工事(東渡り廊下)ほか | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | H25 | 男女トイレ手洗い室ケラズ張り替えほか | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | H21 | 校内配線工事 | |
| <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | | |
| <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | H29 | 校舎西屋外時計取替工事 | C |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | H28 | 電気設備工事 | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | H27 | 消火栓ポンプ入れ替え工事ほか | C |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H26 北校舎トイレ修繕工事
 H25 施設修繕工事
 H21 耐震補強
 H14 廊下大規模/耐震改修
 H6 大規模改造 / H4 大規模改造 / H3 大規模改造

| |
|-----------|
| 現況劣化度 |
| 46 / 100点 |

◆図表 3-12-1 現況写真（辰野西小学校一部抜粋）

写 真 台 帳

1. 辰野西小学校



| | | |
|-------|-----|-------|
| 建物名 | 教室棟 | 外観：現状 |
| 写真No. | 1 | |
| 部位 | 外観 | |
| 評価 | | |



| | | |
|-------|-----|-------|
| 建物名 | 教室棟 | 外観：現状 |
| 写真No. | 2 | |
| 部位 | 外観 | |
| 評価 | | |



| | | |
|-------|-----|-------|
| 建物名 | 教室棟 | 外観：現状 |
| 写真No. | 3 | |
| 部位 | 外観 | |
| 評価 | | |



| | | |
|-------|-----|-------|
| 建物名 | 教室棟 | 外観：現状 |
| 写真No. | 4 | |
| 部位 | 外観 | |
| 評価 | | |



| | | |
|-------|-----|-------|
| 建物名 | 教室棟 | 外観：現状 |
| 写真No. | 5 | |
| 部位 | 外観 | |
| 評価 | | |



| | | |
|-------|-----|-------|
| 建物名 | 教室棟 | 外観：現状 |
| 写真No. | 6 | |
| 部位 | 外観 | |
| 評価 | | |

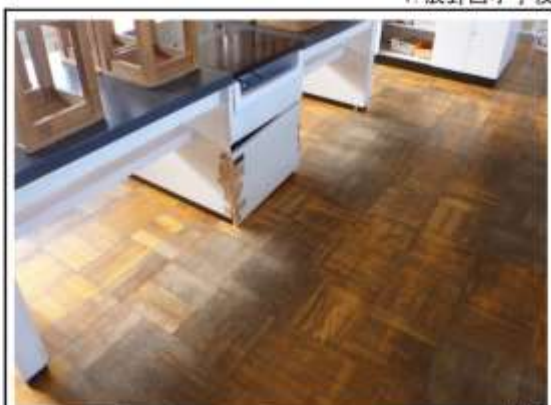
◆図表 3-12-2 現況写真（辰野西小学校一部抜粋）

写 真 台 帳

1. 辰野西小学校



| | | |
|-------|------|----------|
| 建物名 | 教室棟 | 第一理科室：現状 |
| 写真No. | 25 | |
| 部位 | 内部仕上 | |
| 評価 | C | |



| | | |
|-------|------|------------|
| 建物名 | 教室棟 | 第一理科室 床：摩耗 |
| 写真No. | 26 | |
| 部位 | 内部仕上 | |
| 評価 | C | |



| | | |
|-------|------|--------------|
| 建物名 | 教室棟 | 第一理科室 壁：ひび割れ |
| 写真No. | 27 | |
| 部位 | 内部仕上 | |
| 評価 | C | |



| | | |
|-------|------|-------------|
| 建物名 | 教室棟 | コンピュータ教室：現状 |
| 写真No. | 28 | |
| 部位 | 内部仕上 | |
| 評価 | C | |



| | | |
|-------|------|-------------------------------|
| 建物名 | 教室棟 | コンピュータ教室 壁 ひび割れ・破損・エフロッセンス |
| 写真No. | 29 | |
| 部位 | 内部仕上 | |
| 評価 | C | |



| | | |
|-------|------|-----------------|
| 建物名 | 教室棟 | コンピュータ教室 天井：漏水痕 |
| 写真No. | 30 | |
| 部位 | 内部仕上 | |
| 評価 | C | |

(2) 劣化状況の評価方法

建物の劣化状況の調査結果を分析・評価し、長寿命化に必要なコストと保全の優先順位を設定するため、以下のように評価を行い、総合劣化度を算出しました。

①評価基準

下表のとおり評価基準をA～Dの4段階としました。

| 評価 | 劣化状況の評価基準 | 劣化状況評価点 |
|-----|---|---------|
| A評価 | 概ね良好 | 10点 |
| B評価 | 局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし | 40点 |
| C評価 | 随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる | 70点 |
| D評価 | 随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある | 100点 |

②部位の重要度係数

部位により建築物の安全性もしくは機能性に及ぼす影響が異なることから、財団法人建築保全センター発行の「ライフサイクルコストデータベース (H17版)」の分類を参考とし、部位の重要度係数を以下の3段階で定めました。

| 部位の重要度の判断基準 | | 重要度係数 |
|-------------|----------------------------|-------|
| 大 | 特に安全性に関わる部位 (躯体、屋上、外壁) | 1.00 |
| 中 | 計画保全が望ましい部位 (外部開口部、電気、機械) | 0.50 |
| 小 | 事後保全で良い部位 (内部、給排水、その他外部ほか) | 0.25 |

③現況劣化度

$$\text{現況劣化度} = \frac{\text{総和 (各部の劣化状況評価点} \times \text{部位の重要度係数)}}{\text{評価の対象部位数}}$$

④総合劣化度

$$\text{総合劣化度} = \text{現況劣化度} + \text{築年数}$$

※但し、当該建物に大規模改修履歴がある場合は、15点減じています。

点数が大きいほど、建物の劣化が進んでいることとなります。

⑤現況劣化度の推測方法

劣化状況調査を実施しない建物については、構造別の耐用年数においてD評価になると仮定し、築年数により劣化度を推測して、現況劣化度、総合劣化度を算出しました。推測した総合劣化度は、()書きで表示しています。

4 構造躯体の健全性の把握

個別施設計画策定段階においては、今後の維持・更新コストの試算における区分を「試算上の区分」として設定しています。構造や耐震基準、履歴調査、現地調査等の結果を基に、長寿命化改修に適さない可能性のある建物を簡易に選別しています。(図表 3-12)

工事実施段階においては、躯体の詳細な調査結果(コンクリート圧縮強度等)、及び施設の重要性や利用状況等の観点から総合的に検討した上で「長寿命化」または「改築」を最終的に判断していくことになります。

◆図表 3-13 試算上の区分

| 構造 | 耐震基準 | 耐震補強等 | 試算上の区分 | 備考 |
|----------|------|-------|--------|------------|
| RC | 新 | — | 長寿命 | |
| SRC S | 旧 | 済み | 長寿命 | ※1 |
| | | 未 | 要調査、改築 | 耐震補強又は使用不可 |
| CB | 新 | — | 要調査、改築 | |
| | 旧 | 済み | 長寿命 | |
| | | 未 | 要調査、改築 | 耐震補強又は使用不可 |
| W | 新 | — | 改築 | |
| | 旧 | — | | |

※1 RC造の場合は、コンクリート圧縮強度 13.5N/mm²以下のもの、S造の場合は、おおむね 40 年以上で腐食や劣化の進行が著しいもの、またはこれらの状況が不明な場合は「要調査」となる。

■構造

RC：鉄筋コンクリート造

SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造

S：鉄骨造

CB：コンクリートブロック造

W：木造（軽量鉄骨造、小規模建物等含む）

■耐震基準

新耐震基準：1981（昭和 56）年 6 月 1 日以降の建築確認において適用されている基準をいう。

旧耐震基準：その前日まで適用されていた基準をいう。

5 劣化状況の現地調査結果

(1) 構造躯体の劣化度の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

評価結果は、図表 3-13 建物状況一覧表のとおりですが、この結果を、以降のコスト試算等における優先付けの参考資料とします。

47 棟の建物のうち、総合劣化度 70 以上の建物が全体の約 6 割 (29 棟) で「内部仕上げ」、「電気設備」、「機械設備」で、随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる C 評価等とされました。

また、総合劣化度 79 以上の建物 (19 棟・全体の約 4 割) の大半は、「屋根・屋上」「外壁」を含む全体が C 評価等の判定でした。

各トイレについても「内部仕上」「機械設備」の老朽化が顕著で、洋式化とあわせて改修を進めていく必要があります。

◆図表 3-14-1 建物状況一覧表

| 建物基本情報 | | | | | | | | | | | 構造躯体の健全性 | | | | | 劣化状況評価 | | | | | | 大規模改修年度等 | | |
|--------|--------|--------|----------|-----------|-----|----|----------|------|-----|-----|----------|----|----|--------|------------|--------|-------|----|------|------|------|----------|-------|-------|
| 通し番号 | 学校調査番号 | 施設名 | 建物名 | 棟番号 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | | | 耐震安全性 | | | 長寿命化判定 | | | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | | 現況劣化度 | 総合劣化度 |
| | | | | | | | | 西暦 | 和暦 | 築年数 | 基準 | 診断 | 補強 | 調査年度 | 圧縮強度 (N/㎡) | 試算上の区分 | | | | | | | | |
| 1 | 0911 | 辰野西小学校 | 教室棟 | 1-1.1-2.5 | RC | 4 | 4,181 | 1965 | S40 | 52 | 旧 | 済 | 済 | H20 | 22.5 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 46 | 83 | H21 |
| 2 | 0911 | 辰野西小学校 | 管理教室棟 | 2-1.2-2.6 | RC | 3 | 2,398 | 1967 | S42 | 50 | 旧 | 済 | 済 | H13 | | 長寿命 | B | B | B | C | C | 32 | 67 | H14 |
| 3 | 0911 | 辰野西小学校 | 旧直公仕 | 3 | W | 1 | 134 | 1966 | S41 | 51 | 旧 | | | | 改築 | - | - | - | - | - | - | (116) | | |
| 4 | 0911 | 辰野西小学校 | 給食室 | 4-1.4-2 | RC | 1 | 272 | 1966 | S41 | 51 | 旧 | | | | | 要調査 | B | B | B | B | B | 26 | 62 | H5 |
| 5 | 0911 | 辰野西小学校 | 屋内運動場 | 13 | S | 1 | 897 | 2015 | H27 | 2 | 新 | | | | 長寿命 | - | - | - | - | - | - | (9) | | |
| 6 | 0911 | 辰野西小学校 | 物置 | 8 | S | 1 | 41 | 1968 | S43 | 49 | 旧 | | | | 改築 | - | - | - | - | - | - | (95) | | |
| 7 | 0911 | 辰野西小学校 | 給食倉庫 | 10 | W | 1 | 13 | 1972 | S47 | 45 | 旧 | | | | 改築 | - | - | - | - | - | - | (110) | | |
| 8 | 0911 | 辰野西小学校 | プール付風機室 | 12 | S | 1 | 41 | 1986 | S61 | 31 | 新 | | | | 長寿命 | - | - | - | - | - | - | (77) | | |
| 9 | | 辰野西小学校 | プール | | FRP | | 685 | 1986 | S61 | 31 | 新 | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 0911 | 辰野西小学校 | 物置 | 14 | S | 1 | 19 | 2015 | H27 | 2 | 新 | | | | 長寿命 | - | - | - | - | - | - | (9) | | |
| 11 | 0912 | 辰野東小学校 | 普通教室棟 | 7-1.7-2 | RC | 3 | 2,189 | 1970 | S45 | 47 | 旧 | 済 | 済 | H20 | 18 | 長寿命 | B | B | C | C | C | 34 | 66 | H21 |
| 12 | 0912 | 辰野東小学校 | 給食棟 | 8 | RC | 1 | 219 | 1970 | S45 | 47 | 旧 | | | | | 要調査 | B | B | B | B | B | 26 | 58 | H9 |
| 13 | 0912 | 辰野東小学校 | 管理特別教室棟 | 13 | RC | 3 | 2,191 | 1972 | S47 | 45 | 旧 | 済 | 済 | H18 | | 長寿命 | B | B | B | B | B | 26 | 56 | H23 |
| 14 | 0912 | 辰野東小学校 | 昇降口 | 14 | RC | 1 | 179 | 1972 | S47 | 45 | 旧 | | | | | 要調査 | B | B | B | B | B | 26 | 71 | |
| 15 | 0912 | 辰野東小学校 | 旧公仕・直直室棟 | 15 | W | 1 | 122 | 1971 | S46 | 46 | 旧 | | | | 改築 | - | - | - | - | - | - | (111) | | |
| 16 | 0912 | 辰野東小学校 | 油庫 | 16 | S | 1 | 4 | 1972 | S47 | 45 | 旧 | | | | 改築 | - | - | - | - | - | - | (91) | | |
| 17 | 0912 | 辰野東小学校 | 屋内運動場 | 17 | RC | 1 | 1,192 | 1983 | S58 | 34 | 新 | | | | 長寿命 | C | C | C | C | C | 46 | 80 | | |
| 18 | 0912 | 辰野東小学校 | 屋内運動場 | 20 | S | 1 | 319 | 1986 | S61 | 31 | 新 | | | | 長寿命 | C | C | B | C | C | 44 | 75 | | |
| 19 | 0912 | 辰野東小学校 | 普通特別教室棟 | 18 | RC | 3 | 1,145 | 1984 | S59 | 33 | 新 | | | | 長寿命 | C | C | C | C | C | 46 | 79 | | |
| 20 | 0912 | 辰野東小学校 | プールポンプ室 | 19 | S | 1 | 14 | 1984 | S59 | 33 | 新 | | | | 長寿命 | - | - | - | - | - | - | (79) | | |
| 21 | | 辰野東小学校 | プール | | FRP | | 475 | 1984 | S59 | 33 | 新 | | | | | | | | | | | | | |

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけでは現地調査が実施できなかった箇所を示す。

◆図表 3-14-2 建物状況一覧表

 : 築50年以上
 : 築30年以上
 基準 2017

A : 概ね良好
 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化
 D : 早急に対応する必要がある

| 通し番号 | 建物基本情報 | | | | | | | | | | 構造躯体の健全性 | | | | | | 劣化状況評価 | | | | | | 大規模改修年度等 | |
|------|--------|--------|-----------------|---------|-----|----|----------|------|-----|-----|----------|----|----|--------|------------|--------|--------|----|------|------|------|-------|----------|-------|
| | 学校調査番号 | 施設名 | 建物名 | 棟番号 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | | | 耐震安全性 | | | 長寿命化判定 | | | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 現況劣化度 | | 総合劣化度 |
| | | | | | | | | 西暦 | 和暦 | 築年数 | 基準 | 診断 | 補強 | 調査年度 | 圧縮強度 (N/㎠) | 試算上の区分 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 0913 | 川島小学校 | 特別教室棟 | 9 | RC | 2 | 520 | 1980 | S55 | 37 | 旧 | 済 | - | H21 | | 長寿命 | C | C | C | C | C | 46 | 83 | |
| 23 | 0913 | 川島小学校 | 教室棟 | 10 | RC | 2 | 871 | 1980 | S55 | 37 | 旧 | 済 | - | H21 | | 長寿命 | C | C | C | C | C | 46 | 83 | |
| 24 | 0913 | 川島小学校 | 昇降口 | 11 | RC | 2 | 242 | 1980 | S55 | 37 | 旧 | 済 | - | H21 | | 長寿命 | C | C | C | C | C | 46 | 83 | |
| 25 | 0913 | 川島小学校 | マルチパーバス | 12 | RC | 1 | 257 | 1980 | S55 | 37 | 旧 | 済 | - | H21 | | 長寿命 | D | C | C | C | C | 52 | 89 | |
| 26 | 0913 | 川島小学校 | 管理棟 | 13 | RC | 2 | 700 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | - | H21 | 21 | 長寿命 | C | C | B | C | C | 44 | 80 | |
| 27 | 0913 | 川島小学校 | 体育館 | 14 | RC | 1 | 834 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | 済 | H23 | | 長寿命 | D | B | B | C | C | 44 | 65 | H24 |
| 28 | 0913 | 川島小学校 | 給食室 | 15 | RC | 1 | 306 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | 済 | - | | | 長寿命 | C | C | B | B | B | 38 | 74 | |
| 29 | 0913 | 川島小学校 | プール機械室 | 16 | S | 1 | 16 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | | | | | 改築 | - | - | - | - | - | - | (82) | |
| 30 | | 川島小学校 | プール | | SUS | | 435 | 1981 | S56 | 36 | 旧 | | | | | | | | | | | - | | |
| 31 | 0915 | 辰野南小学校 | 特別教室・管理棟 | 7-1,7-2 | RC | 2 | 1,648 | 1977 | S52 | 40 | 旧 | 済 | - | H21 | 26 | 長寿命 | B | B | C | C | C | 34 | 74 | |
| 32 | 0915 | 辰野南小学校 | 屋内運動場 | 8 | RC | 1 | 880 | 1977 | S52 | 40 | 旧 | 済 | - | H23 | | 長寿命 | B | B | C | C | C | 34 | 74 | |
| 33 | 0915 | 辰野南小学校 | 昇降口 | 9 | RC | 1 | 196 | 1978 | S53 | 39 | 旧 | 済 | - | | | 長寿命 | B | B | C | C | C | 34 | 73 | |
| 34 | 0915 | 辰野南小学校 | 普通教室棟 | 10 | RC | 2 | 778 | 1978 | S53 | 39 | 旧 | 済 | - | H21 | 26 | 長寿命 | B | B | C | C | C | 34 | 73 | |
| 35 | 0915 | 辰野南小学校 | 給食棟 | 11 | RC | 1 | 384 | 1978 | S53 | 39 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 26 | 長寿命 | B | B | C | C | C | 34 | 58 | H23 |
| 36 | 0915 | 辰野南小学校 | ポンプ室棟 | 13 | RC | 1 | 14 | 1978 | S53 | 39 | 旧 | | | | | 要調査 | - | - | - | - | - | - | (85) | |
| 37 | 0915 | 辰野南小学校 | プール付風機棟 | 14 | S | 1 | 21 | 1979 | S54 | 38 | 旧 | | | | | 改築 | - | - | - | - | - | - | (84) | |
| 38 | | 辰野南小学校 | プール | | AL | | 450 | 1979 | S54 | 38 | 旧 | | | | | | | | | | | - | | |
| 39 | 4206 | 辰野中学校 | 特別教室棟・放送室・更衣室 | 1.9 | RC | 3 | 1,901 | 1958 | S33 | 59 | 旧 | 済 | 済 | H20 | 18 | 長寿命 | B | B | C | C | C | 34 | 78 | H24 |
| 40 | 4206 | 辰野中学校 | 普通教室棟 | 2 | RC | 3 | 2,660 | 1958 | S33 | 59 | 旧 | 済 | 済 | H20 | | 長寿命 | C | C | C | C | C | 46 | 90 | H24 |
| 41 | 4206 | 辰野中学校 | 普通特別教室棟 | 3 | RC | 3 | 2,248 | 1982 | S57 | 35 | 新 | | | | | 長寿命 | A | A | B | C | C | 20 | 40 | H4 |
| 42 | 4206 | 辰野中学校 | 倉庫 | 4 | S | 1 | 12 | 1984 | S59 | 33 | 新 | | | | | 長寿命 | - | - | - | - | - | - | (44) | H24 |
| 43 | 4206 | 辰野中学校 | 屋内運動場(柔剣道場・体育館) | 5-1,5-2 | RC | 2 | 1,127 | 1984 | S59 | 33 | 新 | | | | | 長寿命 | C | C | C | C | C | 46 | 79 | |
| 44 | 4206 | 辰野中学校 | 特別教室・給食室棟 | 6 | RC | 2 | 1,097 | 1987 | S62 | 30 | 新 | | | | | 長寿命 | B | C | C | B | B | 34 | 64 | |
| 45 | 4206 | 辰野中学校 | 昇降口 | 7 | S | 1 | 217 | 1987 | S62 | 30 | 新 | | | | | 長寿命 | C | B | C | C | C | 40 | 70 | |
| 46 | 4206 | 辰野中学校 | 屋内運動場 | 8-1,8-2 | S | 1 | 1,385 | 1989 | H元 | 28 | 新 | | | | | 長寿命 | C | C | C | B | B | 40 | 68 | |
| 47 | 4206 | 辰野中学校 | 部室① | 10 | W | 1 | 108 | 1990 | H2 | 27 | 新 | | | | | 改築 | - | - | - | - | - | - | (53) | |
| 48 | 4206 | 辰野中学校 | プール付風更衣室 | 11 | S | 1 | 110 | 1998 | H10 | 19 | 新 | | | | | 長寿命 | B | B | - | - | - | 40 | 59 | |
| 49 | 4206 | 辰野中学校 | プール付風機械室 | 12 | S | 1 | 19 | 1998 | H10 | 19 | 新 | | | | | 長寿命 | B | B | - | - | - | 40 | 59 | |
| 50 | | 辰野中学校 | プール | | FRP | | 398 | 1998 | H10 | 19 | 新 | | | | | | | | | | | - | | |
| 51 | 4206 | 辰野中学校 | 部室② | 13 | S | 1 | 79 | 1999 | H11 | 18 | 新 | | | | | 長寿命 | - | - | - | - | - | - | (44) | |
| 52 | 4206 | 辰野中学校 | 多目的トイレ | 14 | W | 1 | 6 | 2013 | H25 | 4 | 新 | | | | | 改築 | - | - | - | - | - | - | (11) | |

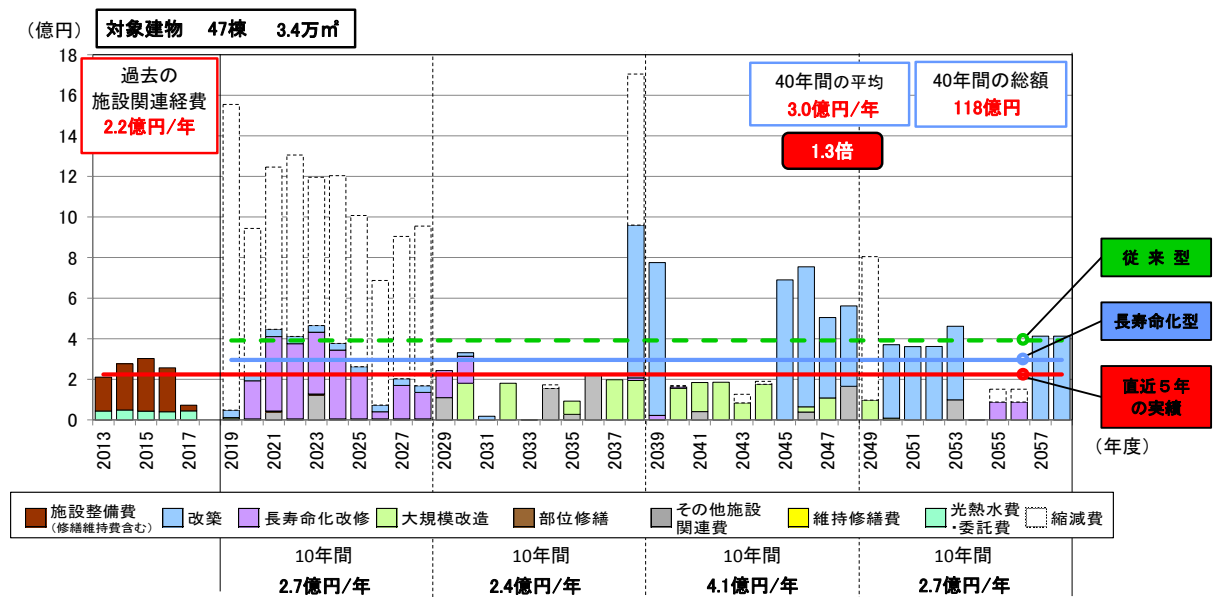
表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけでは現地調査が実施できなかった箇所を示す。

(2) 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

今後学校施設の建替えによる費用集中を避け、将来の費用を縮減していくため、大規模改修等により 80 年に建物を長寿命化した場合、今後 40 年間の維持・更新コストは総額約 118 億円（3.0 億円/年）となり、従来の建替え中心の場合（図表 3-10）の 157 億円（3.9 億円/年）より総額 39 億円（0.9 億円/年）の減額となり、約 25%の縮減と試算されます。

しかし、直近 5 年間の投資的経費 2.2 億円/年の 1.3 倍のコストが必要となるため、施設の長寿命化対策のみならず、将来の児童生徒数の減少を考慮した学校の適正配置についても引き続き検討していく必要があります。

◆図表 3-15 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）



コスト試算条件（長寿命型）

基準年度：2018年（試算期間：基準年の翌年度から40年間）

改築：更新周期＜改築、要調査40年＞ ＜長寿命80年＞

工事期間2年実施年数より古い建物の改修を10年以内を実施

大規模改修：実施年数20年周期

（ただし、改築、長寿命化改修の前後10年間に重なる場合は実施しない）

部位修繕：D評価 今後5年以内に部位修繕を実施

C評価 今後10年以内に部位修繕を実施

（ただし、改築・長寿命化改修・大規模改修を今後10年以内を実施する場合を除く）

A評価 今後10年以内の長寿命化改修から部位修繕相当額を差し引く

単価設定：改築単価 330,000円/㎡（公共施設等更新費用試算ソフトの学校施設更新単価）

長寿命化改修は改築単価の60%、大規模改修は改築単価の25%

プール：更新周期50年、長寿命化改修25年、大規模改修12年周期

長寿命化改修費用は改築の60%大規模改修費用は改築の25%

「その他施設関連費」に費用として計上

第4章 学校施設整備の基本的な方針等

1 学校施設の規模・配置の方針

総合管理計画では「学校のあり方検討委員会の検討結果をふまえ、規模・配置の適正化を検討する」としており、この提言もふまえて、社会情勢の変化等も鑑みながら、引き続き、将来の児童生徒数を見据えた適正配置・適正規模を検討していきます。

<平成29年9月26日付・辰野町立小・中学校のあり方に関する提言書の提言要旨>

I 町立小・中学校の配置及び通学区に関する事項について

(1) 学校の配置に関わる学級規模の最低基準について

辰野町の学級規模の最低基準を概ね10名とし、その後も増加の見通しがたたない場合、関係校の統廃合について教育委員会において検討されたい。

(2) 通学区について

通学区を変更する場合は、通学時間や方法、経費についても配慮されたい。

II 町立小・中学校の連携のあり方に関する事項について

(1) 小・中学校間の連携について

各学校の独自性を大事にしながらも、小・中学校で育てたい子ども像を共有し、小学校から中学校まで一貫した学習を構想して、小学校と中学校が連携した取り組みを検討されたい。

その一例として、辰野町に誇りと愛着をもった子どもを育成するため、小学校6年間で自分の身近な地域について体験を通して学び、中学校で辰野町全体のよさを知ることができるよう、地域について体系的な学びができるカリキュラムを整備し、小学校と中学校で連携した取り組みを検討されたい。

(2) 小学校間の連携について

小学校においては、規模の異なる学校で学ぶ子どもたちが交流する中で互いの学校のよさを知るとともに、音楽や体育など大きな集団ならではの学習体験ができるよう検討されたい。

少子化に伴い、児童数が減少する中、学校間で一緒に行事を行うなどの工夫をして、子どもたちの学習体験に大きな差が生じないよう工夫されたい。

III 町立小・中学校と地域の連携のあり方に関する事項について

(1) コミュニティスクールの一層の推進について

① 学校の統廃合によって通学区が広がることで、学校と地域とのつながりが希薄になることがないよう、統合前の学校が地域と作り上げてきた関係が統合した学校にも受け継がれるよう配慮されたい。

② 地域が学校を支える一方で、子どもたちが地域に出て行く活動を推進し、子どもたちが地域づくりに自ら参画できる活動を推進されたい。ただし、地域でできることは地域で行い、学校に負担がかかり過ぎないように配慮されたい。

③ 学校と地域が連携して地域について学ぶ学習を一層推進されたい。そのために子どもたちが地域について理解を深めるための資料を学校と地域が連携して作成することを検討されたい。

2 改修等の基本的な方針（長寿命化への転換）

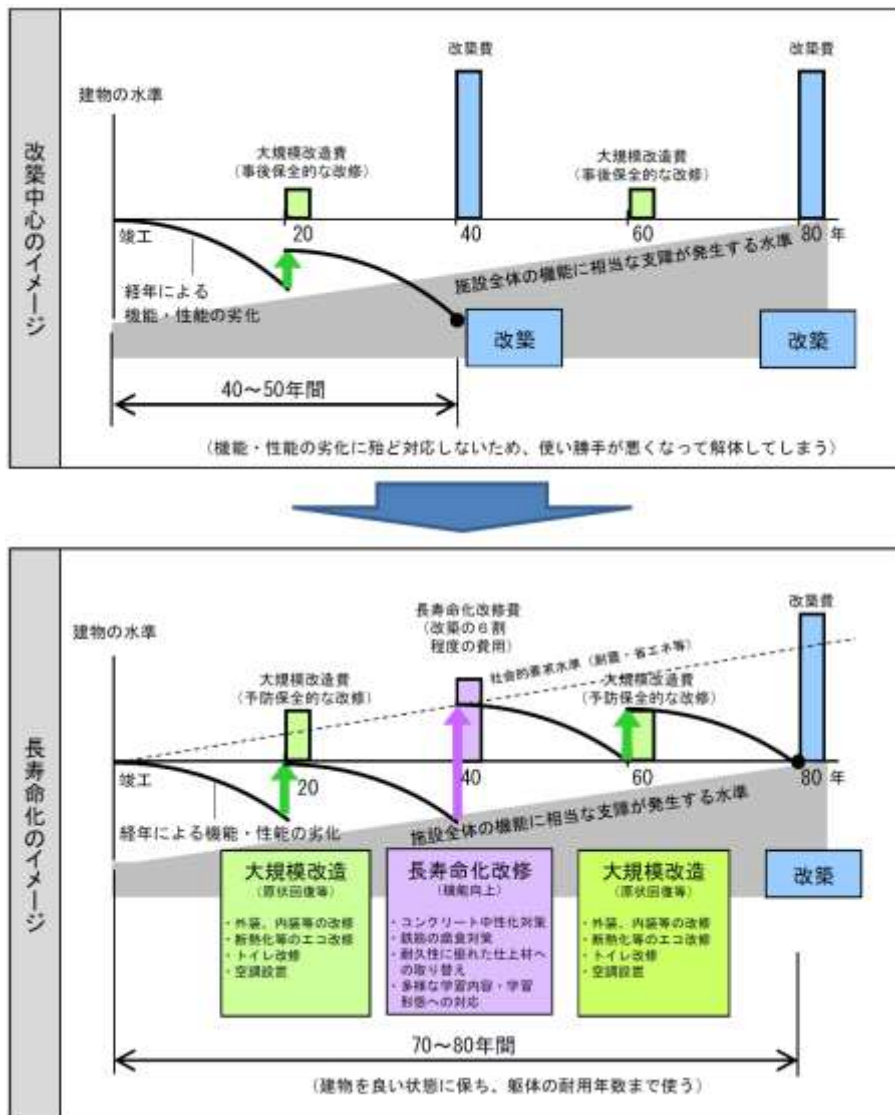
文部科学省では、学校施設の長寿命化のメリットとして、次の3つを掲げています。

- ①建替えと比べ構造体（柱や梁）の工事が大幅に減少するため、工事費用の縮減や工期の短縮を行うことができる。
- ②長寿命化改修への転換により、限られた予算でより多くの施設の安全性を確保しつつ、機能の向上を図ることができ、子どもたちにとって快適で居心地の良い学習・生活の場を確保することができる。
- ③建替えと比べて廃棄物排出量や二酸化炭素発生量が減少し、大幅に環境負荷が低減する。

本町においても、今後は、改築・建て替え中心の考え方から、長寿命化改修が可能な学校施設は長寿命化する方針に転換をするものとします。

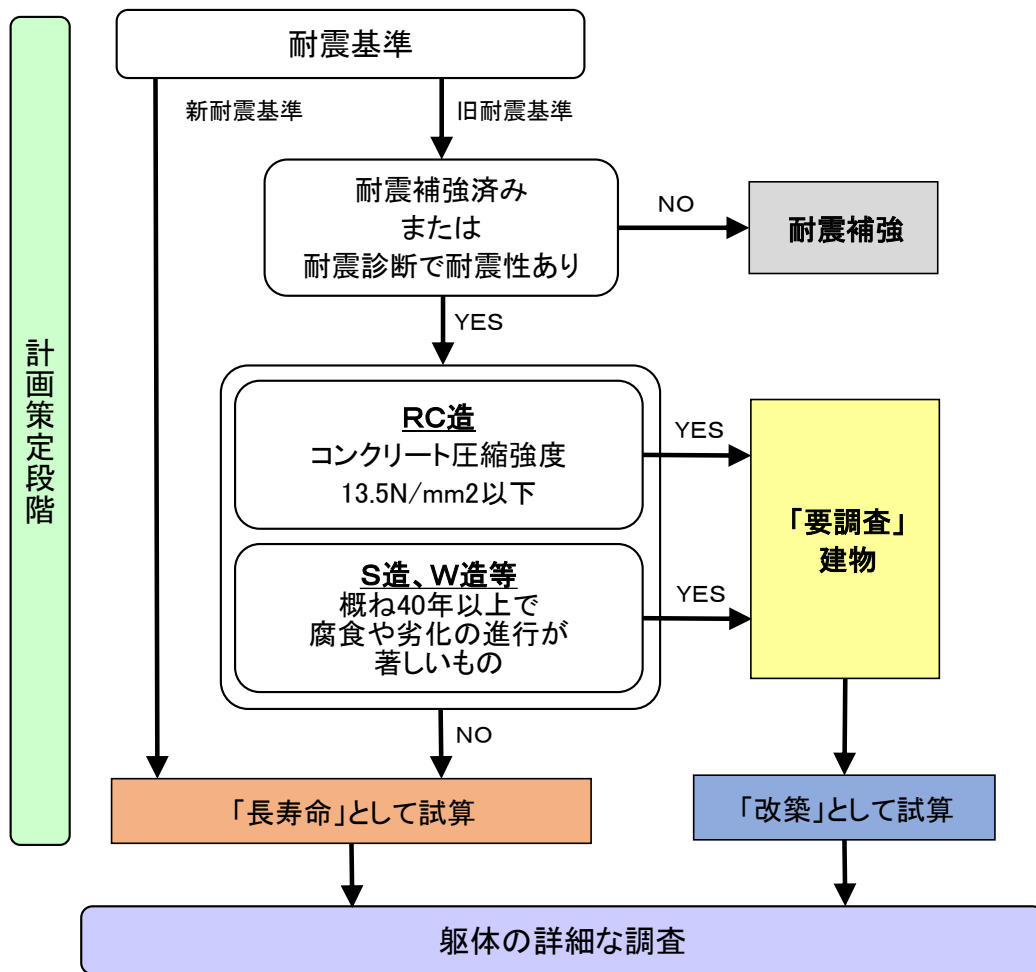
但し、実際の長寿命化・建替え等の判断は、児童・生徒数の将来見通し、詳細診断の結果、財政状況や各種補助制度を総合的に勘案して決定するものとします。

◆図表 4-1 改築中心から長寿命化への転換のイメージ



(「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」平成 27 年 4 月文部科学省)

◆図表 4-2 長寿命化判定フロー



3 長寿命化の方針

学校施設を常に健全な状態に保ち、安全・安心で快適な教育環境を維持するためには、施設の定期的な点検の実施や老朽化や機能の低下が生じる前に予防的な修繕を行うことで、従来の事後保全での整備と比較して施設を長く使用することができるため、「学校施設の長寿命化」を図る上で「計画保全」の考え方が重要になります。

学校施設整備について、改築を中心もしくは事後保全の維持管理(建替え年数 40 年)から、築 20 年程度経過後に機能回復のための予防保全的な改修等、中間期 (40 年など) に長寿命化改修、その後も建物の部位ごとの更新周期を勘案し、約 20 年スパンで予防保全的な改修を計画的に行うなど、計画保全による建物の長寿命化(建替え年数 80 年)に切り替え、部位改修を併用した整備を行います。

(1) 目標耐用年数

目標耐用年数は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」が提案する算定式や施設使用の限界年数の考え方を参考に、下表のとおり設定します。

なお、学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27 年 4 月文部科学省）では、「適正な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には 70～80 年程度、さらに、技術的には 100 年以上持たせるような長寿命化も可能である」とされています。

◆図表 4-3 構造に応じた目標耐用年数

| 目標耐用年数 | | |
|---------------------------|----------|-----------|
| 鉄筋コンクリート造 鉄骨・鉄筋コンクリート造 | 鉄骨・ブロック造 | 木造(小規模建物) |
| 80年 | 60年 | 40年 |

◆図表 4-4 建築全体の望ましい目標耐用年数の級

| 構造 用途 | 鉄筋コンクリート造 鉄骨 鉄筋コンクリート造 | | 鉄骨造 | | | ブロック造 れんが造 | 木造 |
|---------------|---------------------------|---------|---------|---------|--------|---------------|--------|
| | 高品質の場合 | 普通品質の場合 | 重量鉄骨 | | 軽量鉄骨 | | |
| | | | 高品質の場合 | 普通品質の場合 | | | |
| 学校・庁舎 | Y。100以上 | Y。60以上 | Y。100以上 | Y。60以上 | Y。40以上 | Y。60以上 | Y。60以上 |
| 住宅・事務所 ・病院 | Y。100以上 | Y。60以上 | Y。100以上 | Y。60以上 | Y。40以上 | Y。60以上 | Y。40以上 |
| 店舗・旅館 ・ホテル | Y。100以上 | Y。60以上 | Y。100以上 | Y。60以上 | Y。40以上 | Y。60以上 | Y。40以上 |
| 工場 | Y。40以上 | Y。25以上 | Y。40以上 | Y。25以上 | Y。25以上 | Y。25以上 | Y。25以上 |

建築物の耐久計画に関する考え方((社)日本建築学会)より

◆図表 4-5 建築全体の望ましい目標耐用年数の級

| 級 (Y。) | 目標耐用年数 | | |
|--------|--------|----------|------|
| | 代表値 | 範囲 | 下限値 |
| Y。150 | 150年 | 120～200年 | 120年 |
| Y。100 | 100年 | 80～120年 | 80年 |
| Y。60 | 60年 | 50～80年 | 50年 |
| Y。40 | 40年 | 30～50年 | 30年 |
| Y。25 | 25年 | 20～30年 | 20年 |
| Y。15 | 15年 | 12～20年 | 12年 |
| Y。10 | 10年 | 8～12年 | 8年 |
| Y。6 | 6年 | 5～8年 | 5年 |
| Y。3 | 3年 | 2～5年 | 2年 |

建築物の耐久計画に関する考え方((社)日本建築学会)より

【算定式】 学校施設の標準的な耐用年数算定式
(建築物の耐久計画に関する考え方((社)日本建築学会)より)

$$Y=YS \times A \times B \times C \times D \times E \times F \times G \times H$$

$$Y=YS(60) \times A(1.0) \times B(1.0) \times C(1.0) \times D(0.56) \times E(1.5) \times F(1.5) \times G(1.0) \times H(1.0)$$

$$Y=75.6 \div 80 \text{ 年}$$

Y：耐用年数

YS：標準耐用年数（60年）

A：コンクリート種類

- ・ 普通コンクリート=1.0
- ・ 軽量コンクリート=0.95

B：セメント種類

- ・ ポルトランドセメント=1.0
- ・ 高炉セメント A=0.85
- ・ 高炉セメント B=0.8

C：水セメント比

- ・ 65%=1.0
- ・ 60%=1.2
- ・ 55%=1.5

D：被り厚さ

- ・ 20 mm=0.25 ・ 30 mm=0.56
- ・ 40 mm=1.0 ・ 50 mm=1.56

E：外壁仕上げ材

- ・ 無=0.5
- ・ 複層塗材=1.0
- ・ モルタル 15 mm以上=1.5
- ・ タイル=3.0

※ただし、15 mm以上の増打ちしているものは打ち放しでも、モルタル 15 mm以上塗ったものと同等と扱います。

F：コンクリートの施工状況

- ・ 通常の施工=1.0
- ・ 入念な施工=1.5

G：建物維持保全の程度

- ・ 劣化後も補修しない=0.5
- ・ 劣化部分を補修する=1.0

H：地域

- ・ 一般=1.0 ・ 凍結融解を受ける地域=0.9 ・ 海岸=0.8

(2) 更新周期

建物を構成する主要な部位や材質に応じた耐用年数の目安があります。建築物の長寿命化を図るため、更新周期（年数）は、個別の仕様や材料により異なるため、下表に示すとおり部位に応じて一定の幅を持たせる方針とします。

緊急性や重要性等を考慮し、施設本体の長寿命化修繕改修を優先的に実施します。

また、比較的大規模な修繕工事においては、その工事と関連した部位を同時に措置することが合理的となり、修繕費用の低減を図ることが可能となります。

なお、概ね 200 ㎡以下の建物は、原則として耐用年数で、プール更衣室等は、プール改修時と同時に改築し、渡り廊下等は、主たる建物と同時に改修を行います。

◆図表 4-6 改修周期と改修内容(例)

| 築年数 | 事業区分 | 工事内容 |
|---------|--------------|--------------------------|
| 0 年 | 新築(改築) | 建物の新設 |
| 20 年 | 大規模改造(原状回復等) | 内外装・設備の更新 |
| 40～45 年 | 長寿命化改修(機能向上) | 内外装・設備の更新 必要に応じて、躯体の改質工事 |
| 60～65 年 | 大規模改造(原状回復等) | 内外装・設備の更新 |

◆図表 4-7 主な改修工事と関連部位・機器等の例

| 部位・設備等 | 主な改修工事 | 同時に措置した方が良い 部位・設備等の例 | 更新・改修 周期の目安 |
|---------|---------------------|-------------------------------|--------------------|
| 外 壁 | 仕上げ改修(塗装、吹付、タイル補修等) | シーリング、外部建具、笠木、樋、断熱材 | 15～30 年 仕上げ材による |
| | クラック補修、浮き補修 | シーリング、外部建具、笠木 | 10～15 年 |
| | 建具改修(サッシ、カーテンウォール等) | シーリング | 約 40 年 |
| 屋 根 | 防水改修 | 排水溝(ルーフトレン)、笠木、屋上手すり、設備架台、断熱材 | 20～30 年 |
| 電 気 設 備 | 受変電設備改修 | 分電盤、変圧機、コンデンサ、幹線 | 25～30 年 |
| 空 調 設 備 | 冷暖房設備(ファンコイル、空調機)改修 | ポンプ、冷却塔、配管等、屋上防水 | 15～20 年 |
| | 熱源改修 | 配管等 | 15～20 年 |
| 給排水衛生設備 | 給排水設備改修 | ポンプ、受水槽配管、(冷温水管)等 | 15～30 年 |

(公共建築の部位・設備の特性等を踏まえた中長期修繕計画策定及び運用のためのマニュアル

(平成 17 年 6 月)より抜粋)

※その他、ストックに対する主な工事として、耐震性能向上、環境性能向上、バリアフリー化等を目的とした改修を行う場合も想定されますが、劣化や機能停止への対処として行われる性質のものではないため、本整理の対象外としました。ただし、施設の実情等に応じて、これらの改修工事と修繕を同時に行うことも検討する必要があります。

第5章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等

1 改修等の整備水準

文部科学省は「学校施設の長寿命化計画策定の手引」において、「改修（特に長寿命化改修）の実施に当たっては、単に数十年前の建築時の状態に戻すのではなく、構造体の長寿命化やライフラインの更新等により建物の耐久性を高めるとともに、省エネルギー化や多様な学習形態による活動が可能となる環境の提供など、現代の社会的な要請に応じるための改修を行うことが重要である。」としています。

長寿命化改修において配慮すべき性能として、安心安全に学べる教育環境とし、少子高齢化や小・中学校の地域における役割（避難所、地域コミュニティの場等）を踏まえ、学校生活の場として必要な環境の確保・維持や、教育のICT化、省エネルギー化、バリアフリー、防災・防犯等の社会的要求に対応した機能付加など、ニーズや費用等を勘案しながら整備を進めていきます。改修等の整備水準検討表を図表5-1、5-2に示します。

◆図表 5-1 改修等の整備水準検討表（小学校）

| | | 改修案 内部改修と同時に実施し機能向上を図る改修 | | | |
|--------|----------------|---|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| | | 改修メニュー(整備レベル) | | | 既存の整備レベル |
| 部位 | | 高 | | 低 | |
| 外部仕上げ | 屋根・屋上 | 外断熱保護防水 (断熱材50mm) (既存撤去) | 外断熱露出防水 (断熱材40mm) (既存の上) | 露出防水 (内断熱25mm) (既存の上) | 勾配屋根 (長尺金属板) 和瓦葺き |
| | 外壁 | 外断熱パネル | 外壁塗装 (光触媒フッ樹脂塗材) 内断熱 | 外壁塗装 (防水型複層塗材) 断熱なし | コンクリート打ち放し 塗仕上げ |
| | 外部開口部 (校舎) | サッシ交換 (Low-eペアガラス) | サッシ交換(カバー・はつり 工法)(複層ガラス等) | 既存サッシの強化ガラス 交換 | アルミサッシ スチールドア |
| | 外部開口部 (体育館) | サッシ交換 (Low-eペアガラス) | サッシ交換(カバー・はつり 工法)(複層ガラス等) | 既存サッシの強化ガラス 交換 | アルミサッシ スチールドア |
| 内部仕上げ | 内部仕上げ (教室等) | 内装の全面撤去・更新 (木質化) | 床撤去 壁・天井撤去・更新 黒板・ロッカー等更新 | 床補修 壁・天井塗替え 黒板更新 | 床:フローリング 壁:塗装・板 天井:ボード・塗装 |
| | トイレ | 内装の全面撤去・更新 ドライ化 洗浄機能付き便座 | 内装の全面撤去・更新 洗浄機能付き便座 (一部) | 床補修 壁・天井塗替え 洋式化 | ウェット (タイル張り) 洋式 和式 |
| 省エネ化 | 電気設備 | LED照明に交換 (人感センサー、照度センサー付き) | LED照明に交換 | 蛍光灯(Hf)照明更新 | 蛍光灯・LED |
| | 給排水衛生設備 | 節水型便器 小便器(センサー) | | 節水型便器 | 一般便器 |
| | 空調設備 | ヒートポンプ式 マルチエアコン 全熱交換器 (CO2センサー付) | 中央方式 全熱交換器 | エアコン 換気扇 | FF式ヒーター 石油ストーブ 換気扇 |
| バリアフリー | 建築 | スロープ・手すり | 案内板・カウンター | 誘導ブロック 車椅子対応駐車場 | スロープ |
| | トイレ | 車椅子用トイレ 多目的トイレ | 校庭開放用 | | なし なし |
| | 昇降機 | 車いす対応 エレベーター | 乗用エレベーター | | なし |
| 防災・防犯 | 建築 | | 非構造部の耐震化 | 構造部の耐震化 | 構造部の耐震化 |
| | 自家発電設備 | 非常用自家発電設備 | 発電機(ポータブル) | | なし |
| | インターホン | モニター付き | 管理室・教室 | | 玄関 |
| | 防犯カメラ | 防犯カメラ | 防犯カメラ(正) | | あり |

◆図表 5-2 改修等の整備水準検討表（中学校）

| | | 改修案 内部改修と同時に実施し機能向上を図る改修 | | | |
|------------|----------------|---|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| | | 改修メニュー（整備レベル） | | | 既存の整備レベル |
| | | 高 | 低 | | |
| 外部 仕上げ | 屋根・屋上 | 外断熱保護防水 (断熱材50mm) (既存撤去) | 外断熱露出防水 (断熱材40mm) (既存の上) | 露出防水 (内断熱25mm) (既存の上) | 勾配屋根 (長尺金属板) 和瓦葺き |
| | 外壁 | 外断熱パネル | 外壁塗装 (光触媒フッ樹脂塗材) 内断熱 | 外壁塗装 (防水型複層塗材) 断熱なし | コンクリート打ち放し 塗仕上げ |
| | 外部開口部 (校舎) | サッシ交換 (Low-eペアガラス) | サッシ交換(カバー・はつり 工法)(複層ガラス等) | 既存サッシの強化ガラス 交換 | アルミサッシ スチールドア |
| | 外部開口部 (体育館) | サッシ交換 (Low-eペアガラス) | サッシ交換(カバー・はつり 工法)(複層ガラス等) | 既存サッシの強化ガラス 交換 | アルミサッシ スチールドア |
| 内部 仕上げ | 内部仕上げ (教室等) | 内装の全面撤去・更新 (木質化) | 床撤去 壁・天井撤去・更新 黒板・ロッカー等更新 | 床補修 壁・天井塗替え 黒板更新 | 床:フローリング 壁:塗装・板 天井:ボード・塗装 |
| | トイレ | 内装の全面撤去・更新 ドライ化 洗浄機能付き便座 | 内装の全面撤去・更新 洗浄機能付き便座 (一部) | 床補修 壁・天井塗替え 洋式化 | ウエット (タイル張り) 洋式 和式 |
| 省エネ 化 | 電気設備 | LED照明に交換 (人感センサー、照度センサー付き) | LED照明に交換 | 蛍光灯(HiHi)照明更新 | 蛍光灯・LED |
| | 給排水衛生設備 | 節水型便器 小便器(センサー) | 節水型便器 | | 一般便器 |
| | 空調設備 | ヒートポンプ式 マルチエアコン 全熱交換器 (CO2センサー付) | 中央方式 全熱交換器 | エアコン 換気扇 | FF式ヒーター 石油ストーブ 換気扇 |
| バリア フリー | 建築 | スロープ・手すり | 案内板・カウンター | 誘導ブロック 車椅子対応駐車場 | なし |
| | トイレ | 車椅子用トイレ | 多目的トイレ | 校庭開放用 | 多目的トイレ なし |
| | 昇降機 | 車いす対応 エレベーター | 乗用エレベーター | | なし |
| 防災・ 防犯 | 建築 | | 非構造部の耐震化 | 構造部の耐震化 | 構造部の耐震化 |
| | 自家発電設備 | 非常用自家発電設備 | 発電機(ポータブル) | | なし |
| | インターホン | モニター付き | 管理室・教室 | | 玄関 |
| | 防犯カメラ | 防犯カメラ | 防犯カメラ(正) | | あり |

2 維持管理の項目・手法等

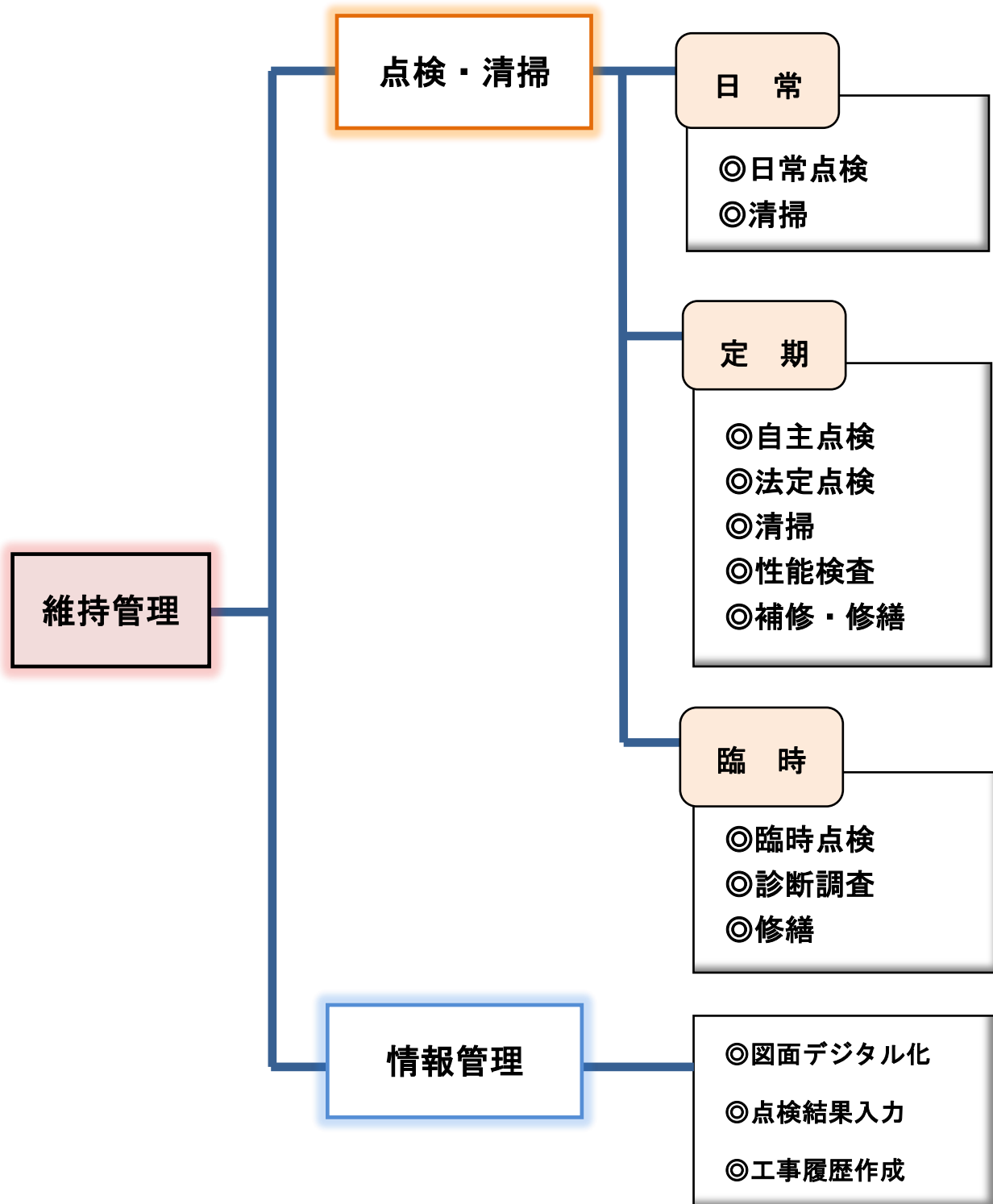
長寿命化を図るためには、定期的に改修工事を行うだけでなく、日常的、定期的に施設の点検や清掃、情報管理を行う必要があります。

日常的、定期的に維持管理を行うことで、建物の劣化状況を詳細に把握でき、より早急に異常に気付くことができるため、施設に応じた維持、改修内容や時期を計画に反映することができます。

◆図表 5-3 維持管理の項目・手法例

| 維持管理分類 | 項目 | 内容 | 頻度 | 主な担当者 |
|--------|---------|---|---------------------------|---------------|
| 日常的な点検 | 日常点検 | 機器及び設備について、異常の有無、兆候を発見する。 | 毎日 | 学校 |
| 清掃 | 清掃 | 快適な環境を維持しながら建物の仕上材や機器の寿命を延ばすため、塵や汚れを除去する。 | 各点検に合わせて随時実施 | 学校、専門業者 |
| 定期的な点検 | 自主点検 | 機器及び設備の破損、腐食状況を把握し、修理・修繕等の保全計画を立てる。 | 1週、1ヶ月 半年、1年等 周期を設定 | 学校、教育委員会 |
| | 法定点検 | 自主点検では確認できない箇所や、法的に定められた箇所に関して、専門業者により点検する。 | | 専門業者 |
| 臨時的な点検 | 臨時点検 | 日常、定期点検以外に行う臨時点検。 | 故障警報、気象情報等により、随時実施 | 学校、教育委員会、専門業者 |
| 情報管理 | 図面デジタル化 | 学校施設の図面をデジタル化・管理し、点検や現状把握の際に活用する。 | 随時 | 教育委員会 |
| | 点検結果入力 | 点検・工事の履歴を作成し、各学校施設の現状把握や計画への反映に活用する。 | 各点検に合わせて随時実施 | 教育委員会 |
| | 工事履歴作成 | | 改修・修繕後に実施 | 教育委員会 |

◆図表 5-4 維持管理の項目



(施設管理システムの活用)

第6章 長寿命化の中・長期計画

1 長寿命化の中・長期計画

中・長期計画は、各学校の実状と課題を踏まえ、長寿命化、改修等における基本方針をもとに今後の対策の方向性や改修・改築の時期及び事業費を年度計画に落とし込んだものです。

学校施設の老朽化、児童生徒数の減少・少子高齢化による厳しい財政状況などにより、現状のまま維持していくことは困難な状況です。

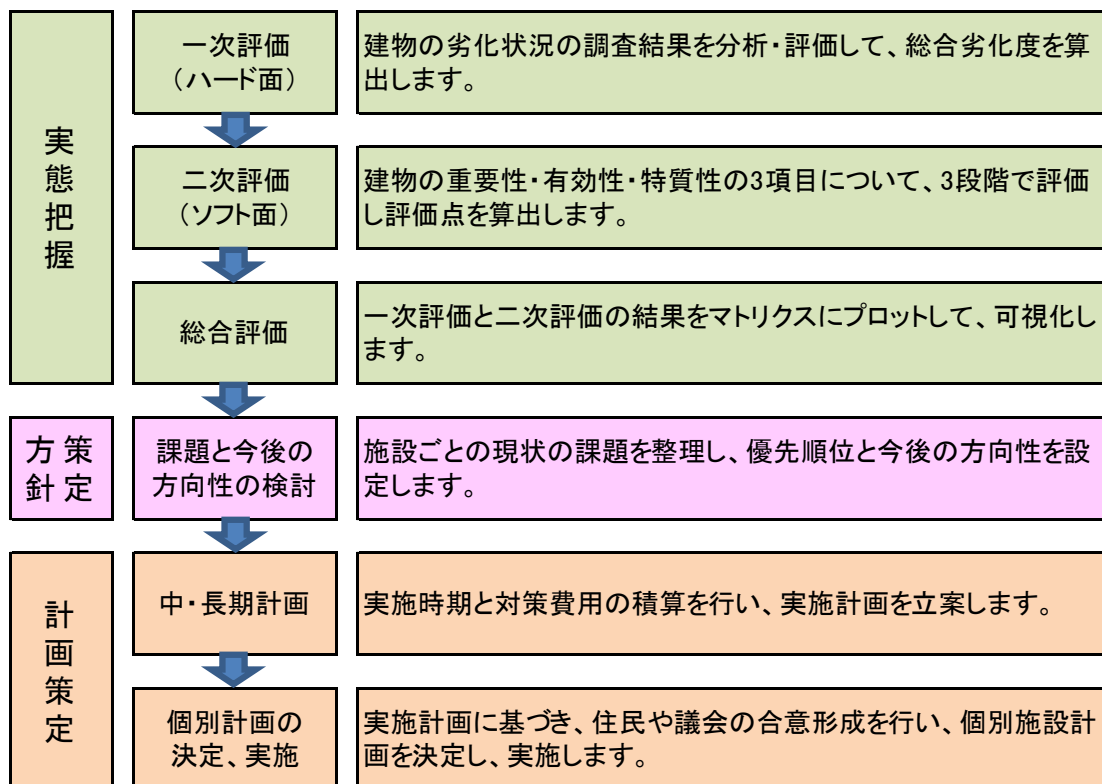
本当に必要か、持続可能かを長期的かつ幅広い視点をもって見直すことにより、児童生徒及び職員に安全安心で質の高い教育環境を提供するとともに、持続可能な財政運営を目指していきます。

2 優先順位の考え方

図表 6-1 のフローにより優先順位を検討しますが、主な視点は次のとおりです。

- ①安全性……緊急性、耐震性、長寿命化、障害の排除
- ②機能性……原状回復、防災・防犯、省エネ
- ③経済性……ライフサイクルコストの低減
- ④代替性……他に代替がないもの
- ⑤社会性……社会的ニーズ（洋式トイレ、LED、空調、ユニバーサルデザインなど）

◆図表 6-1 優先順位判断と計画策定フロー



3 学校施設別の中・長期計画

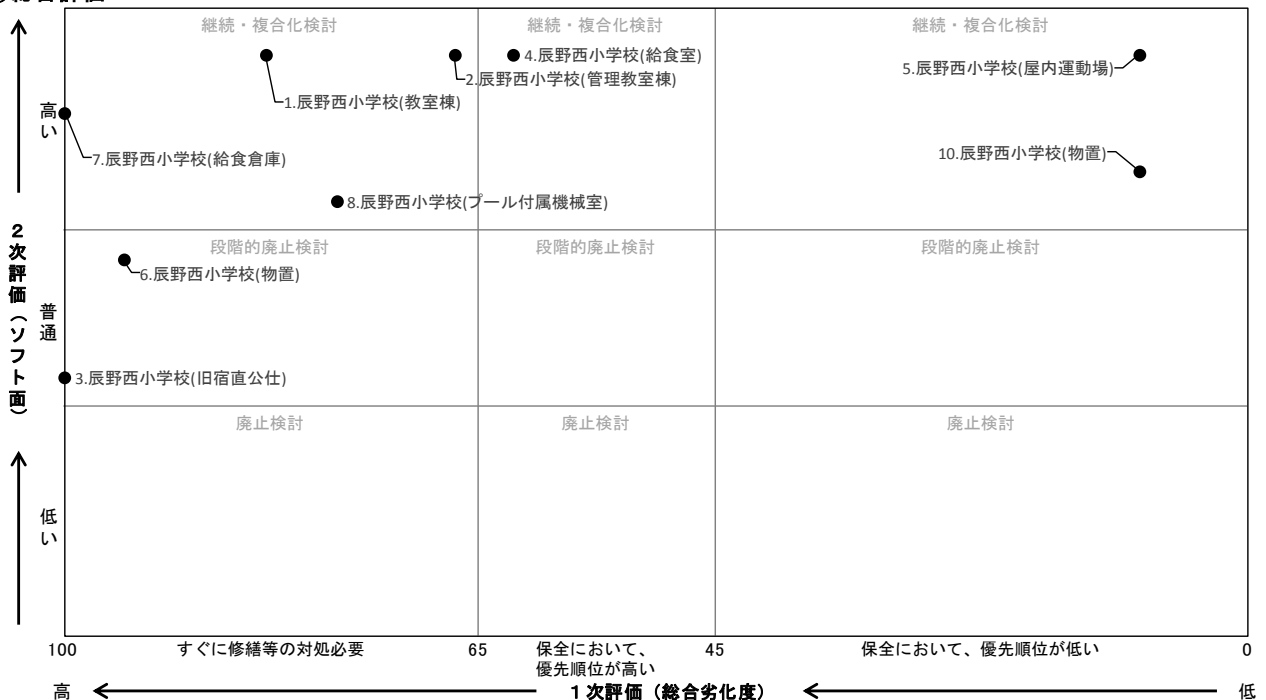
(1) 辰野西小学校

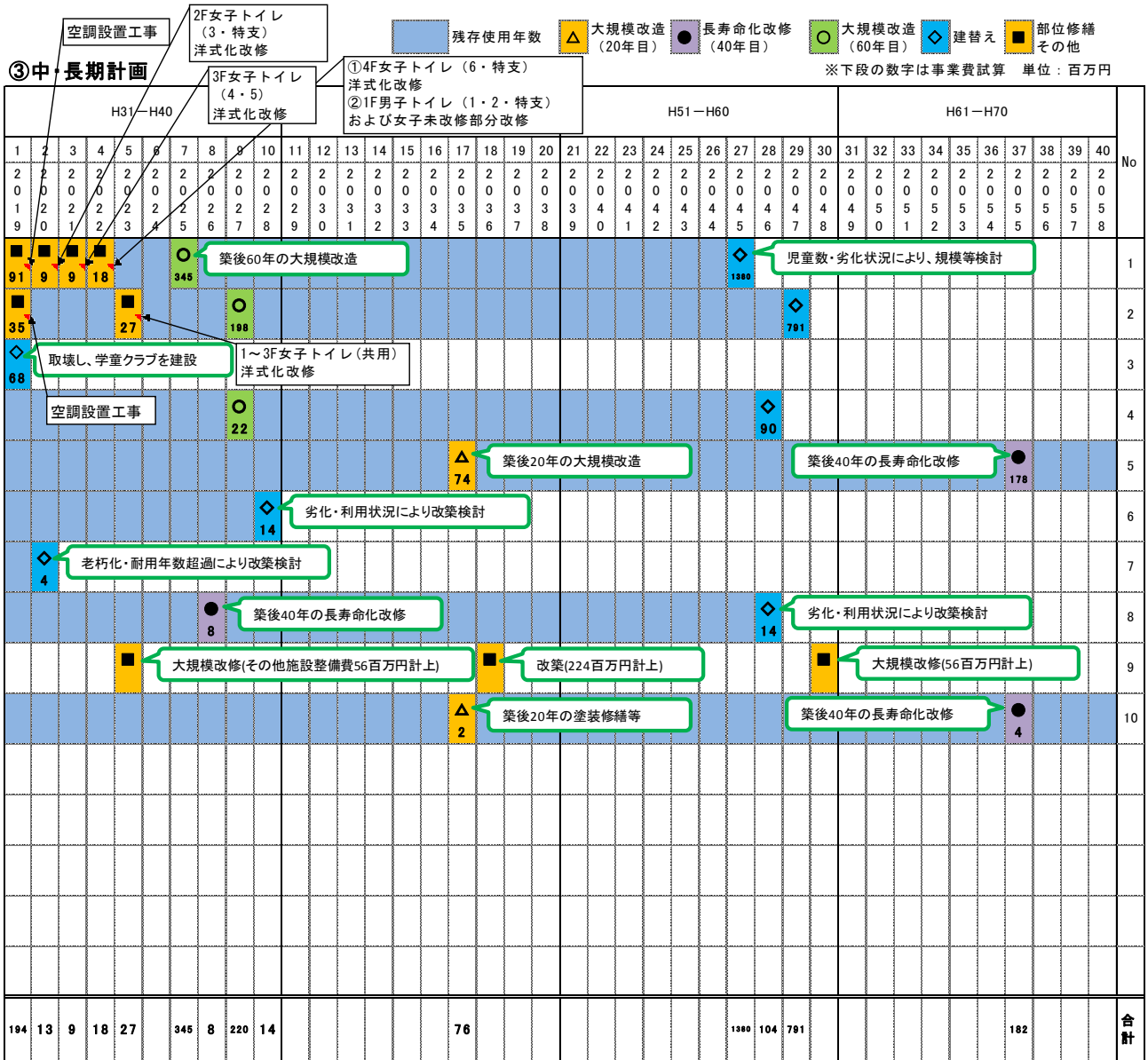
①基礎調査表

| 2次評価における重みづけ係数 | | | | | |
|----------------|------|-----|------|-----|------|
| 重要性 | 1.00 | 有効性 | 0.75 | 特質性 | 0.50 |

| No | 施設名 | 建物基本情報 | | | | | | | 現 状 | | | | | | | | | | | | |
|----|--------|----------|-----------|-------------|-------|-----|-----|----|----------|------|------|--------------------|-------|----------------|-----|-----|------|--|----------|---------------|------------|
| | | 建物名 | 棟番号 | 所在地 | 所管課 | 中分類 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | 管理形態 | 設置目的、機能、役割 | 避難所指定 | ソフト面の評価 (2次評価) | | | | 施設整備状況 (修繕履歴) | 課題 | 劣化調査結果 (1次評価) | |
| | | | | | | | | | | | | | | 重要性 | 有効性 | 特質性 | 評価 | | | 長寿命化可否 | 躯体以外の総合劣化度 |
| 1 | 辰野西小学校 | 教室棟 | 1-1.1-2.5 | 大字伊那富2812番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 4 | 4,181.00 | S40 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | | 3 | 3 | 3 | 6.75 | H30 1-2年生トイレ改修、H21耐震補強、大規模改修、H3-4-6大規模改修 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 83 |
| 2 | 辰野西小学校 | 管理教室棟 | 2-1.2-2.6 | 大字伊那富2812番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 3 | 2,398.00 | S42 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | | 3 | 3 | 3 | 6.75 | H26 保健室シャワールーム設置、H14 大規模改修、耐震補強 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 67 |
| 3 | 辰野西小学校 | 旧宿直公仕 | 3 | 大字伊那富2812番地 | 教育委員会 | 学校 | W | 1 | 134.00 | S41 | 直営 | | | 2 | 2 | 1 | 4.00 | | 耐用年数超過 | 改築 | (116) |
| 4 | 辰野西小学校 | 給食室 | 4-1.4-2 | 大字伊那富2812番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 1 | 272.00 | S41 | 直営 | 学校給食調理場 | | 3 | 3 | 3 | 6.75 | H29 電動水技装置修理、H27 給食室エアコン設置、H5 大規模改修 | 建物の老朽化 | 要調査 | 62 |
| 5 | 辰野西小学校 | 屋内運動場 | 13 | 大字伊那富2812番地 | 教育委員会 | 学校 | S | 1 | 897.00 | H27 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | 有 | 3 | 3 | 3 | 6.75 | H29 天窓修繕、H27 体育館改修工事/他、H26 体育館改修工事 | | 長寿命化 | (9) |
| 6 | 辰野西小学校 | 物置 | 8 | 大字伊那富2812番地 | 教育委員会 | 学校 | S | 1 | 41.00 | S43 | 直営 | | | 3 | 2 | 1 | 5.00 | | 建物の老朽化 | 改築 | (95) |
| 7 | 辰野西小学校 | 給食倉庫 | 10 | 大字伊那富2812番地 | 教育委員会 | 学校 | W | 1 | 13.00 | S47 | 直営 | | | 3 | 3 | 2 | 6.25 | | 耐用年数超過 | 改築 | (110) |
| 8 | 辰野西小学校 | プール付属機械室 | 12 | 大字伊那富2812番地 | 教育委員会 | 学校 | S | 1 | 41.00 | S61 | 直営 | | | 3 | 2 | 2 | 5.50 | H29 プールろ過機修繕、H27 通過機修理、H26 プールろ過機修理 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | (77) |
| 9 | 辰野西小学校 | プール | | 大字伊那富2812番地 | 教育委員会 | 学校 | FRP | | 685.00 | S61 | 直営 | 水泳授業 | | 3 | 2 | 2 | 5.50 | H30プ-4補修、H27漏水対策工事、H25漏水箇所改修、ノーライフ替え | 維持管理費の低減 | | |
| 10 | 辰野西小学校 | 物置 | 14 | 大字伊那富2812番地 | 教育委員会 | 学校 | S | 1 | 19.00 | H27 | 直営 | | | 3 | 3 | 1 | 5.75 | H27 倉庫新設工事 | | 長寿命化 | (9) |

②総合評価





※プールの改修等の費用は、「その他施設整備費」として別途計上。

④主な課題と今後の方向性

| 番号 | 施設名 | 建物名 | 主な課題 | 対策の方向性 | 今後の方向性 | |
|----|--------|----------|------------------------------|---------------------------|--------|------|
| | | | | | 機能 | 建物 |
| 1 | 原野西小学校 | 教室棟 | 建物の老朽化、劣化調査評価Cランク | 大規模改造時に指摘箇所修繕、改築時には規模等検討 | 継続 | 継続 |
| 2 | 原野西小学校 | 管理教室棟 | 空教室を学童クラブとして利用。 | 学童クラブを別途建設 | 継続 | 継続 |
| 3 | 原野西小学校 | 旧宿直公仕 | 建物の老朽化、耐用年数超過 | H31取壊し、学童クラブを建設 | 継続 | 取壊し |
| 4 | 原野西小学校 | 給食室 | 建物の老朽化、耐震補強未実施 | 既に築後50年を経過。詳細調査後、大規模改修を検討 | 継続 | 継続 |
| 5 | 原野西小学校 | 屋内運動場 | H27新築のため、特になし | 適切に維持管理を行い、長寿命化を目指す | 継続 | 継続 |
| 6 | 原野西小学校 | 物置 | 建物の老朽化 | 劣化・利用状況により改築検討 | 継続 | 検討継続 |
| 7 | 原野西小学校 | 給食倉庫 | 建物の老朽化、耐用年数超過 | 老朽化、耐用年数超過により改築検討 | 継続 | 継続 |
| 8 | 原野西小学校 | プール付属機械室 | 建物・機械設備の老朽化 | 機械設備の更新について検討 | 継続 | 継続 |
| 9 | 原野西小学校 | プール | プール、プールサイドの老朽化、短期間使用における維持管理 | 劣化・利用状況により、改修・改築検討 | 継続 | 継続 |
| 10 | 原野西小学校 | 物置 | H27新築のため、特になし | H27新築、有効活用 | 継続 | 継続 |
| | | トイレ | 洋式化 | 順次、洋式化を実施 | | |

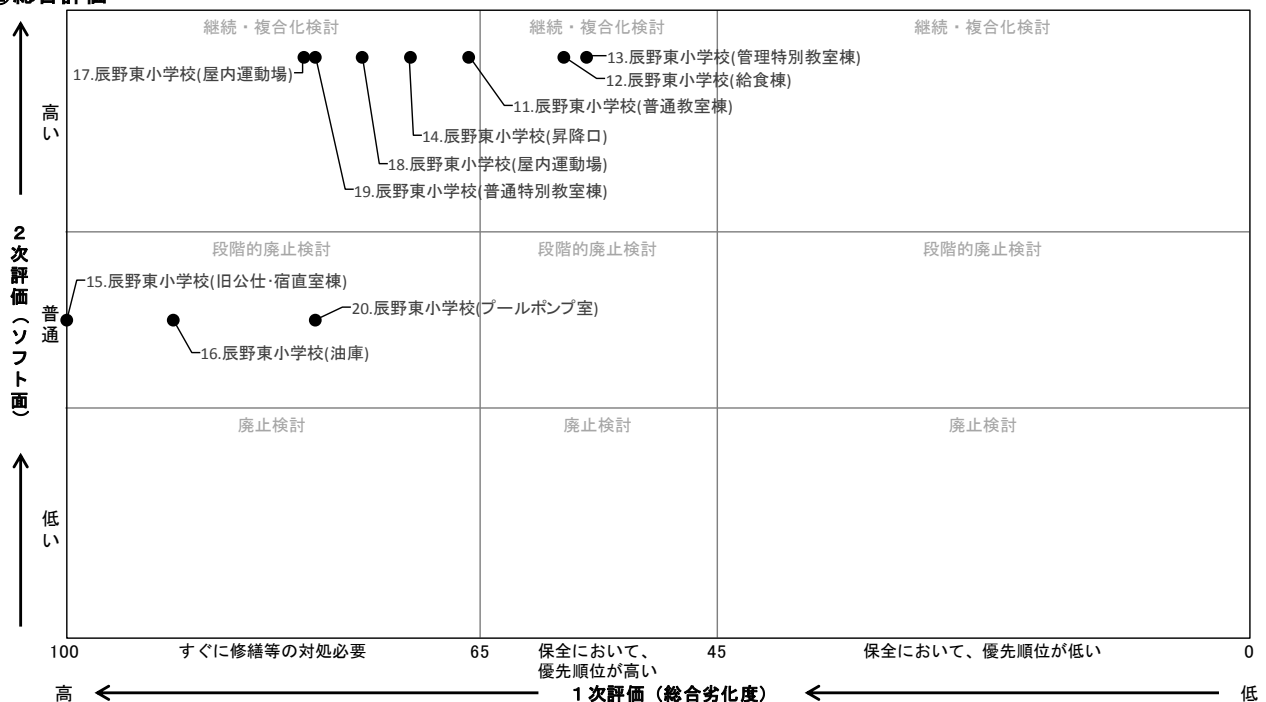
| 2次評価における重みづけ係数 | | | | | |
|----------------|------|-----|------|-----|------|
| 重要性 | 1.00 | 有効性 | 0.75 | 特質性 | 0.50 |

(2) 辰野東小学校

①基礎調査表

| 建物基本情報 | | | | | | | | | | 現 状 | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|----------|----------|-------------|-------|-----|-----|----|----------|------|------|--------------------|-------|----------------|-----|-----|------|---|----------|---------------|------------|
| No | 施設名 | 建物名 | 棟番号 | 所在地 | 所管課 | 中分類 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | 管理形態 | 設置目的、機能、役割 | 避難所指定 | ソフト面の評価 (2次評価) | | | | 施設整備状況 (修繕履歴) | 課題 | 劣化調査結果 (1次評価) | |
| | | | | | | | | | | | | | | 重要性 | 有効性 | 特質性 | 評価 | | | 長寿命化可否 | 躯体以外の総合劣化度 |
| 11 | 辰野東小学校 | 普通教室棟 | 7-1, 7-2 | 大字平出 2141番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 3 | 2,189.00 | S 45 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | | 3 | 3 | 3 | 6.75 | H29消火栓配管改修、H26中学校舎南風除設置、H25屋根改修、H21耐震補強 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 66 |
| 12 | 辰野東小学校 | 給食棟 | 8 | 大字平出 2141番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 1 | 219.00 | S 45 | 直営 | | | 3 | 3 | 3 | 6.75 | H27 給食室壁塗装 H9 大規模改修 | 建物の老朽化 | 要調査 | 58 |
| 13 | 辰野東小学校 | 管理特別教室棟 | 13 | 大字平出 2141番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 3 | 2,191.00 | S 47 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | | 3 | 3 | 3 | 6.75 | H29消火栓配管改修、H27特別支援学級水道設置、H23大規模改修、地震補強 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 56 |
| 14 | 辰野東小学校 | 昇降口 | 14 | 大字平出 2141番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 1 | 179.00 | S 47 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | | 3 | 3 | 3 | 6.75 | H26 玄関棟改修工事 | 建物の老朽化 | 要調査 | 71 |
| 15 | 辰野東小学校 | 旧公仕・宿直室棟 | 15 | 大字平出 2141番地 | 教育委員会 | 学校 | W | 1 | 122.00 | S 46 | 直営 | | | 2 | 2 | 2 | 4.50 | | 耐用年数超過 | 改築 | (111) |
| 16 | 辰野東小学校 | 油庫 | 16 | 大字平出 2141番地 | 教育委員会 | 学校 | S | 1 | 4.00 | S 47 | 直営 | | | 2 | 2 | 2 | 4.50 | H25 灯油地上タンク設置 | 建物の老朽化 | 改築 | (91) |
| 17 | 辰野東小学校 | 屋内運動場 | 17 | 大字平出 2141番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 1 | 1,192.00 | S 58 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | 有 | 3 | 3 | 3 | 6.75 | H28 体育館雨漏り改修 H27 第一体育館玄関天井張替 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 80 |
| 18 | 辰野東小学校 | 屋内運動場 | 20 | 大字平出 2141番地 | 教育委員会 | 学校 | S | 1 | 319.00 | S 61 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | 有 | 3 | 3 | 3 | 6.75 | | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 75 |
| 19 | 辰野東小学校 | 普通特別教室棟 | 18 | 大字平出 2141番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 3 | 1,145.00 | S 59 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | | 3 | 3 | 3 | 6.75 | H29 北校舎2階トイレ床修繕工事 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 79 |
| 20 | 辰野東小学校 | プールポンプ室 | 19 | 大字平出 2141番地 | 教育委員会 | 学校 | S | 1 | 14.00 | S 59 | 直営 | | | 2 | 2 | 2 | 4.50 | H26 ろ過機修繕及びグレーチング取替/プール浄化カートリッジ | 建物の老朽化 | 長寿命化 | (79) |
| 21 | 辰野東小学校 | プール | | 大字平出 2141番地 | 教育委員会 | 学校 | FRP | | 475.00 | S 59 | 直営 | | | 2 | 2 | 2 | 4.50 | | 維持管理費の低減 | | |

②総合評価



③中・長期計画

2F男子・女子トイレ (3・4年生) 洋式化改修

残存使用年数 大規模改造 (20年目) 長寿命化改修 (40年目) 大規模改造 (60年目) 建替え 部位修繕 その他

※下段の数字は事業費試算 単位：百万円

| H31—H40 | | | | | | | | | | H41—H50 | | | | | | | | | | H51—H60 | | | | | | | | | | H61—H70 | | | | | | | | | | No | | | | | | | | | | | | |
|---------|-----|----|----|-----|-----|----|---|---|----|---------|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|---------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 11 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 12 | | | | | | | | | | | |
| 9 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 13 | | | | | | | | | | |
| 75 | 30 | 30 | | | | | | | | 181 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 722 | | | | | | | | | | | | | 14 | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 72 | | | | | | | | | | | | | | 15 | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16 | | | | | | | |
| 157 | 236 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 98 | | | | | | | | | | | | | | | | 17 | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | 63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 105 | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| 30 | 227 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19 | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 合計 | |
| 133 | 70 | 30 | 15 | 266 | 230 | 63 | | | | 199 | 197 | | | | | | | | | 98 | 99 | | | | | | | | | 105 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

※プールの改修等の費用は、「その他施設整備費」として別途計上。

④主な課題と今後の方向性

| 番号 | 施設名 | 建物名 | 主な課題 | 対策の方向性 | 今後の方向性 | |
|----|--------|----------|--------------------------|--------------------------|--------|------|
| | | | | | 機能 | 建物 |
| 11 | 辰野東小学校 | 普通教室棟 | 内部・電気・機械設備劣化調査評価Cランク | 大規模改造時に指摘箇所修繕、改築時には規模等検討 | 継続 | 継続 |
| 12 | 辰野東小学校 | 給食棟 | 建物の老朽化、(耐震補強未実施) | 床修繕等行い、大規模改造時に全面改修を検討 | 継続 | 継続 |
| 13 | 辰野東小学校 | 管理特別教室棟 | 建物の老朽化 | | 継続 | 継続 |
| 14 | 辰野東小学校 | 昇降口 | | | 継続 | 継続 |
| 15 | 辰野東小学校 | 田公性・音楽室棟 | 建物の老朽化、耐用年数超過 | 劣化・利用状況により検討 | 継続 | 検討継続 |
| 16 | 辰野東小学校 | 油庫 | | | 継続 | 継続 |
| 17 | 辰野東小学校 | 屋内運動場 | | | 継続 | 継続 |
| 18 | 辰野東小学校 | 屋内運動場 | 劣化調査評価Cランク | 長寿命化改修時に指摘箇所修繕 | 継続 | 継続 |
| 19 | 辰野東小学校 | 普通特別教室棟 | | | 継続 | 継続 |
| 20 | 辰野東小学校 | プールポンプ室 | 機械設備の老朽化 | | 継続 | 継続 |
| 21 | 辰野東小学校 | プール | プール、プールサイドの老朽化、大規模改修時期到来 | 劣化・利用状況により、改修・改築検討 | 継続 | 継続 |
| | | トイレ | 洋式化 | 順次、洋式化を実施 | 継続 | 継続 |

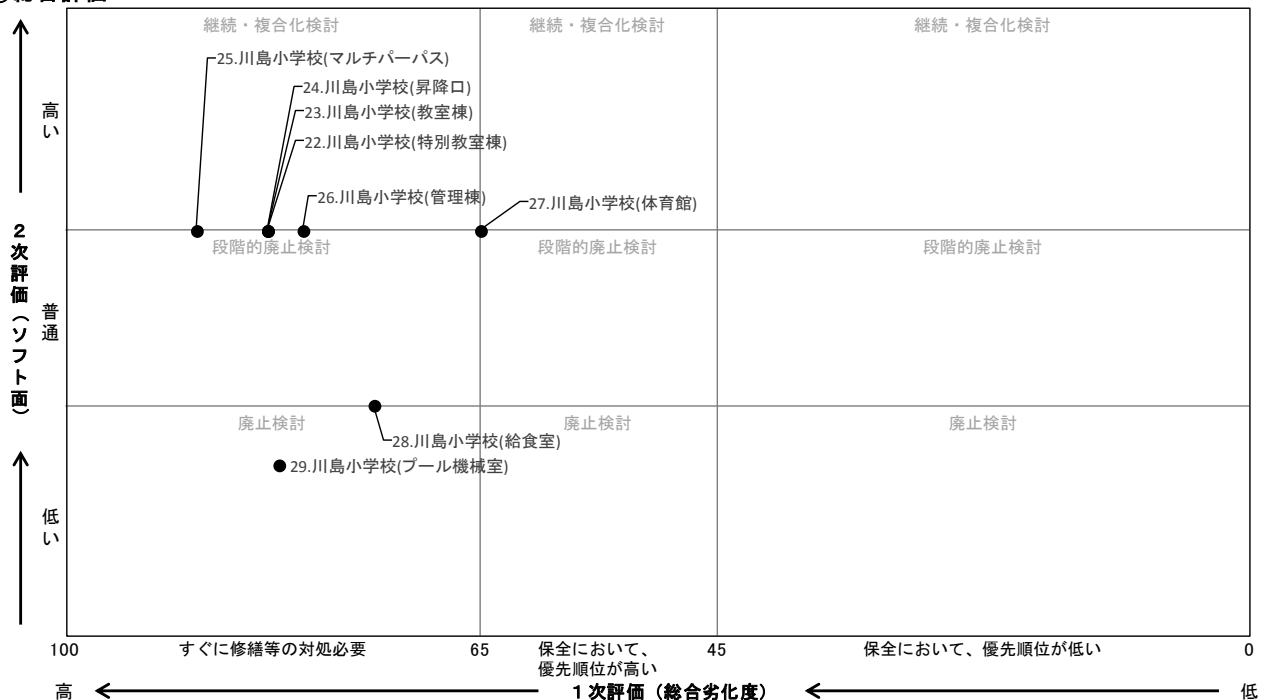
| 2次評価における重みづけ係数 | | | | | |
|----------------|------|-----|------|-----|------|
| 重要性 | 1.00 | 有効性 | 0.75 | 特質性 | 0.50 |

(3) 川島小学校

①基礎調査表

| 建物基本情報 | | | | | | | | | | 現 状 | | | | | | | | | | | |
|--------|-------|---------|-----|------------|-------|-----|-----|----|----------|------|------|--------------------|-------|----------------|-----|-----|------|---|----------|---------------|------------|
| No | 施設名 | 建物名 | 棟番号 | 所在地 | 所管課 | 中分類 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | 管理形態 | 設置目的、機能、役割 | 避難所指定 | ソフト面の評価 (2次評価) | | | | 施設整備状況 (修繕履歴) | 課題 | 劣化調査結果 (1次評価) | |
| | | | | | | | | | | | | | | 重要性 | 有効性 | 特質性 | 評価 | | | 長寿命化可否 | 躯体以外の総合劣化度 |
| 22 | 川島小学校 | 特別教室棟 | 9 | 大字横川3369番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 2 | 520.00 | S55 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | | 3 | 1 | 3 | 5.25 | H29 防火戸補修 H28 施設改修 H27 施設改修 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 83 |
| 23 | 川島小学校 | 教室棟 | 10 | 大字横川3369番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 2 | 871.00 | S55 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | | 3 | 1 | 3 | 5.25 | H28 不凍水抜栓取替修理 H27 調理室壁補修修繕 H25 屋根雨樋修繕ほか | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 83 |
| 24 | 川島小学校 | 昇降口 | 11 | 大字横川3369番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 2 | 242.00 | S55 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | | 3 | 1 | 3 | 5.25 | H29 児童玄関フロアヒンジ修繕工事 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 83 |
| 25 | 川島小学校 | マルチパーパス | 12 | 大字横川3369番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 1 | 257.00 | S55 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | | 3 | 1 | 3 | 5.25 | | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 89 |
| 26 | 川島小学校 | 管理棟 | 13 | 大字横川3369番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 2 | 700.00 | S56 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | | 3 | 1 | 3 | 5.25 | H25 非常口小庇取付工事 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 80 |
| 27 | 川島小学校 | 体育館 | 14 | 大字横川3369番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 1 | 834.00 | S56 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | 有 | 3 | 1 | 3 | 5.25 | H24 耐震補強 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 65 |
| 28 | 川島小学校 | 給食室 | 15 | 大字横川3369番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 1 | 306.00 | S56 | 直営 | | | 2 | 1 | 2 | 3.75 | H28 給水管改修工事 H27 4行-配管減圧弁交換 H26 給水管/照明器具取替 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 74 |
| 29 | 川島小学校 | プール機械室 | 16 | 大字横川3369番地 | 教育委員会 | 学校 | S | 1 | 16.00 | S56 | 直営 | | | 2 | 1 | 1 | 3.25 | H29 ろ過機圧力計取替 H28 通過機修繕 H27 ろ過機トリップ取替 | 建物の老朽化 | 改築 | (82) |
| 30 | 川島小学校 | プール | | 大字横川3369番地 | 教育委員会 | 学校 | SUS | | 435.00 | S56 | 直営 | | | 2 | 1 | 1 | 3.25 | H29 プール内清掃ほか | 維持管理費の低減 | | |

②総合評価



残存使用年数 △ 大規模改造 (20年目) ● 長寿命化改修 (40年目) ○ 大規模改造 (60年目) ◆ 建替え ■ 部位修繕 その他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位：百万円

| H31-H40 | | | | | | | | | | H41-H50 | | | | | | | | | | H51-H60 | | | | | | | | | | H61-H70 | | | | | | | | | | No | | | | | | | |
|---------|---|---|---|-----|---|---|---|---|----|---------|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|---------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | | | | | | | | |
| 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 22 | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | | | 24 | | | | | | |
| 9 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | 25 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 26 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 27 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 29 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44.8 | | | | 577 | | | | | | | | | | | 185 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

※プールの改修等の費用は、「その他施設整備費」として別途計上。

④主な課題と今後の方向性

| 番号 | 施設名 | 建物名 | 主な課題 | 対策の方向性 | 今後の方向性 | |
|----|-------|---------|-------------------------------|---|----------------------|------|
| | | | | | 機能 | 建物 |
| 22 | 川島小学校 | 特別教室棟 | 劣化調査評価Cランク、築後40年長寿命化改修時期到来 | 平成31年度に空調設置・トイレの改修等を行う。 劣化・利用状況により、長寿命化改修の要否を検討する。 | 検討継続 | 検討継続 |
| 23 | 川島小学校 | 教室棟 | 築後40年長寿命化改修時期到来 | | 検討継続 | 検討継続 |
| 24 | 川島小学校 | 昇降口 | | | 検討継続 | 検討継続 |
| 25 | 川島小学校 | マルチパーパス | | | 検討継続 | 検討継続 |
| 26 | 川島小学校 | 管理棟 | | | 検討継続 | 検討継続 |
| 27 | 川島小学校 | 体育館 | | | 屋根劣化調査評価Dランク、施設の有効活用 | 検討継続 |
| 28 | 川島小学校 | 給食室 | | 築後40年長寿命化改修時期到来 | 検討継続 | 検討継続 |
| 29 | 川島小学校 | プール機械室 | 機械設備の老朽化 | 築35年を超え長寿命化改修（費用37百万円）の時期だが、在り方も含めて検討する | 検討継続 | 検討継続 |
| 30 | 川島小学校 | プール | プール、プールサイドの老朽化、築後37年大規模改修時期到来 | | 検討継続 | 検討継続 |
| | | トイレ | 洋式化 | | 継続 | 継続 |

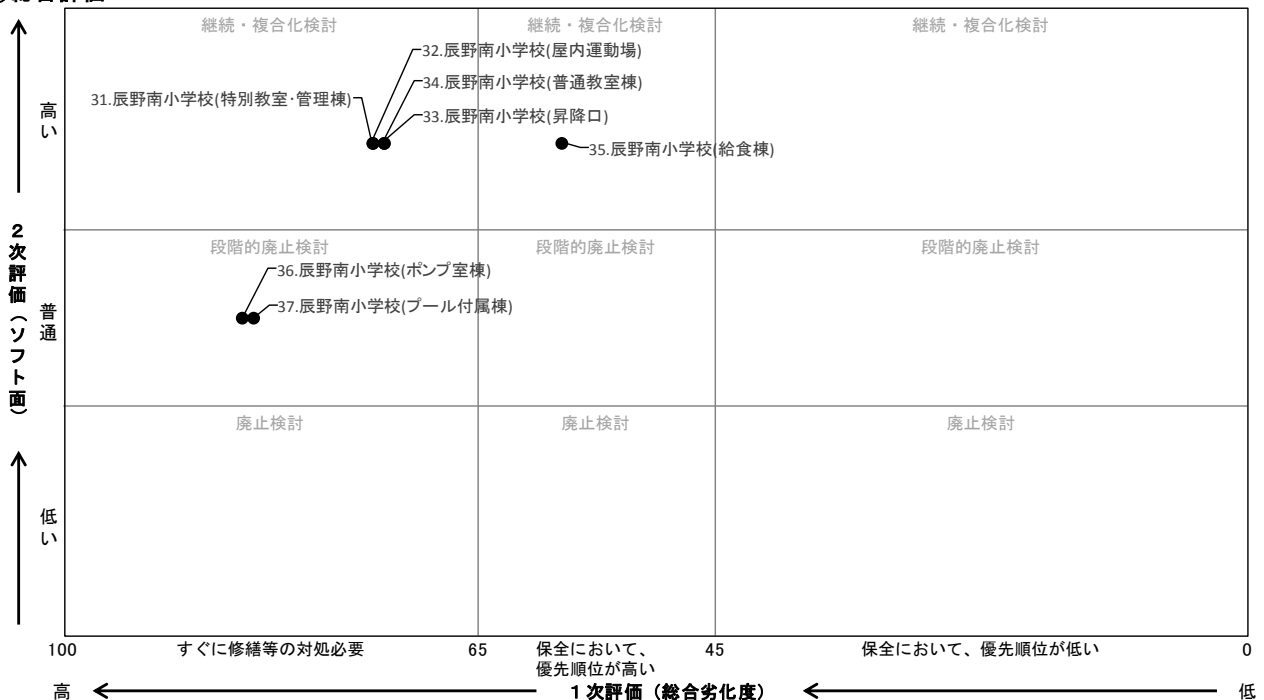
| 2次評価における重みづけ係数 | | | | | |
|----------------|------|-----|------|-----|------|
| 重要性 | 1.00 | 有効性 | 0.75 | 特質性 | 0.50 |

(4) 辰野南小学校

①基礎調査表

| 建物基本情報 | | | | | | | | | | 現 状 | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|----------|----------|----------|-------|-----|----|----|----------|------|------|--------------------|-------|----------------|-----|-----|------|--|----------|---------------|------------|
| No | 施設名 | 建物名 | 棟番号 | 所在地 | 所管課 | 中分類 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | 管理形態 | 設置目的、機能、役割 | 避難所指定 | ソフト面の評価 (2次評価) | | | | 施設整備状況 (修繕履歴) | 課題 | 劣化調査結果 (1次評価) | |
| | | | | | | | | | | | | | | 重要性 | 有効性 | 特質性 | 評価 | | | 長寿命化可否 | 躯体以外の総合劣化度 |
| 31 | 辰野南小学校 | 特別教室・管理棟 | 7-1, 7-2 | 南平7920番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 2 | 1,648.00 | S52 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | | 3 | 2 | 3 | 6.00 | H28 教室蛍光管取替、改良 H27 電話配線修理(増設) H26 キュービクル増設 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 74 |
| 32 | 辰野南小学校 | 屋内運動場 | 8 | 南平7920番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 1 | 880.00 | S52 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | 有 | 3 | 2 | 3 | 6.00 | H30 体育倉庫設置 H28 体育館等改修工事 H27 体育館南軒天改修 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 74 |
| 33 | 辰野南小学校 | 昇降口 | 9 | 南平7920番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 1 | 196.00 | S53 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | | 3 | 2 | 3 | 6.00 | | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 73 |
| 34 | 辰野南小学校 | 普通教室棟 | 10 | 南平7920番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 2 | 778.00 | S53 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | | 3 | 2 | 3 | 6.00 | H27 雨漏り改修工事 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 73 |
| 35 | 辰野南小学校 | 給食棟 | 11 | 南平7920番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 1 | 384.00 | S53 | 直営 | | | 3 | 2 | 3 | 6.00 | H30 検収前室設置 H29 給食室空調設備設置 H23 耐震補強 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 58 |
| 36 | 辰野南小学校 | ポンプ室棟 | 13 | 南平7920番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 1 | 14.00 | S53 | 直営 | | | 2 | 2 | 2 | 4.50 | H23 通過機取替え | 建物の老朽化 | 要調査 | (85) |
| 37 | 辰野南小学校 | プール付属棟 | 14 | 南平7920番地 | 教育委員会 | 学校 | S | 1 | 21.00 | S54 | 直営 | | | 2 | 2 | 2 | 4.50 | | 建物の老朽化 | 改築 | (84) |
| 38 | 辰野南小学校 | プール | | 南平7920番地 | 教育委員会 | 学校 | AL | | 450.00 | S54 | 直営 | | | 2 | 2 | 2 | 4.50 | H26 プール防水塗装工事 H25 プール浄化カートリッジ | 維持管理費の低減 | | |

②総合評価



空調設置工事

残存使用年数 △ 大規模改造 (20年目) ● 長寿命化改修 (40年目) ○ 大規模改造 (60年目) ◆ 建替え ■ 部位修繕 その他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位：百万円

| H31-H40 | | | | | | | | | | H41-H50 | | | | | | | | | | H51-H60 | | | | | | | | | | H61-H70 | | | | | | | | | | No | | | | | | | | | | |
|---------|-----|----|---|---|---|---|---|---|----|---------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 31 |
| 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 32 |
| 9 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 33 |
| 30 | 326 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 34 |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 35 |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 36 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 37 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 38 |
| 50 | 385 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 322 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 合計 |

※プールの改修等の費用は、「その他施設整備費」として別途計上。

④主な課題と今後の方向性

| 番号 | 施設名 | 建物名 | 主な課題 | 対策の方向性 | 今後の方向性 | |
|----|--------|----------|------------------------------|--------------------------|--------|----|
| | | | | | 機能 | 建物 |
| 31 | 辰野南小学校 | 特別教室・管理棟 | 劣化調査評価Cランク、築後40年長寿命化改修時期到来 | 2020年に築後40年の長寿命化改修を予定 | 継続 | 継続 |
| 32 | 辰野南小学校 | 屋内運動場 | 劣化調査評価Cランク、築後40年長寿命化改修時期到来 | 計画的に長寿命化改修を実施する | 継続 | 継続 |
| 33 | 辰野南小学校 | 昇降口 | 劣化調査評価Cランク、耐震補強未実施 | | 継続 | 継続 |
| 34 | 辰野南小学校 | 普通教室棟 | 劣化調査評価Cランク、築後40年長寿命化改修時期到来 | 2020年に築後40年の長寿命化改修を予定 | 継続 | 継続 |
| 35 | 辰野南小学校 | 給食棟 | 劣化調査評価Cランク、築後40年長寿命化改修時期到来 | | 継続 | 継続 |
| 36 | 辰野南小学校 | ポンプ室棟 | 劣化調査評価Cランク、耐震補強未実施 | 計画的に長寿命化改修を実施する | 継続 | 継続 |
| 37 | 辰野南小学校 | プール付廊棟 | 機械設備の老朽化、築後40年長寿命化改修時期到来 | 計画的に長寿命化改修を実施する | 継続 | 継続 |
| 38 | 辰野南小学校 | プール | プール、プールサイドの老朽化、短期間使用における維持管理 | 築後40年、劣化・利用状況により、改修・改築検討 | 継続 | 継続 |
| | | トイレ | 洋式化 | 順次、洋式化を実施 | 継続 | 継続 |

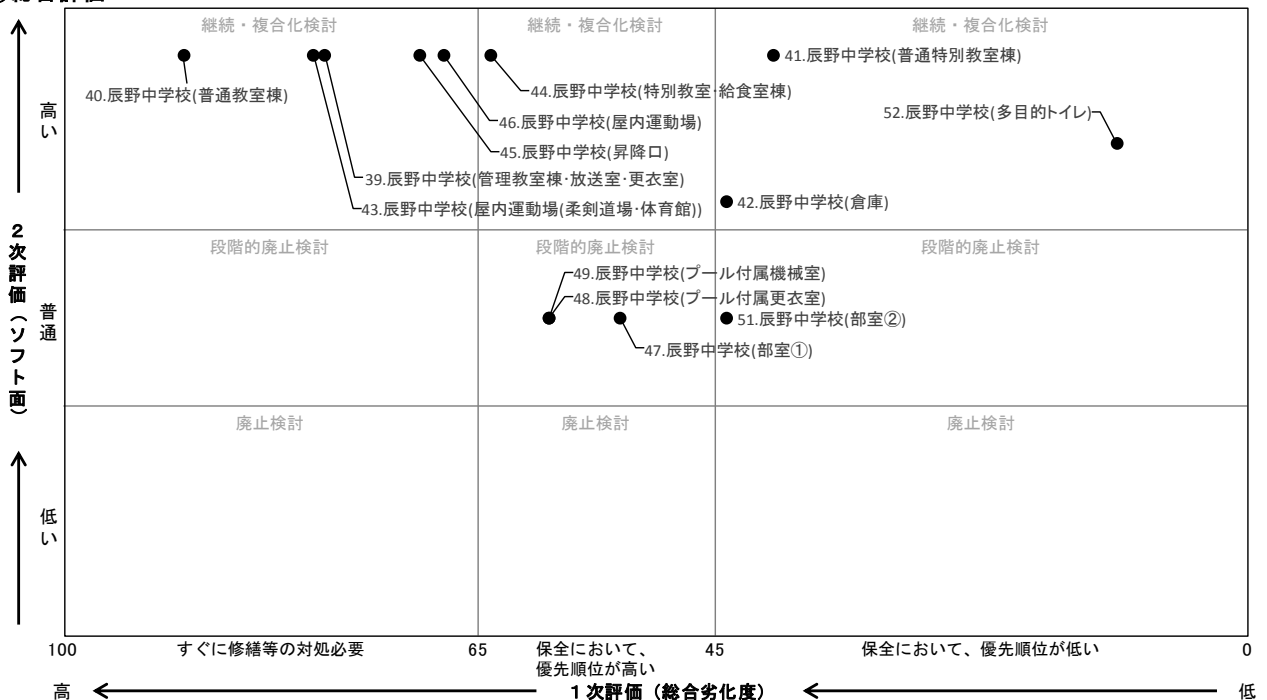
(5) 辰野中学校

①基礎調査表

| 2次評価における重みづけ係数 | | | | | |
|----------------|------|-----|------|-----|------|
| 重要性 | 1.00 | 有効性 | 0.75 | 特質性 | 0.50 |

| No | 施設名 | 建物基本情報 | | | | | | | 現 状 | | | | | | | 劣化調査結果 (1次評価) | | | | | | |
|----|-------|-----------------|----------|------------|-------|-----|-----|----|-------------|------|------|--------------------|-------|-------------------|-----|------------------|------|--|--------------------|------------|--------------------|--|
| | | 建物名 | 棟番号 | 所在地 | 所管課 | 中分類 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | 管理形態 | 設置目的、 機能、役割 | 避難所指定 | ソフト面の評価 (2次評価) | | | | 施設整備状況 (修繕履歴) | 課題 | 長寿命化 可否 | 躯体以外 の総合 劣化度 | |
| | | | | | | | | | | | | | | 重要性 | 有効性 | 特質性 | 評価 | | | | | |
| 39 | 辰野中学校 | 管理教室棟・放送室・更衣室 | 1.9 | 大字平出1888番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 3 | 1,901.00 | S 33 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | | 3 | 3 | 3 | 6.75 | H28非常口ドア取替、H27高圧受電設備改修、H26保健室エアコン設置、H22耐震 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 78 | |
| 40 | 辰野中学校 | 普通教室棟 | 2 | 大字平出1888番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 3 | 2,660.00 | S 33 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | | 3 | 3 | 3 | 6.75 | H27～28ハッチャー取替、H26救助投取替、H24トイレ改修、H22耐震補強 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 90 | |
| 41 | 辰野中学校 | 普通特別教室棟 | 3 | 大字平出1888番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 3 | 2,248.00 | S 57 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | | 3 | 3 | 3 | 6.75 | H30長寿命化改修、H28第3校舎教室落下防止手摺設置、H14大規模改修 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 40 | |
| 42 | 辰野中学校 | 倉庫 | 4 | 大字平出1888番地 | 教育委員会 | 学校 | S | 1 | 12.00 | S 59 | 直営 | | | 3 | 2 | 2 | 5.50 | H26 灯油地上タンク設置 H25 渡り廊下防音・雨かた H24 大規模改修 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | (44) | |
| 43 | 辰野中学校 | 屋内運動場(柔剣道場・体育館) | 5-1, 5-2 | 大字平出1888番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 2 | 1,127.00 | S 59 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | 有 | 3 | 3 | 3 | 6.75 | H30 改修工事 H26 渡り廊下防風雪かん H25 雨漏り対応修繕 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 79 | |
| 44 | 辰野中学校 | 特別教室・給食室棟 | 6 | 大字平出1888番地 | 教育委員会 | 学校 | RC | 2 | 1,097.00 | S 62 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | | 3 | 3 | 3 | 6.75 | H29 給食室電気設備改修 H28 給食室床塗装改修 H25 エアコン設置他 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 64 | |
| 45 | 辰野中学校 | 昇降口 | 7 | 大字平出1888番地 | 教育委員会 | 学校 | S | 1 | 217.00 | S 62 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | | 3 | 3 | 3 | 6.75 | H25 一部舗装工事 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 70 | |
| 46 | 辰野中学校 | 屋内運動場 | 8-1, 8-2 | 大字平出1888番地 | 教育委員会 | 学校 | S | 1 | 1,385.00 | H 元 | 直営 | 学校教育法の規定により設置、義務教育 | 有 | 3 | 3 | 3 | 6.75 | H29 第1体育館床塗装/他 H28 北側入口監視カメラ取替 H25 雨漏り対応修繕 | 建物の老朽化 | 長寿命化 | 68 | |
| 47 | 辰野中学校 | 部室① | 10 | 大字平出1888番地 | 教育委員会 | 学校 | W | 1 | 108.00 | H 2 | 直営 | | | 2 | 2 | 2 | 4.50 | | | 改築 | (53) | |
| 48 | 辰野中学校 | プール付属更衣室 | 11 | 大字平出1888番地 | 教育委員会 | 学校 | S | 1 | 110.00 | H 10 | 直営 | | | 2 | 2 | 2 | 4.50 | | | 長寿命化 | 59 | |
| 49 | 辰野中学校 | プール付属機械室 | 12 | 大字平出1888番地 | 教育委員会 | 学校 | S | 1 | 19.00 | H 10 | 直営 | | | 2 | 2 | 2 | 4.50 | H27 プール循環ろ過装置塩素注入器取替 | | 長寿命化 | 59 | |
| 50 | 辰野中学校 | プール | | 大字平出1888番地 | 教育委員会 | 学校 | FRP | | 397.50 | H 10 | 直営 | | | 2 | 2 | 2 | 4.50 | | プール・プールのサイドの長寿命化改修 | | | |
| 51 | 辰野中学校 | 部室② | 13 | 大字平出1888番地 | 教育委員会 | 学校 | S | 1 | 79.00 | H 11 | 直営 | | | 2 | 2 | 2 | 4.50 | | | 長寿命化 | (44) | |
| 52 | 辰野中学校 | 多目的トイレ | 14 | 大字平出1888番地 | 教育委員会 | 学校 | W | 1 | 6.00 | H 25 | 直営 | | | 3 | 2 | 3 | 6.00 | | | 改築 | (11) | |

②総合評価



残存使用年数
 △ 大規模改造 (20年目)
 ● 長寿命化改修 (40年目)
 ○ 大規模改造 (60年目)
 ◇ 建替え
 ■ 部位修繕 その他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位：百万円

| H31-H40 | | | | | | | | | | H41-H50 | | | | | | | | | | H51-H60 | | | | | | | | | | H61-H70 | | | | | | | | | | No |
|---------|---|---|---|---|-----|---|---|-----|----|---------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---------|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | |
| 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 39 |
| 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| 9 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 41 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 43 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 45 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 49 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 51 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 154 | | | | | 225 | | | 280 | | 274 | 47 | 7 | | | | | | | | 185 | | | | 97 | | | | | | 168 | | | | 457 | 26 | 16 | | 2 | | 合計 |

※プールの改修等の費用は、「その他施設整備費」として別途計上。

④主な課題と今後の方向性

| 番号 | 施設名 | 建物名 | 主な課題 | 対策の方向性 | 今後の方向性 | |
|----|-------|-----------------|-------------------------------|------------------------|--------|----|
| | | | | | 機能 | 建物 |
| 39 | 辰野中学校 | 管理教室棟・放送室・更衣室 | 建物の老朽化、劣化調査結果で内部・電気・機械Cランク | 改築時は、生徒数・劣化状況により、規模等検討 | 継続 | 継続 |
| 40 | 辰野中学校 | 普通教室棟 | 建物の老朽化、劣化調査結果で全部位Cランク | | 継続 | 継続 |
| 41 | 辰野中学校 | 普通特別教室棟 | 建物の老朽化、劣化調査結果で電気・機械Cランク | 長寿命化改修時に指箇所修繕 | 継続 | 継続 |
| 42 | 辰野中学校 | 倉庫 | | 劣化・利用状況により長寿命化要否検討 | 継続 | 継続 |
| 43 | 辰野中学校 | 屋内運動場(柔剣道場・体育館) | 建物の老朽化、劣化調査結果で全部位Cランク | 長寿命化改修時に指箇所修繕 | 継続 | 継続 |
| 44 | 辰野中学校 | 特別教室・給食室棟 | 建物の老朽化、劣化調査結果で外壁・内部Cランク | | 継続 | 継続 |
| 45 | 辰野中学校 | 昇降口 | 建物の老朽化、劣化調査結果で屋根・内部・電気・機械Cランク | | 継続 | 継続 |
| 46 | 辰野中学校 | 屋内運動場 | 建物の老朽化、劣化調査結果で屋根・外壁・内部Cランク | | 継続 | 継続 |
| 47 | 辰野中学校 | 部室① | | | 継続 | 継続 |
| 48 | 辰野中学校 | プール付属更衣室 | | | 継続 | 継続 |
| 49 | 辰野中学校 | プール付属機械室 | | | 継続 | 継続 |
| 50 | 辰野中学校 | プール | プール・プールサイドの長寿命化改修 | 劣化・利用状況により、改修・改築検討 | 継続 | 継続 |
| 51 | 辰野中学校 | 部室② | | | 継続 | 継続 |
| 52 | 辰野中学校 | 多目的トイレ | | | 継続 | 継続 |

4 今後の維持・更新コスト（中・長期計画）

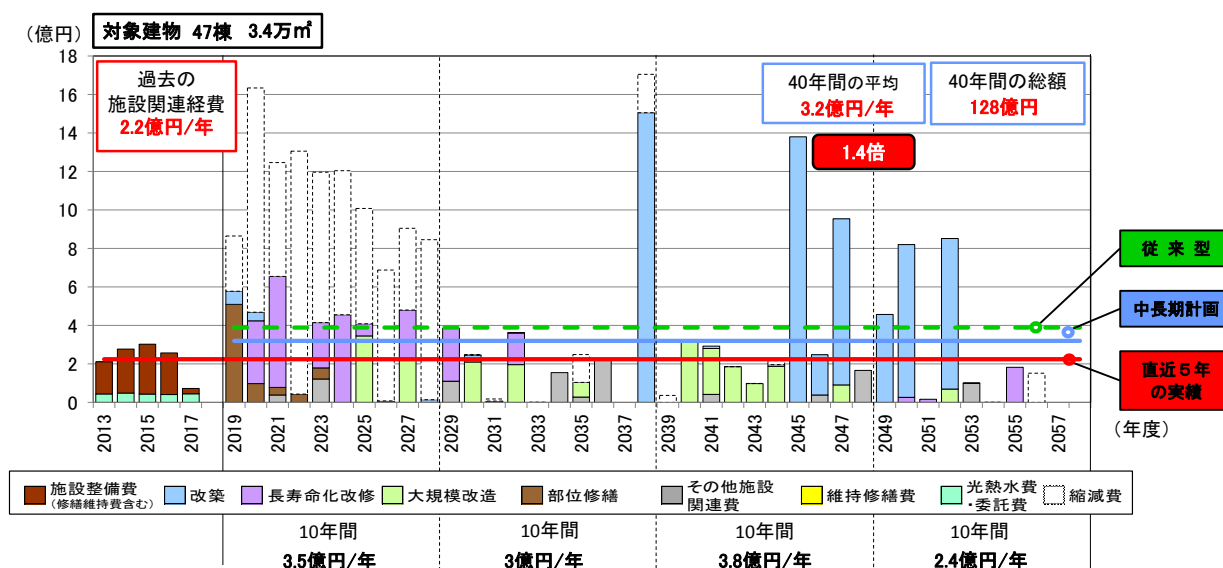
中・長期計画における、今後40年間の維持・更新コストは総額約128億円（3.2億円/年）となり、従来の建替え中心の場合（図表3-10）の157億円（3.9億円/年）より総額29億円（0.7億円/年）、約18%の縮減となりますが、直近5年間の投資的経費2.2億円/年の1.4倍のコストがかかると試算されます。

長寿命化での試算（図表3-15）と比べると総額で10億円の増となります。これは、空調設置工事やトイレ改修工事など今後5年間の事業計画を盛り込んだことによるものですが、取り巻く環境の変化から必要不可欠な事業となっています。

今後10年間は、各学校の長寿命化改修、小学校プールの大規模改修、中学校プールの中寿命化改修の時期が集中するため、計画的に実施していく必要があります。

また、今後20年以降は改築が集中するため、児童生徒数の減少や社会情勢の変化等をふまえ、適正配置・適正規模の検討を行い、トータルコストの縮減と平準化を図っていく必要があります。

◆図表6-2 今後の維持・更新コスト（従来型・中長期計画対比）



コスト算出条件（中・長期計画の事業費を集計）

物価変動率、落札率は考慮しない。

基準年度：2018年（試算期間：基準年の翌年度から40年間）

改築：更新周期＜改築、要調査40年＞＜長寿命80年＞

工事期間2年、実施年数より古い建物の改修を10年以内を実施

大規模改造：実施年数20年周期

（ただし、改築、長寿命化改修の前後10年間に重なる場合は実施しない）

単価設定：改築単価 学校施設 330,000円/㎡

（総務省「公共施設更新費用単価表」を使用）

長寿命化改修は改築単価の60%、大規模改造は改築単価の25%に設定

プール：更新周期＜改築50年＞＜大規模改修12年＞＜長寿命化改修25年＞

費用は、大規模改修は改築の25%、長寿命化改修は改築の60%

「その他施設関連費」に費用として計上

第7章 長寿命化計画の継続的運用方針

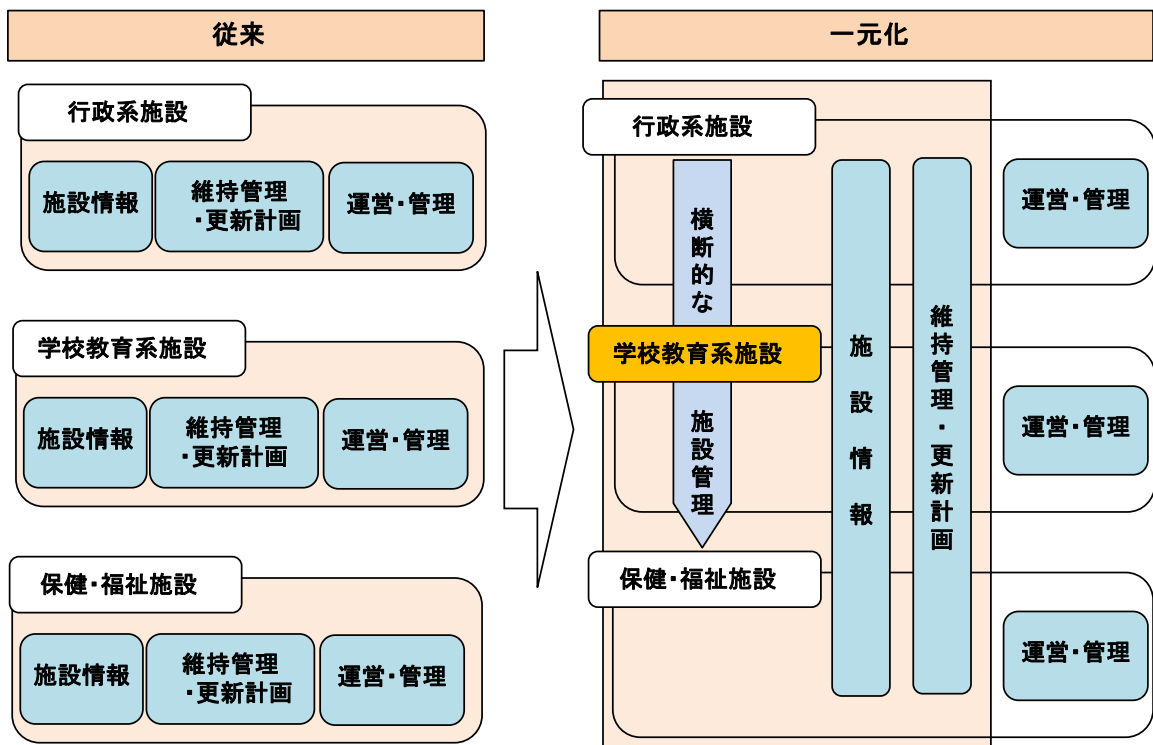
1 情報基盤の整備と活用

学校施設の点検・診断の結果は、今後の維持管理・更新の基礎資料となる重要な情報であるため、記録・保存する必要があります。また、点検・診断後に修繕等を行った場合の修繕履歴についても、同様に記録することで、効率的な維持管理を行うことが可能となります。

このため、総合管理計画と連動し、現在運用中の施設管理システムを活用して、施設の基本情報、改修・補修等の工事履歴や劣化情報等の一元管理を行っていきます。

また、固定資産台帳や複式簿記による財務書類との連携方法についても検討します。

◆図表 7-1 施設管理の一元化（イメージ）



2 財源の確保

学校施設の維持管理、改修、改築等の事業費は非常に高額となります。

今後、限られた財源の中で実効性を高めるために、学校施設の運営面・活用面などの見直しも行う必要があります。

また、国の動向にも注視し、国庫補助事業等の制度を最大限に活用し実施することとします。

<計画策定時点で想定される主な国庫補助事業>

- ① 新增築事業、改築事業
- ② 地震補強事業
- ③ 大規模改造等（トイレ改修、空調設備、障害児対策等）
- ④ 長寿命化改良事業（構造体の劣化対策を要する建物の耐久性向上、社会的要請による改修）
- ⑤ 防災機能強化事業（非構造部材の耐震化、避難所指定校への自家発電設備の整備等）
- ⑥ 武道場整備事業（中学校に柔道場、剣道場等を整備）
- ⑦ 太陽光発電等設置事業
- ⑧ その他施設整備事業（プール、グラウンド、給食施設、特別支援教育のための改修等）

3 推進体制

教育委員会が、本計画を含む学校施設マネジメントを行っていきますが、それぞれの事業については、必要に応じ関係課や外部有識者等を加えた委員会等を設け、事業を推進します。

また、日常の施設管理の質を向上するため、専門業者による毎月の巡回点検や各種報告書を活用して不具合箇所の早期把握と対応を図ります。

4 策定後の実施・見直し方針

本計画に掲げる各事業の実施時期・内容については、補助事業の採択等財源や社会情勢の変化等の事情をふまえ、随時見直しを行い可能なものから実施を図るものとします。

また、町の総合計画、総合管理計画の更新、事業の進捗状況、劣化調査などの結果を反映しながら定期的な見直しを行うとともに、国の制度変更や社会経済情勢の変化など、前提となる条件が大きく変わった時点で、適宜必要な見直しを行うものとします。

◆図表 7-2 PDCA（計画・実行・評価・改善）サイクル(イメージ)

